



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 987 817  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREKKEVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Guttulsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 037 095	1 042 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 095</b>	<b>1 042 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	547 802	693 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 058</b>	<b>705 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 037</b>	<b>336 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 471	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 471</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		70 795	35 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 795</b>	<b>35 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 324</b>	<b>35 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 713</b>	<b>301 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 713</b>	<b>301 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 713</b>	<b>301 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 713	301 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 713</b>	<b>301 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 830 833	12 830 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 830 833</b>	<b>12 830 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 830 833</b>	<b>12 830 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	43 761	40 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 761</b>	<b>40 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 801 816	519 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 801 816</b>	<b>519 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 845 577</b>	<b>559 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 676 410</b>	<b>13 390 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 002 769	6 588 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 001 469</b>	<b>6 586 756</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>7 002 769</b>	<b>6 588 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 000 000	3 161 744
Øvrig langsiktig gjeld		3 590 000	3 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 590 000</b>	<b>6 751 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 590 000</b>	<b>6 751 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 164	40 037
Annen kortsiktig gjeld	14	25 476	10 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 640</b>	<b>50 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 673 640</b>	<b>6 801 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 676 410</b>	<b>13 390 007</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	10 590 000	6 751 744



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 987 817  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREKKEVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Guttulsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 980 987 817  
BREKKEVOLL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 037 095	1 042 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 095</b>	<b>1 042 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	547 802	693 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 058</b>	<b>705 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 037</b>	<b>336 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 471	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 471</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		70 795	35 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 795</b>	<b>35 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 324</b>	<b>35 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 713</b>	<b>301 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 713</b>	<b>301 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 713</b>	<b>301 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 713	301 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 713</b>	<b>301 576</b>



Organisasjonsnr: 980 987 817  
BREKKEVOLL BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
**Sum varige driftsmidler**

12 830 833  
12 830 833  
12 830 833

**Sum anleggsmidler**

12 830 833

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre fordringer 11  
**Sum fordringer**

43 761  
43 761

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

4 801 816  
4 801 816

**Sum omløpsmidler**

559 174

**SUM EIENDELER**

17 676 410 13 390 007

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
**Sum innskutt egenkapital**

1 300 1 300

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

7 002 769 6 588 056  
7 001 469 6 586 756

**Sum egenkapital**

12 7 002 769 6 588 056

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 13  
Øvrig langsiktig gjeld

7 000 000 3 161 744  
3 590 000 3 590 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 590 000</b>	<b>6 751 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 590 000</b>	<b>6 751 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 164	40 037
Annen kortsiktig gjeld	14	25 476	10 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 640</b>	<b>50 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 673 640</b>	<b>6 801 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 676 410</b>	<b>13 390 007</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	10 590 000	6 751 744



Organisasjonsnr: 980 987 817  
BREKKEVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Brekkevoll borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>508 968</b>	<b>742 409</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	414 713	301 576
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 838 256	-535 018
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>4 252 969</b>	<b>-233 441</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>4 761 936</b>	<b>508 968</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	22
Forskuddsbetalte forsikr.premie	43 761	40 037
Driftskonto	4 801 816	519 115
Leverandører	-58 164	-40 037
Påløpne renter langsiktig gjeld	-25 119	-9 794
Påløpte energikostnader	-357	-376
<b>Disponible midler</b>	<b>4 761 936</b>	<b>508 968</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Brekkevoll borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 037 095	1 042 002	1 033 000	1 048 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 037 095</b>	<b>1 042 002</b>	<b>1 033 000</b>	<b>1 048 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 037 095</b>	<b>1 042 002</b>	<b>1 033 000</b>	<b>1 048 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 256	1 410	2 300	2 300
Styrehonorar	2	16 000	10 000	16 000	16 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	4 242	3 265	3 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	5	71 717	101 082	52 000	76 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	165 660	190 678	162 000	185 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	913	913	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	121 349	244 275	117 000	1 104 000
Revisjonshonorar		4 484	4 345	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		35 935	34 652	36 000	37 000
Andre honorar	9	41 631	14 742	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		54 444	54 444	56 000	58 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		338	0	0	1 000
Kontingent og gaver		3 900	3 900	5 000	5 000
Forsikring		41 070	38 818	41 000	45 000
Andre kostnader	10	2 119	2 855	2 500	4 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>566 058</b>	<b>705 378</b>	<b>501 800</b>	<b>1 547 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 037</b>	<b>336 624</b>	<b>531 200</b>	<b>-499 800</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		14 471	39	1 000	1 000
Rentekostnad		70 795	35 086	31 000	49 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>56 324</b>	<b>35 047</b>	<b>30 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 713</b>	<b>301 576</b>	<b>501 200</b>	<b>-547 800</b>
Overført til/fra annen egenkapital		414 713	301 576	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>414 713</b>	<b>301 576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Brekkevoll borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 280 000	1 280 000
Bygninger	3	11 550 833	11 550 833
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 830 833</b>	<b>12 830 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	0	22
Forskuddsbetalte kostnader		43 761	40 037
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		4 801 816	519 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 845 577</b>	<b>559 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 676 410</b>	<b>13 390 007</b>

2625 Brekkevoll borettslag Org. nr 980987817



## Balanse 2022 Brekkevoll borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 001 469	6 586 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 001 469</b>	<b>6 586 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>7 002 769</b>	<b>6 588 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	7 000 000	3 161 744
Borettsinnskudd		3 590 000	3 590 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 590 000</b>	<b>6 751 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 164	40 037
Påløpne renter		25 119	9 794
Annen kortsiktig gjeld	14	357	376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 640</b>	<b>50 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 673 640</b>	<b>6 801 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 676 410</b>	<b>13 390 007</b>
Pantstillelser	15	10 590 000	6 751 744
Sted: _____	Dato: _____		

Åge Guttulsrød  
Styreleder

Kari Marie Helgesen Heia  
Styremedlem

Ragnhild Nygård  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Brekkevoll borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Brekkevoll borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	461 628	461 628
3650 Innkrevde felleskostn. renter	37 691	48 732
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	537 776	531 642
<b>Sum</b>	<b>1 037 095</b>	<b>1 042 002</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	<b>11 410</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 550 833	1 280 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 550 833	1 280 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 550 833	1 280 000
Anskaffelsesår :	1999	1999
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 13 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 56, b.nr 353 i Skiptvedt kommune. Eiertomt på 8 630,1 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP587070.

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	4 242	3 265
<b>Sum</b>	<b>4 242</b>	<b>3 265</b>



## Noter årsregnskap 2022 Brekkevoll borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrtryddelse	9 653	7 250
6391 Snømaking/strøing/feiling	23 750	20 000
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	38 315	73 832
<b>Sum</b>	<b>71 717</b>	<b>101 082</b>

Konto 6393 gjelder plenklipp.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	165 660	190 678
<b>Sum</b>	<b>165 660</b>	<b>190 678</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	913	913
<b>Sum</b>	<b>913</b>	<b>913</b>

Konto 6420 gjelder lisens kostnad fra NBBL.

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	105 766	8 954
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	184 818
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 583	14 914
6642 Snekkerarbeid	0	35 590
<b>Sum</b>	<b>121 349</b>	<b>244 275</b>

Konto 6602 gjelder utbytting av 11 stk toaletter, samt utbytting av bereder.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 381	1 781
6720 Juridisk honorar	0	12 961
6730 Teknisk honorar	36 250	0
<b>Sum</b>	<b>41 631</b>	<b>14 742</b>

Konto 6714 gjelder bistand låneopptak.

Konto 6730 gjelder etablering vedlikeholdsplan.



Noter årsregnskap 2022 Brekkevoll borettslag

**Note 10 - Andre kostnader**

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	329
7720 Generalforsamling/Årsmøte	432	1 430
7770 Betalingskostnader	943	957
7772 Omkostninger inkasso	52	0
7773 Omkostninger innkreving	152	139
7790 Andre kostnader	540	0
<b>Sum</b>	<b>2 119</b>	<b>2 855</b>

Konto 7790 gjelder tinglysningsgebyr i forbindelse med låneopptak.

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	22
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22</b>



Noter årsregnskap 2022 Brekkevoll borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 300</b>	<b>0</b>	<b>1 300</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 586 756	414 713	7 001 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 586 756</b>	<b>414 713</b>	<b>7 001 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 588 056</b>	<b>414 713</b>	<b>7 002 769</b>



## Noter årsregnskap 2022 Brekkevoll borettslag

## Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	11447248-30	11447248-10	12122705232	16366204265
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2001	2001	2012	2022
Rentesats:	1.732 %	1.732 %	4.00 %	3.54 %
Betingelser:	Flytende rente halvår	Flytende rente halvår		
Beregnet innfridd:	25.11.2022	25.11.2022	25.11.2022	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000	5 240 000	820 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	997 464	1 583 852	580 428	0
Avdrag i perioden:	997 464	1 583 852	580 428	0
Opptak i perioden:	0	0	0	7 000 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	7 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	5 697 853

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366204265	5	556 364	2 781 820
	4	536 925	2 147 700
	4	517 620	2 070 480

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag  
Lån 16366204265 har første avdrag 30.03.2023 med kr 37 876

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
5	556 364	1 003
4	536 925	968
4	517 620	934

## Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	357	376
<b>Sum</b>	<b>357</b>	<b>376</b>



Noter årsregnskap 2022 Brekkevoll borettslag

**Note 15 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2022**

Bokført langsiktig gjeld	7 000 000
Innskuddskapital	3 590 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>10 590 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>12 830 833</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Brekkevoll borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brekkevoll borettslag**

Styreleder	Åge Guttulsrød (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Kari Marie Helgesen Heia (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Ragnhild Nygård (sign.)	01.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brekkevoll Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brekkevoll Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Brekkevoll Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor