



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOTMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 170 144	2 327 531
Sum inntekter		2 170 144	2 327 531
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 673	9 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 001	495 075
Annen driftskostnad	1	641 852	760 675
Sum kostnader		1 099 526	1 265 529
Driftsresultat		1 070 619	1 062 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 023	35 887
Annen renteinntekt		19 427	30 123
Annen finansinntekt		9 038	
Sum finansinntekter		46 488	66 010
Annen rentekostnad		799 617	630 697
Sum finanskostnader		799 617	630 697
Netto finans		-753 129	-564 687
Ordinært resultat før skattekostnad		317 490	497 314
Skattekostnad på resultat	3	69 848	109 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 642	387 905
Årsresultat	4	247 642	387 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 642	387 905
Totalresultat		247 642	387 905
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	307 785	462 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra annen egenkapital	4	-60 143	-74 815
Sum overføringer og disponeringer		247 642	387 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 647 137	18 079 138
Sum varige driftsmidler		17 647 137	18 079 138
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	194 261	919 469
Sum finansielle anleggsmidler		194 261	919 469
Sum anleggsmidler		17 841 398	18 998 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 332	144 028
Andre kortsiktige fordringer		5 002	14 792
Sum fordringer		40 334	158 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	344 280	446 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 280	446 776
Sum omløpsmidler		384 614	605 596
SUM EIENDELER		18 226 012	19 604 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 344 000	2 344 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	60 519	60 519
Sum innskutt egenkapital		2 404 519	2 404 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 197 819	2 257 963
Sum opptjent egenkapital		2 197 819	2 257 963
Sum egenkapital	4	4 602 338	4 662 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	474 851	491 814
Sum avsetninger for forpliktelser		474 851	491 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	12 670 204	13 670 710
Sum annen langsiktig gjeld		12 670 204	13 670 710
Sum langsiktig gjeld		13 145 055	14 162 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 759	119 654
Annen kortsiktig gjeld		443 859	659 543
Sum kortsiktig gjeld		478 618	779 197
Sum gjeld		13 623 673	14 941 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 226 012	19 604 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554325

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOTMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 252 409
FLOTMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 170 144	2 327 531
Sum inntekter		2 170 144	2 327 531
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 673	9 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 001	495 075
Annen driftskostnad	1	641 852	760 675
Sum kostnader		1 099 526	1 265 529
Driftsresultat		1 070 619	1 062 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 023	35 887
Annen renteinntekt		19 427	30 123
Annen finansinntekt		9 038	
Sum finansinntekter		46 488	66 010
Annen rentekostnad		799 617	630 697
Sum finanskostnader		799 617	630 697
Netto finans		-753 129	-564 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	69 848	109 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 642	387 905
Årsresultat	4	247 642	387 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 642	387 905
Totalresultat		247 642	387 905
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	307 785	462 720
Overført til/fra annen egenkapital	4	-60 143	-74 815
Sum overføringer og disponeringer		247 642	387 905



Organisasjonsnr: 988 252 409
FLOTMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 647 137	18 079 138
Sum varige driftsmidler		17 647 137	18 079 138

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	194 261	919 469
Sum finansielle anleggsmidler		194 261	919 469

Sum anleggsmidler		17 841 398	18 998 607
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 332	144 028
Andre kortsiktige fordringer		5 002	14 792
Sum fordringer		40 334	158 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	344 280	446 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 280	446 776

Sum omløpsmidler		384 614	605 596
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 226 012	19 604 203
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	2 344 000	2 344 000
Overkurs	4	60 519	60 519
Sum innskutt egenkapital		2 404 519	2 404 519

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 197 819	2 257 963
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 197 819	2 257 963
Sum egenkapital	4	4 602 338	4 662 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	474 851	491 814
Sum avsetninger for forpliktelses		474 851	491 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	12 670 204	13 670 710
Sum annen langsiktig gjeld		12 670 204	13 670 710
Sum langsiktig gjeld		13 145 055	14 162 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 759	119 654
Annen kortsiktig gjeld		443 859	659 543
Sum kortsiktig gjeld		478 618	779 197
Sum gjeld		13 623 673	14 941 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 226 012	19 604 203



Organisasjonsnr: 988 252 409
FLOTMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Flotmyr Eiendom AS

Org.nr.: 988 252 409

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com





FLOTMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 170 144	2 327 531
Sum driftsinntekter		2 170 144	2 327 531
Lønnskostnad	1	25 673	9 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 001	495 075
Annen driftskostnad	1	641 852	760 675
Sum driftskostnader		1 099 526	1 265 529
Driftsresultat		1 070 619	1 062 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 023	35 887
Annen renteinntekt		19 427	30 123
Annen finansinntekt		9 038	0
Annen rentekostnad		799 617	630 697
Resultat av finansposter		-753 129	-564 687
Resultat før skattekostnad		317 490	497 314
Skattekostnad på resultat	3	69 848	109 409
Resultat		247 642	387 905
Årsresultat	4	247 642	387 905
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	307 785	462 720
Overført til/fra annen egenkapital	4	-60 143	-74 815
Sum overføringer		247 642	387 905



FLOTMYR EIENDOM AS

BALANSE


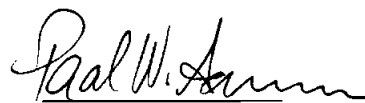
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 647 137	18 079 138
Sum varige driftsmidler		17 647 137	18 079 138
Lån til foretak i samme konsern	6	194 261	919 469
Sum finansielle anleggsmidler		194 261	919 469
Sum anleggsmidler		17 841 398	18 998 607
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		35 332	144 028
Andre kortsiktige fordringer		5 002	14 792
Sum fordringer		40 334	158 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	344 280	446 776
Sum omløpsmidler		384 614	605 596
Sum eiendeler		18 226 012	19 604 203



FLOTMYR EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	2 344 000	2 344 000
Overkurs	4	60 519	60 519
Sum innskutt egenkapital		2 404 519	2 404 519
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 197 819	2 257 963
Sum opptjent egenkapital		2 197 819	2 257 963
Sum egenkapital	4	4 602 338	4 662 482
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	474 851	491 814
Sum avsetning for forpliktelser		474 851	491 814
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	12 670 204	13 670 710
Sum annen langsiktig gjeld		12 670 204	13 670 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 759	119 654
Annen kortsiktig gjeld		443 859	659 543
Sum kortsiktig gjeld		478 618	779 197
Sum gjeld		13 623 673	14 941 721
Sum egenkapital og gjeld		18 226 012	19 604 203

Haugesund, 05.04.2024
Styret i Flotmyr Eiendom AS
Arne W. Aanensen
styreleder
Knut W. Aanensen
styremedlem
Paal Wendelbo Aanensen
styremedlem
Øivind Wendelbo Aanensen
styremedlem
Hans Johan Døsen
styremedlem/daglig leder



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til R.G Hagland AS

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2023

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Styrehonorar	22 500	17 500
Arbeidsgiveravgift	3 173	2 468
Sum	25 673	19 968

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 31 847.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Inn- redning	Anlegg ute- område	Tekn. install.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2 344 429	11 652 444	7 469 762	74 158	4 361 100	36 061	25 937 954
Årets tilgang						0	0
Årets avgang - fisjon							0
Anskaffelseskost 31.12	2 344 429	11 652 444	7 469 762	74 158	4 361 100	36 061	25 937 954
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12		4 542 441	2 280 379	39 982	1 391 955	36 061	8 290 817
Bokført verdi pr. 31.12	2 344 429	7 110 003	5 189 383	34 176	2 969 145	0	17 647 137
Årets avskrivninger		203 911	140 254	2 435	79 490	5 912	432 001
Økonomisk levetid		50 år	50 år	25 år	50 år	5 år	
Avskrivingsplan		lineær	lineær	lineær	lineær	lineær	



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2023

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 811	130 511
Endring i utsatt skatt	-16 963	-21 102
Skattekostnad ordinært resultat	69 848	109 409
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	317 490	497 314
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 107	95 917
Avgitt konsernbidrag	-394 596	-593 231
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 811	130 511
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 811	-130 511
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 158 413	2 221 322	62 910
Gevinst – og tapskonto	0	14 197	14 197
Sum	2 158 413	2 235 519	77 107
Grunnlag for utsatt skatt	2 158 413	2 235 519	77 107
Utsatt skatt (22 %)	474 851	491 814	16 963

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 344 000	60 519	2 257 963	4 662 482
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2023	2 344 000	60 519	2 257 963	4 662 482
Årets resultat			247 642	247 642
Konsernbidrag avgitt			-307 785	-307 785
Pr. 31.12.2023	2 344 000	60 519	2 197 819	4 602 338



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	12 670 204
Sum	12 670 204

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 647 137
--	------------

Depotoversikt:

- 1.prioritet pantobligasjon i gnr 40 bnr 341 i Haugesund pålydende NOK 50.000.000
- 1.prioritet avtale om factoring etter pantelovens § 4-10 pålydene NOK 21.000.000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Hagland Eiendomsutvikling AS	194 261	919 469
Sum	194 261	919 469
Gjeld		
Konsernbidrag Hagland Eiendomsutvikling AS	394 596	593 231

Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår budne skattetreksmidler med kr 200.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLOTMYR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	586,0	2 344 000
Sum	4 000		2 344 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendomsutvikling AS	4 000	100,0	100,0



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2023

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Basert på fornyet låneavtale vil pantegjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 670 204	13 670 710
Sum langsiktig gjeld	12 670 204	13 670 710
Gjennomsnittlig rente	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,99%	3,10%



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flotmyr Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flotmyr Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Flotmyr Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 8. april 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-04-08

Identification

 bankID[™] Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))