



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 078 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYDLAND INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8  
4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 595 085	1 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 595 085</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 064 168	1 551 615
Annen driftskostnad	2	48 331	18 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 112 498</b>	<b>1 570 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 482 587</b>	<b>179 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 936	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 936</b>	<b>634</b>
Annen rentekostnad		120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 816</b>	<b>634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 485 403</b>	<b>180 348</b>
Skattekostnad på resultat	3	326 815	39 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 158 588</b>	<b>140 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 158 588</b>	<b>140 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 158 588</b>	<b>140 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 158 588</b>	<b>140 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	1 158 588	140 671
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 158 588</b>	<b>140 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og opparbeidelseskostnader		14 490 006	14 134 540
<b>Sum varer</b>		<b>14 490 006</b>	<b>14 134 540</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 642	28 642
Konsernfordringer	5		4 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 642</b>	<b>4 728 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 186 668	1 633 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 186 668</b>	<b>1 633 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 705 316</b>	<b>20 497 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 705 316</b>	<b>20 497 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	9 781 085	9 781 085



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 881 085</b>	<b>9 881 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 685 469	526 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 685 469</b>	<b>526 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 566 554</b>	<b>10 407 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	586 475	4 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>586 475</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>586 475</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 153 213	5 312 249
Betalbar skatt	3	326 815	76 956
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		72 259	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 552 287</b>	<b>5 389 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 138 762</b>	<b>10 089 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 705 316</b>	<b>20 497 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 078 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYDLAND INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8  
4380 HAUGE I DALANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 997 078 853  
MYDLAND INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 595 085	1 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 595 085</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 064 168	1 551 615
Annen driftskostnad	2	48 331	18 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 112 498</b>	<b>1 570 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 482 587</b>	<b>179 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 936	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 936</b>	<b>634</b>
Annen rentekostnad		120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 816</b>	<b>634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	326 815	39 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 158 588</b>	<b>140 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 158 588</b>	<b>140 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 158 588</b>	<b>140 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 158 588</b>	<b>140 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 158 588	140 671
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 158 588</b>	<b>140 671</b>



Organisasjonsnr: 997 078 853  
MYDLAND INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og opparbeidelseskostnader		14 490 006	14 134 540
<b>Sum varer</b>		<b>14 490 006</b>	<b>14 134 540</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 642	28 642
Konsernfordringer	5		4 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 642</b>	<b>4 728 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 186 668	1 633 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 186 668</b>	<b>1 633 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 705 316</b>	<b>20 497 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 705 316</b>	<b>20 497 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	9 781 085	9 781 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 881 085</b>	<b>9 881 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 685 469	526 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 685 469</b>	<b>526 881</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 566 554</b>	<b>10 407 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	586 475	4 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>586 475</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>586 475</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 153 213	5 312 249
Betalbar skatt	3	326 815	76 956
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		72 259	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 552 287</b>	<b>5 389 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 138 762</b>	<b>10 089 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 705 316</b>	<b>20 497 171</b>



Organisasjonsnr: 997 078 853  
MYDLAND INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## MYDLAND INDUSTRIPARK AS

---

Organisasjonsnr: 997 078 853



**Resultatregnskap**  
**MYDLAND INDUSTRIPARK AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	4 595 085	1 750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 595 085</b>	<b>1 750 000</b>
Varekostnad		3 064 168	1 551 615
Annen driftskostnad	2	48 331	18 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 112 498</b>	<b>1 570 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 482 587</b>	<b>179 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 936	634
Annen rentekostnad		120	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 816</b>	<b>634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 485 403</b>	<b>180 348</b>
Skattekostnad på resultat	3	326 815	39 677
<b>Årsresultat</b>		<b>1 158 588</b>	<b>140 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 158 588	140 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 158 588</b>	<b>140 671</b>



**Balanse**  
**MYDLAND INDUSTRIPARK AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og opparbeidelseskostnader		14 490 006	14 134 540
<b>Sum varer</b>		<b>14 490 006</b>	<b>14 134 540</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 642	28 642
Konsernfordringer	5	0	4 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 642</b>	<b>4 728 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 186 668	1 633 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 186 668</b>	<b>1 633 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 705 316</b>	<b>20 497 171</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 705 316</b>	<b>20 497 171</b>



## Balanse MYDLAND INDUSTRIPARK AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 781 085	9 781 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 881 085</b>	<b>9 881 085</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 685 469	526 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 685 469</b>	<b>526 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 566 554</b>	<b>10 407 966</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	586 475	4 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>586 475</b>	<b>4 700 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	3 153 213	5 312 249
Betalbar skatt	3	326 815	76 956
Annen kortsiktig gjeld		72 259	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 552 287</b>	<b>5 389 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 138 762</b>	<b>10 089 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 705 316</b>	<b>20 497 171</b>

Styret i MYDLAND INDUSTRIPARK AS

Anders Mydland  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntektene består av salg av fast eiendom og salg av rettigheter i fast eiendom. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet, det vil si når rådigheten overdras.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varer

Varebeholdningen består av tomter og opparbeidelseskostnader. Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	326 815	39 677
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>326 815</b>	<b>39 677</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 485 403	180 348
Permanente forskjeller	120	0
Mottatt konsernbidrag	0	169 451
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 485 523</b>	<b>349 799</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	326 815	39 677
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	37 279
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>326 815</b>	<b>76 956</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	9 781 085	526 881	10 407 966
Mottatt konsernbidrag		0		0
Årets resultat			1 158 588	1 158 588
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>9 781 085</b>	<b>1 685 469</b>	<b>11 566 554</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktige fordringer	0	4 700 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til Mydland Utleie AS	586 475	4 700 000
Leverandørgjeld BJ Mydland AS	3 093 813	4 987 249
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 680 288</b>	<b>9 687 249</b>