



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 525 526
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKTOR ØRNSGATE 25 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kristin Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 600	393 600
Sum inntekter		420 600	393 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 781	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 760	793
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	289 153	262 255
Sum kostnader		340 694	302 983
Driftsresultat		79 906	90 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 808	923
Sum finansinntekter		5 808	923
Annen rentekostnad	8	35 495	21 718
Sum finanskostnader		35 495	21 718
Netto finans		-29 687	-20 795
Ordinært resultat før skattekostnad		50 219	69 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 219	69 822
Årsresultat		50 219	69 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 219	69 822
Sum overføringer og disponeringer		50 219	69 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 093 937	2 098 697
Maskiner og anlegg	11	23 706	23 706
Sum varige driftsmidler		2 117 643	2 122 403
Sum anleggsmidler		2 117 643	2 122 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 400	8 786
Andre fordringer	9	53 676	46 447
Sum fordringer		71 076	55 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 415	371 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 415	371 007
Sum omløpsmidler		423 490	426 240
SUM EIENDELER		2 541 133	2 548 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	500 247	450 028
Sum opptjent egenkapital		500 247	450 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		500 247	450 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	1 443 646	1 484 648
Øvrig langsiktig gjeld	13	563 200	563 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 006 846	2 047 848
Sum langsiktig gjeld		2 006 846	2 047 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 983	50 767
Annen kortsiktig gjeld		5 058	0
Sum kortsiktig gjeld		34 041	50 767
Sum gjeld		2 040 887	2 098 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541 133	2 548 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470399

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 525 526
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKTOR ØRNSGATE 25 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kristin Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 525 526
REKTOR ØRNSGATE 25 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 600	393 600
Sum inntekter		420 600	393 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 781	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 760	793
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	289 153	262 255
Sum kostnader		340 694	302 983
Driftsresultat		79 906	90 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 808	923
Sum finansinntekter		5 808	923
Annen rentekostnad	8	35 495	21 718
Sum finanskostnader		35 495	21 718
Netto finans		-29 687	-20 795
Ordinært resultat før skattekostnad		50 219	69 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 219	69 822
Årsresultat		50 219	69 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 219	69 822
Sum overføringer og disponeringer		50 219	69 822



Organisasjonsnr: 948 525 526
REKTOR ØRNSGATE 25 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 093 937	2 098 697
Maskiner og anlegg	11	23 706	23 706
Sum varige driftsmidler		2 117 643	2 122 403

Sum anleggsmidler		2 117 643	2 122 403
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 400	8 786
Andre fordringer	9	53 676	46 447
Sum fordringer		71 076	55 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 415	371 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 415	371 007

Sum omløpsmidler		423 490	426 240
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 541 133	2 548 643
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	500 247	450 028
Sum opptjent egenkapital		500 247	450 028

Sum egenkapital		500 247	450 028
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	1 443 646	1 484 648
Øvrig langsiktig gjeld	13	563 200	563 200



Sum annen langsiktig gjeld	2 006 846	2 047 848
Sum langsiktig gjeld	2 006 846	2 047 848
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 983	50 767
Annen kortsiktig gjeld	5 058	0
Sum kortsiktig gjeld	34 041	50 767
Sum gjeld	2 040 887	2 098 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 541 133	2 548 643



Organisasjonsnr: 948 525 526
REKTOR ØRNSGATE 25 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rektor Ørnsgate 25 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rektor Ørnsgate 25 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: YEW68B-B45XM-DJQX-M7EH-YGOHB-JLFSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-03 22:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEW8B-B45XM-DJDCX-M7EHI-YGOHB-JLFSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Rektor Ørnsgate 25 borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		328 800	318 816	328 817	350 981
Andre leieinntekter		17 400	0	7 200	15 600
Dekning kapitalkostnader renter		37 248	38 400	37 285	54 786
Dekning kapitalkostnader avdrag		37 152	36 384	37 133	31 770
Andre driftsinntekter		0	0	4 800	0
Sum driftsinntekter		420 600	393 600	415 235	453 137
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 288	4 943	5 100	5 300
Styrehonorar	3	41 000	35 000	35 000	41 000
Forretningsførerhonorar		47 757	42 800	44 300	51 000
Andre forvaltningstjenester		3 435	5 012	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	5 781	4 935	4 935	5 781
Vedlikehold av eiendom	5, 11	1 391	1 644	0	20 000
Sommer og vinterkostnader		17 146	15 656	15 000	20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	20 000	0
Kabel-tv og bredbånd		47 681	45 601	47 950	51 200
Forsikring		25 394	23 799	25 000	27 400
Kommunale avgifter	6	80 174	76 294	79 300	83 800
Lys og varme fellesarealer		24 123	16 482	20 000	27 000
Renhold fellesareal		23 722	22 853	24 000	25 100
Andre driftsutgifter	7	11 042	5 171	5 500	5 500
Avskrivninger	11	4 760	793	0	4 750
Sum driftskostnader		340 694	302 983	330 085	371 831
Driftsresultat		79 906	90 617	85 150	81 306
Finansposter					
Renteinntekter		5 808	923	500	500
Sum finansinntekter		5 808	923	500	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	35 495	21 718	37 285	54 786
Sum finanskostnader		35 495	21 718	37 285	54 786
Netto finansposter		-29 687	-20 795	-36 785	-54 286
Årsresultat		50 219	69 822	48 365	27 020
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		50 219	69 822	48 365	27 020
Sum overføringer		50 219	69 822	48 365	27 020

Rektor Ørnsgate 25 borettslag



Balanse Rektor Ørnsgate 25 borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	245 000	245 000
Bygninger	11, 13	1 589 676	1 589 676
Aktiverte påkostninger	13	241 014	241 014
Ladestasjon for el-bil	11	18 247	23 007
Andre driftsmidler	11	23 706	23 706
Sum anleggsmidler		2 117 643	2 122 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 400	8 786
Andre fordringer	9	735	525
Forskuddsbetalte kostnader		52 941	45 922
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		352 415	371 007
Sum omløpsmidler		423 490	426 240
SUM EIENDELER		2 541 133	2 548 643

Rektor Ørnsgate 25 borettslag



Balanse Rektor Ørnsgate 25 borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	800	800
Opptjent egenkapital	10	499 447	449 228
Sum egenkapital		500 247	450 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	1 443 646	1 484 648
Borettsinnskudd	13	563 200	563 200
Sum langsiktig gjeld		2 006 846	2 047 848
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 058	0
Leverandørgjeld		28 983	50 767
Sum kortsiktig gjeld		34 041	50 767
Sum gjeld		2 040 887	2 098 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541 133	2 548 643

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Nina Kristin Lyngstad
Leder

Kristine Stærkeby Iversen
Styremedlem

Anders Børke
Styremedlem

Rektor Ørnsgate 25 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Rektor Ørnsgate 25 borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	375 473	372 441
Endring disponible midler:		
Årets resultat	50 219	69 822
Tilbakeføring av avskrivninger	4 760	793
Fradrag for kjøp av ladestasjon	0	-23 800
Nedbetaling av lån	-41 002	-43 783
Årets endring i disponible midler	13 977	3 033
DISPONIBLE MIDLER 31.12	389 450	375 473
Omløpsmidler	423 490	426 240
Kortsiktig gjeld	-34 041	-50 767
DISPONIBLE MIDLER 31.12	389 450	375 473



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 288	4 943
Sum	5 288	4 943

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	41 000	35 000
Sum	41 000	35 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	5 781	4 935
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	5 781	4 935

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	60	1 644
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	1 031	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	300	0
Sum	1 391	1 644

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	71 633	0
7760 Eiendomsskatt	8 541	76 294
Sum	80 174	76 294



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	1 518	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	152	0
7520 Premie husleiefond	295	295
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	0	743
7720 Generalforsamling	4 829	0
7740 Øresdiff	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 334	3 220
7790 Andre kostnader	913	913
Sum	11 042	5 171

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	35 495	21 718
Sum	35 495	21 718

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	735	525
Sum	735	525

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	800	800
2075 Akkumulert resultat	499 447	449 228
Sum	500 247	450 028

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Ladestasjon for el-bil	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 589 676	241 014	245 000	23 800	23 706
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 589 676	241 014	245 000	23 800	23 706
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	5 553	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 589 676	241 014	245 000	18 247	23 706
Årets avskrivninger :	0	0	0	4 760	0

Antatt levetid i år :

5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Rektor Ørnsgate 25 borettslag



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107025307
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 567 807
Lånesaldo 01.01:	1 484 648
Avdrag i perioden:	41 002
Lånesaldo 31.12:	1 443 646

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 443 646	-1 484 648
Borettsinnskudd	-563 200	-563 200
Sum	-2 006 846	-2 047 848
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	245 000	245 000
Bygninger/påkostninger	1 830 690	1 830 690
Sum	2 075 690	2 075 690

Rektor Ørnsgate 25 borettslag



Resultat og balanse med noter for Rektor Ørnsgate 25 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rektor Ørnsgate 25 borettslag

Styreleder	Nina Kristin Lyngstad (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Anders Børke (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Kristine Stærkeby Iversen (sign.)	27.02.2023