



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 083 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KS BYGG&EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slåttvegen 3
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	607 822	
Sum inntekter		607 822	
Kostnader			
Varekostnad		165 041	
Lønnskostnad	2	249 282	
Annen driftskostnad		169 580	
Sum kostnader		583 903	
Driftsresultat		23 919	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		23 919	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 262	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 657	0
Årsresultat		18 657	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 657	
Totalresultat		18 657	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	18 657	
Sum overføringer og disponeringer		18 657	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 850	
Andre kortsiktige fordringer		12 804	
Sum fordringer		59 654	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	164 605	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 605	
Sum omløpsmidler		224 259	0
SUM EIENDELER		224 259	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 657	
Sum opptjent egenkapital		18 657	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		48 657	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	206	
Sum avsetninger for forpliktelser		206	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		206	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 903	
Betalbar skatt	3	5 056	
Skyldig offentlige avgifter		84 349	
Annen kortsiktig gjeld		26 088	
Sum kortsiktig gjeld		175 396	
Sum gjeld		175 602	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 259	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361356

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 083 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KS BYGG&EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slåttvegen 3
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 927 083 981
KS BYGG&EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	607 822	
Sum inntekter		607 822	
Kostnader			
Varekostnad		165 041	
Lønnskostnad	2	249 282	
Annen driftskostnad		169 580	
Sum kostnader		583 903	
Driftsresultat		23 919	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		23 919	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 262	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 657	0
Årsresultat		18 657	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 657	
Totalresultat		18 657	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	18 657	
Sum overføringer og disponeringer		18 657	



Organisasjonsnr: 927 083 981
KS BYGG&EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 46 850
Andre kortsiktige
fordringer 12 804
Sum fordringer 59 654

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 164 605
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 164 605

Sum omløpsmidler 224 259 0

SUM EIENDELER 224 259 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 30 000
Beholdning av egne aksjer 6
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 18 657
Sum opptjent egenkapital 18 657

Sum egenkapital 48 657 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3 206
**Sum avsetninger for
forpliktelser** 206
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	206	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 903	
Betalbar skatt	5 056	
Skyldig offentlige avgifter	84 349	
Annen kortsiktig gjeld	26 088	
Sum kortsiktig gjeld	175 396	
Sum gjeld	175 602	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	224 259	0



Organisasjonsnr: 927 083 981
KS BYGG&EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ks Bygg&eiendom AS

Org.nr. 927 083 981

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Ks Bygg&eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt	1	607 822
Sum driftsinntekter		607 822
Varekostnad		165 041
Lønnskostnad	2	249 282
Annen driftskostnad		169 580
Sum driftskostnader		583 903
Driftsresultat		23 919
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		23 919
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 262
Ordinært resultat		18 657
Årsresultat		18 657
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	18 657
Sum overføringer		18 657



Ks Bygg&eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		46 850
Andre kortsiktige fordringer		12 804
Sum fordringer		59 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	164 605
Sum omløpsmidler		224 259
Sum eiendeler		224 259





Ks Bygg&eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	18 657
Sum opptjent egenkapital		18 657
Sum egenkapital		48 657
Gjeld		
Utsatt skatt	3	206
Sum avsetning for forpliktelser		206
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		59 903
Betalbar skatt	3	5 056
Skyldig offentlige avgifter		84 349
Annen kortsiktig gjeld		26 088
Sum kortsiktig gjeld		175 396
Sum gjeld		175 602
Sum egenkapital og gjeld		224 259

20.05.2022
Styret i Ks Bygg&eiendom AS

Kristian Skjærstad
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet er stiftet i 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	214 128	0
Arbeidsgiveravgift	30 411	0
Andre ytelser	4 743	0
Sum	249 282	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 056	0
Endring i utsatt skatt	206	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 262	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 919	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-937	0
Skattepliktig inntekt	22 982	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 056	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 056	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	937	0	-937
Sum	937	0	-937
Grunnlag for utsatt skatt	937	0	-937
Utsatt skatt (22 %)	206	0	-206

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse	30 000			30 000
Årets resultat			18 657	18 657
Pr 31.12.2021	30 000	0	18 657	48 657

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 43 801.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ks Bygg&eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Skjærstad, styreleder/daglig leder	30 000	100,0	100,0