



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VETRLIDSALMENNINGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 7  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 867 498	1 026 147
Andre driftsinntekter		7 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 874 998</b>	<b>1 026 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	58 849	51 463
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		778 071	679 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 920</b>	<b>730 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 078</b>	<b>295 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 009	3 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 009</b>	<b>3 322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 815	21 388
Annen rentekostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 815</b>	<b>21 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 806</b>	<b>-18 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 010 272</b>	<b>277 328</b>
Skattekostnad	3	222 260	61 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>788 012</b>	<b>216 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>788 012</b>	<b>216 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>788 012</b>	<b>216 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>788 012</b>	<b>216 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		822 589	152 775
Avsatt til annen egenkapital			63 540
Overført fra annen egenkapital		-34 577	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>788 012</b>	<b>216 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	2 184 830	2 135 716
Inventar og utstyr	2	89 581	114 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 274 411</b>	<b>2 250 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 274 411</b>	<b>2 250 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	13 522	
Andre kortsiktige fordringer		22 516	13 582
Konsernfordringer		70 740	
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 778</b>	<b>13 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		9 143	19 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 143</b>	<b>19 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 921</b>	<b>33 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 390 332</b>	<b>2 283 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		903 107	937 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>903 107</b>	<b>937 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 005 607</b>	<b>1 040 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	98 590	108 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 590</b>	<b>108 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			529 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>529 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 590</b>	<b>638 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 556	125 747
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		40 712	53 446
Kortsiktig konserngjeld		1 156 867	402 296
Annen kortsiktig gjeld			23 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 286 135</b>	<b>605 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 384 725</b>	<b>1 243 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 390 332</b>	<b>2 283 707</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VETRLIDSALMENNINGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 993 357 340  
VETRLIDSALMENNINGEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 867 498	1 026 147
Andre driftsinntekter		7 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 874 998</b>	<b>1 026 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	58 849	51 463
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		778 071	679 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 920</b>	<b>730 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 078</b>	<b>295 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 009	3 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 009</b>	<b>3 322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 815	21 388
Annen rentekostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 815</b>	<b>21 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 806</b>	<b>-18 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	222 260	61 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>788 012</b>	<b>216 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>788 012</b>	<b>216 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>788 012</b>	<b>216 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>788 012</b>	<b>216 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		822 589	152 775
Avsatt til annen egenkapital			63 540
Overført fra annen egenkapital		-34 577	



Sum overføringer og  
disponeringer

788 012

216 315



Organisasjonsnr: 993 357 340  
VETRLIDSALMENNINGEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	2 184 830	2 135 716
Inventar og utstyr	2	89 581	114 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 274 411</b>	<b>2 250 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 274 411</b>	<b>2 250 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	13 522	
Andre kortsiktige fordringer		22 516	13 582
Konsernfordringer		70 740	
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 778</b>	<b>13 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		9 143	19 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 143</b>	<b>19 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 921</b>	<b>33 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 390 332</b>	<b>2 283 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		903 107	937 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>903 107</b>	<b>937 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 005 607</b>	<b>1 040 184</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	98 590	108 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>98 590</b>	<b>108 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			529 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>529 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 590</b>	<b>638 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 556	125 747
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		40 712	53 446
Kortsiktig konserngjeld		1 156 867	402 296
Annen kortsiktig gjeld			23 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 286 135</b>	<b>605 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 384 725</b>	<b>1 243 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 390 332</b>	<b>2 283 707</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 993 357 340  
VETRLIDSALMENNINGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vetrlidsalmenningen 21 AS

**Org.nr.: 993 357 340**



<b>Vetrlidsalmenningen 21 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 867 498	1 026 147
Andre driftsinntekter		7 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 874 998</b>	<b>1 026 147</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	58 849	51 463
Andre driftskostnader		778 071	679 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>836 920</b>	<b>730 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 078</b>	<b>295 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		4 009	3 322
Rentekostnader til konsernselskap		31 815	21 388
Rentekostnader		0	122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 806</b>	<b>-18 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 010 272</b>	<b>277 328</b>
Skattekostnad	3	222 260	61 013
<b>Årets resultat</b>		<b>788 012</b>	<b>216 315</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		822 589	152 775
Avsatt til annen egenkapital		0	63 540
Overført fra annen egenkapital		-34 577	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>788 012</b>	<b>216 315</b>

Organisasjonsnummer 993 357 340



<b>Vetrlidsalmenningen 21 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	2 184 830	2 135 716
Inventar og utstyr	2	89 581	114 446
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 274 411</b>	<b>2 250 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	13 522	0
Fordring på konsernselskaper		70 740	0
Andre kortsiktige fordringer		22 516	13 582
Bankinnskudd og kontanter		9 143	19 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 921</b>	<b>33 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 390 332</b>	<b>2 283 707</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		903 107	937 684
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 005 607</b>	<b>1 040 184</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	98 590	108 342
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>98 590</b>	<b>108 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		0	529 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>529 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 556	125 747
Skyldige offentlige avgifter		40 712	53 446
Konsernbidrag		1 054 601	195 866
Gjeld til konsern		102 266	206 430
Annen kortsiktig gjeld		0	23 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 286 135</b>	<b>605 320</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 390 332</b>	<b>2 283 707</b>
Oslo, 10.04.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 993 357 340			



## Vetr lidsalmenningen 21 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 993 357 340



**Vetrilidsalmenningen 21 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Tomt og bygning	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 104 165	58 000	131 925	4 294 090
+ Tilgang	0	83 098	0	83 098
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 104 165</b>	<b>141 098</b>	<b>131 925</b>	<b>4 377 188</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	2 026 449	0	17 479	2 043 928
+ Ordinære avskrivninger	33 984	0	24 865	58 849
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>2 060 433</b>	<b>0</b>	<b>42 344</b>	<b>2 102 777</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 043 732</b>	<b>141 098</b>	<b>89 581</b>	<b>2 274 411</b>
Prosent avskrivning	0-1 %	0 %	20 %	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	232 012	43 091	
Endring i utsatt skatt	-9 752	17 922	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>222 260</b>	<b>61 013</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 010 272	277 328	
Endring i midlertidige forskjeller	44 329	-81 462	
Avgitt konsernbidrag	-1 054 601	-195 866	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	232 012	43 091	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-232 012	-43 091	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	498 135	492 464	-5 671
Fordringer	-50 000	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>448 135</b>	<b>492 464</b>	<b>44 329</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>98 590</b>	<b>108 342</b>	<b>9 752</b>

Organisasjonsnummer 993 357 340



**Vetrlidsalmenningen 21 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	2 184 830	2 135 716
Kundefordringer	13 522	0
<b>Sum</b>	<b>2 198 352</b>	<b>2 135 716</b>

Swedbank Norge har pant i selskapets eiendom pålydende kr 100 000 000 og kundefordringer pålydende kr 5 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 993 357 340



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bock, Johanne Jørstad**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 09:36:53

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

04/10/2024 11:06:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Vetrilidsalmenningen 21 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vetrilidsalmenningen 21 AS som viser et overskudd på kr 788 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Vetrlidsalmenningen 21 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10. april 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/10/2024 15:02:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.