



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 148 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN 56 AS  
Forretningsadresse: Lynghaugen 26  
5038 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   | 1    | 3 841 278        | 1 951 472        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 841 278</b> | <b>1 951 472</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 297 928          | 297 928          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 515 072          | 831 543          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>812 999</b>   | <b>1 129 472</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 028 278</b> | <b>822 000</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 30 725           |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 578            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>35 303</b>    |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      |                  | 23 708           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 539              | 1 037            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>539</b>       | <b>24 745</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>34 763</b>    | <b>-24 745</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>3 063 041</b> | <b>797 255</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 673 297          | 175 396          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 389 744</b> | <b>621 859</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 389 744</b> | <b>621 859</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 389 744</b> | <b>621 859</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 389 744</b> | <b>621 859</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 755 266          | 692 745          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 634 478        |                |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                  | -70 886        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 389 744</b> | <b>621 859</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 5 194 057        | 5 494 585        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1, 4 | <b>5 194 057</b> | <b>5 494 585</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 194 057</b> | <b>5 494 585</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 15 284           | 384 279          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 22 661           | 9 929            |
| Konsernfordringer                              | 5    | 2 029 892        |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 067 837</b> | <b>394 208</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 91 214           | 93 829           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>91 214</b>    | <b>93 829</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 159 052</b> | <b>488 036</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 353 109</b> | <b>5 982 621</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6    | 1 440 000        | 1 440 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                  |                  |
| Overkurs                                       |      | 42 814           | 42 814           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 482 814</b> | <b>1 482 814</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 4 350 946        | 2 716 468        |
| Udisponert resultat                      |      |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 350 946</b> | <b>2 716 468</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7    | <b>5 833 760</b> | <b>4 199 282</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 495 419          | 35 146           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>495 419</b>   | <b>35 146</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>495 419</b>   | <b>35 146</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 587              | 40 860           |
| Betalbar skatt                           | 3    |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 968 290          | 1 159 069        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 55 052           | 548 264          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 023 929</b> | <b>1 748 193</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 519 348</b> | <b>1 783 339</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 353 108</b> | <b>5 982 621</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                  |                  |
| Garantistillelser                        | 4    |                  |                  |
| Pantstillelser                           | 4    |                  |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 148 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN 56 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 992 148 314  
KARMSUNDGATEN 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   | 1           | 3 841 278        | 1 951 472        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>3 841 278</b> | <b>1 951 472</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 297 928          | 297 928          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 515 072          | 831 543          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>812 999</b>   | <b>1 129 472</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>3 028 278</b> | <b>822 000</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 30 725           |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 4 578            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>35 303</b>    |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             |                  | 23 708           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 539              | 1 037            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>539</b>       | <b>24 745</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>34 763</b>    | <b>-24 745</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| <b>skattekostnad</b>                                  |             | <b>3 063 041</b> | <b>797 255</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 673 297          | 175 396          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>2 389 744</b> | <b>621 859</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>2 389 744</b> | <b>621 859</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>2 389 744</b> | <b>621 859</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>2 389 744</b> | <b>621 859</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |             | 755 266          | 692 745          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 634 478        |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |             |                  | -70 886          |



Sum overføringer og  
disponeringer

2 389 744

621 859



Organisasjonsnr: 992 148 314  
KARMSUNDGATEN 56 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note        | 2023             | 2022             |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.                         |             |                  |                  |
| fast eiendom                                   | 1           | 5 194 057        | 5 494 585        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>1, 4</b> | <b>5 194 057</b> | <b>5 494 585</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>5 194 057</b> | <b>5 494 585</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                  |                  |
| Kundefordringer                                |             | 15 284           | 384 279          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |             | 22 661           | 9 929            |
| Konsernfordringer                              | 5           | 2 029 892        |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>2 067 837</b> | <b>394 208</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |             |                  |                  |
|  |             | 91 214           | 93 829           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>91 214</b>    | <b>93 829</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>2 159 052</b> | <b>488 036</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>7 353 109</b> | <b>5 982 621</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6           | 1 440 000        | 1 440 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6           |                  |                  |
| Overkurs                                       |             | 42 814           | 42 814           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>1 482 814</b> | <b>1 482 814</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |             | 4 350 946        | 2 716 468        |
| Udisponert resultat                            |             |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>4 350 946</b> | <b>2 716 468</b> |



|                                     |          |                  |                  |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>7</b> | <b>5 833 760</b> | <b>4 199 282</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                        |          | 495 419          | 35 146           |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 3        | 495 419          | 35 146           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |          |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |          | <b>495 419</b>   | <b>35 146</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |          | 587              | 40 860           |
| Betalbar skatt                      | 3        |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld             | 5        | 968 290          | 1 159 069        |
| Annen kortsiktig gjeld              |          | 55 052           | 548 264          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |          | <b>1 023 929</b> | <b>1 748 193</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                    |          | <b>1 519 348</b> | <b>1 783 339</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          | <b>7 353 108</b> | <b>5 982 621</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>       |          |                  |                  |
| Garantistillelser                   | 4        |                  |                  |
| Pantstillelser                      | 4        |                  |                  |



Organisasjonsnr: 992 148 314  
KARMSUNDGATEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023

## Karmsundgaten 56 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 148 314



## Resultatregnskap

### Karmsundgaten 56 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   | 1    | 3 841 278        | 1 951 472        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>3 841 278</b> | <b>1 951 472</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 297 928          | 297 928          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 515 072          | 831 543          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>812 999</b>   | <b>1 129 472</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 028 278</b> | <b>822 000</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 30 725           | 0                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 578            | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 0                | 23 708           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 539              | 1 037            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>34 763</b>    | <b>-24 745</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 3 063 041        | 797 255          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 673 297          | 175 396          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 389 744</b> | <b>621 859</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 755 266          | 692 745          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 634 478        | 0                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 0                | 70 886           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>2 389 744</b> | <b>621 859</b>   |



## Balanse

### Karmsundgaten 56 AS

| Eiendeler                           | Note        | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1           | 5 194 057        | 5 494 585        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1, 4</b> | <b>5 194 057</b> | <b>5 494 585</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>5 194 057</b> | <b>5 494 585</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     |             | 15 284           | 384 279          |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 22 661           | 9 929            |
| Konsernfordringer                   | 5           | 2 029 892        | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>2 067 837</b> | <b>394 208</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 91 214           | 93 829           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>2 159 052</b> | <b>488 036</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>7 353 109</b> | <b>5 982 621</b> |



## Balanse

### Karmsundgaten 56 AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 6    | 1 440 000        | 1 440 000        |
| Overkurs                               |      | 42 814           | 42 814           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 482 814</b> | <b>1 482 814</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 4 350 946        | 2 716 468        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>4 350 946</b> | <b>2 716 468</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 7    | <b>5 833 760</b> | <b>4 199 282</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 495 419          | 35 146           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>495 419</b>   | <b>35 146</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 587              | 40 860           |
| Konserngjeld                           | 5    | 968 290          | 1 159 069        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 55 052           | 548 264          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 023 929</b> | <b>1 748 193</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 519 348</b> | <b>1 783 339</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>7 353 108</b> | <b>5 982 621</b> |

Styret i Karmsundgaten 56 AS

---

André Ekrem  
styremedlem

---

Jostein Erling Sverre Ekrem  
styremedlem

---

Tor Audun Sævig  
styremedlem

---

Per Christian Sævig  
styreleder

---

Tore Vetaas  
styremedlem



Karmsundgaten 56 AS 992 148 314

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 9 935 004              | 9 935 004        |
| - Avgang i året                    | 2 600                  | 2 600            |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>9 932 404</b>       | <b>9 932 404</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 4 738 348              | 4 738 348        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>5 194 056</b>       | <b>5 194 056</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 297 928                | 297 928          |
| Økonomisk levetid                  | 11-40 år               |                  |

Selskapet har inntektsført 2 758 997 i mottatt erstatning ifm ekspropriasjon av tomt



Karmsundgaten 56 AS 992 148 314

## Note 2 Lønnskostnader

Karmsundgaten 56 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 213 024        | 195 390        |
| Endring i utsatt skatt                   | 460 273        | -19 994        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>673 297</b> | <b>175 396</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 3 063 041      | 797 255        |
| Permanente forskjeller                   | -2 602         | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -2 092 150     | 90 880         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -968 290       | -888 135       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 213 024        | 195 390        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -213 024       | -195 390       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2023             | 2022           | Endring           |
|----------------------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Varige driftsmidler              | 53 935           | 166 128        | 112 193           |
| Fordringer                       | -11 308          | -6 373         | 4 935             |
| Gevinst – og tapskonto           | 2 209 278        | 0              | -2 209 278        |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 251 904</b> | <b>159 755</b> | <b>-2 092 150</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 251 904</b> | <b>159 755</b> | <b>-2 092 150</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>495 419</b>   | <b>35 146</b>  | <b>-460 273</b>   |

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet.

Det er tinglyst pantedokument til fordel for kredittinstitusjon på kr 50 000 000.

| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------------------|------------------|
| Eiendom                                      | 5 194 057        | 5 494 585        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>5 194 057</b> | <b>5 494 585</b> |



Karmsundgaten 56 AS 992 148 314

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2023           | 2022             |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                |                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 2 029 892      | 0                |
| <b>Gjeld</b>                         |                |                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 968 290        | 1 159 069        |
| <b>Sum</b>                           | <b>968 290</b> | <b>1 159 069</b> |

Mellomværende med morselskap er renteberegnet med, kr30 725

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karmsundgaten 56 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 14 400,0  | 1 440 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>1 440 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Kronstad Holding AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

## Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs      | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 1 440 000        | 42 814        | 0                                | 2 716 468            | 4 199 282          |
| Årets resultat       |                  |               |                                  | 2 389 744            | 2 389 744          |
| Konsernbidrag avgitt |                  |               |                                  | -755 266             | -755 266           |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>1 440 000</b> | <b>42 814</b> | <b>0</b>                         | <b>4 350 946</b>     | <b>5 833 760</b>   |



Til generalforsamlingen i Karmsundgaten 56 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karmsundgaten 56 AS som viser et overskudd på kr 2 389 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 13. juni 2024  
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor