



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 334 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 063 027	
Annen driftsinntekt		74 054	
Sum inntekter		1 137 081	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 722	
Annen driftskostnad		738 169	
Sum kostnader		960 891	
Driftsresultat		176 190	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	
Annen finansinntekt		2 862	
Sum finansinntekter		3 389	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 644	
Annen rentekostnad		191	
Sum finanskostnader		332 835	
Netto finans		-329 446	
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 256	0
Skattekostnad på resultat		-33 674	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 582	0
Årsresultat		-119 582	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 582	
Totalresultat		-119 582	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 030	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-94 551	
Sum overføringer og disponeringer		-119 582	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		63 299	
Sum immaterielle eiendeler		63 299	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 179 238	
Sum varige driftsmidler		8 179 238	
Sum anleggsmidler		8 242 537	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		355 364	
Andre kortsiktige fordringer		379 641	
Sum fordringer		735 005	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 388	
Sum omløpsmidler		1 324 393	0
SUM EIENDELER		9 566 929	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		39 556	
Sum innskutt egenkapital		39 556	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 030	
Sum opptjent egenkapital		-25 030	
Sum egenkapital		14 526	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578 800	
Kortsiktig konserngjeld		8 961 537	
Annen kortsiktig gjeld		12 066	
Sum kortsiktig gjeld		9 552 404	
Sum gjeld		9 552 404	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 566 929	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469729

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 334 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 930 334 723
BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 063 027	
Annen driftsinntekt		74 054	
Sum inntekter		1 137 081	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 722	
Annen driftskostnad		738 169	
Sum kostnader		960 891	
Driftsresultat		176 190	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	
Annen finansinntekt		2 862	
Sum finansinntekter		3 389	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 644	
Annen rentekostnad		191	
Sum finanskostnader		332 835	
Netto finans		-329 446	
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 256	0
Skattekostnad på resultat		-33 674	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 582	0
Årsresultat		-119 582	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 582	
Totalresultat		-119 582	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 030	
Avsatt til annen egenkapital		-94 551	
Sum overføringer og disponeringer		-119 582	



Organisasjonsnr: 930 334 723
BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		63 299	
Sum immaterielle eiendeler		63 299	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 179 238	
Sum varige driftsmidler		8 179 238	

Sum anleggsmidler		8 242 537	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		355 364	
Andre kortsiktige fordringer		379 641	
Sum fordringer		735 005	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		589 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 388	

Sum omløpsmidler		1 324 393	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		9 566 929	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		39 556	
Sum innskutt egenkapital		39 556	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		25 030	
Sum opptjent egenkapital		-25 030	

Sum egenkapital		14 526	0
------------------------	--	---------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	578 800	
Kortsiktig konserngjeld	8 961 537	
Annen kortsiktig gjeld	12 066	
Sum kortsiktig gjeld	9 552 404	
Sum gjeld	9 552 404	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 566 929	0



Organisasjonsnr: 930 334 723
BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Ballplassen 2 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ballplassen 2 Næring AS som viser et underskudd på kr 119 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2023
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 063 027	0
Annen driftsinntekt		74 054	0
Sum driftsinntekter		1 137 081	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 722	0
Annen driftskostnad		738 169	0
Sum driftskostnader		960 891	0
Driftsresultat		176 190	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		527	0
Annen finansinntekt		2 862	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 644	0
Annen rentekostnad		191	0
Resultat av finansposter		-329 446	0
Resultat før skattekostnad		-153 256	0
Skattekostnad på resultat		-33 674	0
Årsresultat		-119 582	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-94 551	0
Overført til udekket tap		25 030	0
Sum overføringer		-119 582	0



BALANSE

BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		63 299	0
Sum immaterielle eiendeler		63 299	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 179 238	0
Sum varige driftsmidler		8 179 238	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 242 537	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		355 364	0
Andre kortsiktige fordringer		379 641	0
Sum fordringer		735 005	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 388	0
Sum omløpsmidler		1 324 393	0
Sum eiendeler		9 566 929	0



BALANSE

BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		39 556	0
Sum innskutt egenkapital		39 556	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-25 030	0
Sum opptjent egenkapital		-25 030	0
Sum egenkapital		14 526	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		578 800	0
Konserngjeld		8 961 537	0
Annen kortsiktig gjeld		12 066	0
Sum kortsiktig gjeld		9 552 404	0
Sum gjeld		9 552 404	0
Sum egenkapital og gjeld		0	0

Oslo, 22.03.2023
Styret i Ballplassveien 2 Næring AS

Christer Dramstad
styreleder

Terje Helgesen
styremedlem

Thomas Nguyen
styremedlem

Frode Folkedal
styremedlem



Ballplassveien 2 Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Medgåtte kostnader til bygging av leiligheter er regnskapsført som "Anlegg under utførelse".

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelene kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå

Note 1 **Ansatte og lønn**

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.



Ballplassveien 2 Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 596 899	3 523 038	5 119 937
Tilgang	0	3 745 587	3 745 587
Overført anlegg under utførelse	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	-686 286	-686 286
Regnskapsført verdi	1 596 899	6 582 339	8 179 238
Årets avskrivning	0	222 722	222 722
Avskrivningsprosent	0	2-10 %	

Note 3 Fordringer og gjeld

Med unntak av gjeld til konsernselskap har selskapet ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter

Note 4 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:	2022
Langsiktig gjeld	8 961 537
Kortsiktig fordring	0

Renter på konsernmellomværende er beregnet med en sats på nivå med den rentesatsen konsernet betaler på ekstern finansiering.

Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad	-153 256
Permanente forskjeller	191
Endring i midlertidige forskjeller	136 863
Årets skattegrunnlag	-16 202

Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	0
Endring i utsatt skatt	-33 674
Skattekostnad	-33 674

Beregning av utsatt skatt	2021	2022	Endring
Skattemessige forskjeller driftsmidler	-134 658	-36 521	98 137
Kundefordringer	0	-235 000	-235 000
Underskudd til fremføring	0	-16 202	-16 202
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-134 658	-287 723	-153 065
Utsatt skatt - 22 %	-29 625	-63 299	-33 674



Ballplassveien 2 Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6	Egenkapital	Annen EK/		SUM
		Aksjekapital	Udekket tap	
	Egenkapital (01.01 fisjon)	39 556	94 552	134 108
	Årets resultat	0	-119 582	-119 582
	Egenkapital 31.12	39 556	-25 030	14 526

Note 7 Sikkerhetsstillelser

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet:

Fast eiendom	8 179 238
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	8 179 238