



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMEIMPROVEMENT AS
Forretningsadresse: Gustav Wentzels vei 5B
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Karlgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 885	49 999
Annen driftsinntekt		690 544	628 800
Sum inntekter		701 429	678 799
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-16 430	153 350
Annen driftskostnad		373 719	179 587
Sum kostnader		357 289	332 937
Driftsresultat		344 140	345 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	203
Sum finansinntekter		0	203
Annen rentekostnad		391 874	246 898
Sum finanskostnader		391 874	246 898
Netto finans		-391 874	-246 695
Resultat før skattekostnad		-47 734	99 166
Skattekostnad		2 722	-2 722
Årsresultat		-50 456	101 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 456	101 888
Sum overføringer og disponeringer		-50 456	101 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 722
Sum immaterielle eiendeler		0	2 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 834 018	9 834 018
Sum varige driftsmidler		9 834 018	9 834 018
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	377 809	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		977 809	600 000
Sum anleggsmidler		10 811 827	10 436 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 885	0
Sum fordringer		10 885	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 495	46 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 495	46 722
Sum omløpsmidler		82 380	46 722
SUM EIENDELER		10 894 207	10 483 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 766	6 310
Sum opptjent egenkapital		-56 766	-6 310
Sum egenkapital		-26 766	23 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 795 695	5 916 221
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 128 811	4 502 520
Sum annen langsiktig gjeld		10 924 506	10 418 742
Sum langsiktig gjeld		10 924 506	10 418 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 532	0
Skyldige offentlige avgifter		0	26 630
Annen kortsiktig gjeld		0	14 400
Sum kortsiktig gjeld		-3 532	41 030
Sum gjeld		10 920 974	10 459 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 894 207	10 483 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721647

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMEIMPROVEMENT AS
Forretningsadresse: Gustav Wentzels vei 5B
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Karlgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 777 110
HOMEIMPROVEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 885	49 999
Annen driftsinntekt		690 544	628 800
Sum inntekter		701 429	678 799
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-16 430	153 350
Annen driftskostnad		373 719	179 587
Sum kostnader		357 289	332 937
Driftsresultat		344 140	345 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	203
Sum finansinntekter		0	203
Annen rentekostnad		391 874	246 898
Sum finanskostnader		391 874	246 898
Netto finans		-391 874	-246 695
Resultat før skattekostnad		-47 734	99 166
Skattekostnad		2 722	-2 722
Årsresultat		-50 456	101 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 456	101 888
Sum overføringer og disponeringer		-50 456	101 888



Organisasjonsnr: 925 777 110
HOMEIMPROVEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 722
Sum immaterielle eiendeler		0	2 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 834 018	9 834 018
Sum varige driftsmidler		9 834 018	9 834 018
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	377 809	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		977 809	600 000
Sum anleggsmidler		10 811 827	10 436 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 885	0
Sum fordringer		10 885	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 495	46 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 495	46 722
Sum omløpsmidler		82 380	46 722
SUM EIENDELER		10 894 207	10 483 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	56 766	6 310
Sum opptjent egenkapital	-56 766	-6 310
Sum egenkapital	-26 766	23 690
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 5 795 695	5 916 221
Øvrig langsiktig gjeld	6 5 128 811	4 502 520
Sum annen langsiktig gjeld	10 924 506	10 418 742
Sum langsiktig gjeld	10 924 506	10 418 741
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 532	0
Skyldige offentlige avgifter	0	26 630
Annen kortsiktig gjeld	0	14 400
Sum kortsiktig gjeld	-3 532	41 030
Sum gjeld	10 920 974	10 459 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 894 207	10 483 462



Organisasjonsnr: 925 777 110
HOMEIMPROVEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-14400.00	134400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2030.00	18950.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-16430.00	153350.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9834018.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9834018.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9834018.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
377809.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HOMEIMPROVEMENT AS
925 777 110

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 885	49 999
Annen driftsinntekt		690 544	628 800
Sum driftsinntekter		701 429	678 799
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	16 430	-153 350
Annen driftskostnad		-373 719	-179 587
Sum driftskostnader		-357 289	-332 937
Driftsresultat		344 140	345 862
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	203
Sum finansinntekter		0	203
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-391 874	-246 898
Sum finanskostnader		-391 874	-246 898
Netto finans		-391 874	-246 695
Resultat før skattekostnad		-47 734	99 166
Skattekostnad		-2 722	2 722
Årsresultat		-50 456	101 888
Overføringer			
Udekket tap		-50 456	101 888
Sum overføringer		-50 456	101 888



HOMEIMPROVEMENT AS
925 777 110

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 722
Sum immaterielle eiendeler		0	2 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 834 018	9 834 018
Sum varige driftsmidler		9 834 018	9 834 018
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	377 809	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		977 809	600 000
Sum anleggsmidler		10 811 827	10 436 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 885	0
Sum fordringer		10 885	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 495	46 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 495	46 722
Sum omløpsmidler		82 380	46 722
SUM EIENDELER		10 894 207	10 483 462



HOMEIMPROVEMENT AS
925 777 110

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-56 766	-6 310
Sum opptjent egenkapital		-56 766	-6 310
Sum egenkapital		-26 766	23 690
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 795 695	5 916 221
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 128 811	4 502 520
Sum annen langsiktig gjeld		10 924 506	10 418 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 532	0
Skyldige offentlige avgifter		0	26 630
Annen kortsiktig gjeld		0	14 400
Sum kortsiktig gjeld		-3 532	41 030
Sum gjeld		10 920 974	10 459 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 894 207	10 483 462

Asker, 06.08.2024

Espen Karlgård
styrets leder / daglig leder



HOMEIMPROVEMENT AS
925 777 110

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HOMEIMPROVEMENT AS
925 777 110

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-14 400	134 400
Arbeidsgiveravgift	-2 030	18 950
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	-16 430	153 350

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 834 018
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 834 018
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 834 018

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	377 809
---	---------

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser