



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeliveien 29
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAULSEN ODD PAUL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		426 750	438 200
Annen driftsinntekt		88 800	110 710
Sum inntekter		515 550	548 910
Kostnader			
Varekostnad		105 690	109 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 700	6 600
Annen driftskostnad		955 009	401 086
Sum kostnader		1 072 399	517 499
Driftsresultat		-556 849	31 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 741	2 875
Sum finansinntekter		58 741	2 875
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			201 394
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 000	20 000
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		20 000	221 429
Netto finans		38 741	-218 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 107	-187 143
Skattekostnad på resultat	2	-109 583	3 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-408 524	-190 278
Årsresultat	3	-408 524	-190 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-408 524	-190 278
Totalresultat		-408 524	-190 278
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-408 524	-201 394
Avsatt til annen egenkapital			11 116
Sum overføringer og disponeringer		-408 524	-190 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 032	
Sum immaterielle eiendeler		27 032	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 212 678	1 629 981
Maskiner og anlegg	1	22 392	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 990	13 200
Sum varige driftsmidler	1	1 261 060	1 643 181
Sum anleggsmidler		1 288 092	1 643 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 100	-7 100
Andre kortsiktige fordringer		33 334	33 334
Sum fordringer		25 234	26 234
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 076 087	4 076 087
Sum investeringer		4 076 087	4 076 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 289	402 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 289	402 042
Sum omløpsmidler		4 405 610	4 504 362
SUM EIENDELER		5 693 702	6 147 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 460 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 490 000	4 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 137 980	1 546 504
Sum opptjent egenkapital		1 137 980	1 546 504
Sum egenkapital	3	5 627 980	5 976 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		82 551
Sum avsetninger for forpliktelser			82 551
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		63 722	93 722
Sum annen langsiktig gjeld		63 722	93 722
Sum langsiktig gjeld		63 722	176 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	5 766
Betalbar skatt	2		-11 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000	-5 234
Sum gjeld		65 722	171 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 702	6 147 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712791

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeliveien 29
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAULSEN ODD PAUL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 098 791
MYKLERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		426 750	438 200
Annen driftsinntekt		88 800	110 710
Sum inntekter		515 550	548 910
Kostnader			
Varekostnad		105 690	109 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 700	6 600
Annen driftskostnad		955 009	401 086
Sum kostnader		1 072 399	517 499
Driftsresultat		-556 849	31 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 741	2 875
Sum finansinntekter		58 741	2 875
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			201 394
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 000	20 000
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		20 000	221 429
Netto finans		38 741	-218 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-109 583	3 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-408 524	-190 278
Årsresultat	3	-408 524	-190 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-408 524	-190 278
Totalresultat		-408 524	-190 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-408 524	-201 394
Avsatt til annen egenkapital			11 116
Sum overføringer og disponeringer		-408 524	-190 278





Organisasjonsnr: 919 098 791
MYKLERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 032	
Sum immaterielle eiendeler		27 032	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 212 678	1 629 981
Maskiner og anlegg	1	22 392	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	25 990	13 200
Sum varige driftsmidler	1	1 261 060	1 643 181
Sum anleggsmidler		1 288 092	1 643 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 100	-7 100
Andre kortsiktige fordringer		33 334	33 334
Sum fordringer		25 234	26 234
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 076 087	4 076 087
Sum investeringer		4 076 087	4 076 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		304 289	402 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 289	402 042
Sum omløpsmidler		4 405 610	4 504 362
SUM EIENDELER		5 693 702	6 147 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 460 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 490 000	4 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 137 980	1 546 504
Sum opptjent egenkapital		1 137 980	1 546 504
Sum egenkapital	3	5 627 980	5 976 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		82 551
Sum avsetninger for forpliktelser			82 551
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		63 722	93 722
Sum annen langsiktig gjeld		63 722	93 722
Sum langsiktig gjeld		63 722	176 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	5 766
Betalbar skatt	2		-11 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000	-5 234
Sum gjeld		65 722	171 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 702	6 147 543



Organisasjonsnr: 919 098 791
MYKLERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Myklerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 098 791



RESULTATREGNSKAP

MYKLERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		426 750	438 200
Annen driftsinntekt		88 800	110 710
Sum driftsinntekter		515 550	548 910
Varekostnad		105 690	109 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 700	6 600
Annen driftskostnad		955 009	401 086
Sum driftskostnader		1 072 399	517 499
Driftsresultat		-556 849	31 411
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58 741	2 875
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	201 394
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 000	20 000
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		38 741	-218 554
Resultat før skattekostnad		-518 107	-187 143
Skattekostnad på resultat	2	-109 583	3 135
Årsresultat	3	-408 524	-190 278
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	11 116
Overført til udekket tap		408 524	201 394
Sum overføringer		-408 524	-190 278



BALANSE

MYKLERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	27 032	0
Sum immaterielle eiendeler		27 032	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 212 678	1 629 981
Maskiner og anlegg	1	22 392	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 990	13 200
Sum varige driftsmidler	1	1 261 060	1 643 181
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 288 092	1 643 181
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-8 100	-7 100
Andre kortsiktige fordringer		33 334	33 334
Sum fordringer		25 234	26 234
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		4 076 087	4 076 087
Sum investeringer		4 076 087	4 076 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 289	402 042
Sum omløpsmidler		4 405 610	4 504 362
Sum eiendeler		5 693 702	6 147 543



BALANSE

MYKLERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		4 460 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 490 000	4 430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 137 980	1 546 504
Sum opptjent egenkapital		1 137 980	1 546 504
Sum egenkapital	3	5 627 980	5 976 504
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	82 551
Sum avsetning for forpliktelser		0	82 551
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		63 722	93 722
Sum annen langsiktig gjeld		63 722	93 722
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 000	5 766
Betalbar skatt	2	0	-11 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000	-5 234
Sum gjeld		65 722	171 039
Sum egenkapital og gjeld		5 693 702	6 147 543

Nesodden, 30.06.2024
Styret i Myklerud Eiendom AS

PAULSEN ODD PAUL
styreleder/daglig leder

PAULSEN HILDE
styremedlem

Heidi Nærli Paulsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	817 313	39 600	856 913
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	450 000	46 882	496 882
- Avgang i året	417 313		417 313
= Anskaffelseskost 31.12.23	850 000	86 482	936 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		38 100	38 100
= Bokført verdi 31.12.23	850 000	48 382	898 382
Årets ordinære avskrivninger		11 700	11 700
Økonomisk levetid		3-6 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-109 583	3 135
Skattekostnad ordinært resultat	-109 583	3 135
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-518 107	-187 143
Permanente forskjeller	20 000	201 394
Endring i midlertidige forskjeller	396 042	-399 384
Skattepliktig inntekt	-102 065	-385 133
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-11 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	-11 000

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	395 374	791 416	396 042
Sum	395 374	791 416	396 042
Akkumulert fremførbart underskudd	-518 247	-416 182	102 065
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-122 873	375 234	498 107
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-27 032	82 551	109 584

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	4 400 000	0	1 546 504	5 976 504
Årets resultat				-408 524	-408 524
Pr 31.12.2023	30 000	4 400 000	0	1 137 980	5 567 980

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYKLERUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



PAULSEN ODD PAUL	288	96,0	96,0
PAULSEN HEIDI NÆRLIE	6	2,0	2,0
PAULSEN HILDE	6	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
PAULSEN ODD PAUL	styreleder/daglig leder	288
PAULSEN HILDE	styremedlem	6
Totalt antall aksjer		294