



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 299 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 1A
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 800	12 600
Annen driftsinntekt		1 453 900	1 444 240
Sum inntekter		1 467 700	1 456 840
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	433 200	416 400
Annen driftskostnad	2	1 029 912	355 648
Sum kostnader		1 463 112	772 048
Driftsresultat		4 588	684 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 066	2 132
Sum finansinntekter		3 066	2 132
Rentekostnad til føretak i same konsern		145 000	225 000
Annan rentekostnad		1 122	266
Sum finanskostnader		146 122	225 266
Netto finans		-143 056	-223 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 468	461 658
Skattekostnad på resultat	3	-30 384	101 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 084	360 072
Årsresultat		-108 084	360 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 084	360 072
Totalresultat		-108 084	360 072
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			360 072
Overført fra annen egenkapital		-108 084	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringar og disponeringar		-108 084	360 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	720 679	543 784
Sum immaterielle egedelar		720 679	543 784
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 662 383	6 887 508
Maskiner og anlegg	1	40 700	61 800
Inventar	1		13 200
Sum varige driftsmiddel		3 703 083	6 962 508
Sum anleggsmiddel		4 423 762	7 506 292
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		13 384	22 322
Sum krav		13 384	22 322
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 022 027	517 003
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 022 027	517 003
Sum omløpsmiddel		1 035 411	539 325
SUM EIGEDELAR		5 459 173	8 045 617
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	66 000	66 000
Sum innskoten eigenkapital		66 000	66 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 179 406	1 287 490
Sum opptent egenkapital		1 179 406	1 287 490
Sum egenkapital		1 245 406	1 353 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		4 000 000	6 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 000 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 311	14 141
Betalbar skatt	3	146 511	152 985
Annen kortsiktig gjeld		48 945	25 000
Sum kortsiktig gjeld		213 767	192 126
Sum gjeld		4 213 767	6 692 126
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 459 173	8 045 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424351

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 299 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 1A
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 918 299 890
MO SPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 800	12 600
Annen driftsinntekt		1 453 900	1 444 240
Sum inntekter		1 467 700	1 456 840
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	433 200	416 400
Annen driftskostnad	2	1 029 912	355 648
Sum kostnader		1 463 112	772 048
Driftsresultat		4 588	684 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 066	2 132
Sum finansinntekter		3 066	2 132
Rentekostnad til foretak i same konsern		145 000	225 000
Annan rentekostnad		1 122	266
Sum finanskostnader		146 122	225 266
Netto finans		-143 056	-223 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-138 468	461 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 384	101 586
Årsresultat		-108 084	360 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 084	360 072
Totalresultat		-108 084	360 072
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			360 072
Overført fra annen egenkapital		-108 084	
Sum overføringer og disponeringar		-108 084	360 072



Organisasjonsnr: 918 299 890
MO SPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	720 679	543 784
Sum immaterielle egedelar		720 679	543 784
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 662 383	6 887 508
Maskiner og anlegg	1	40 700	61 800
Inventar	1		13 200
Sum varige driftsmiddel		3 703 083	6 962 508
Sum anleggsmiddel		4 423 762	7 506 292
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		13 384	22 322
Sum krav		13 384	22 322
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 022 027	517 003
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 022 027	517 003
Sum omløpsmiddel		1 035 411	539 325
SUM EIGEDELAR		5 459 173	8 045 617
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	66 000	66 000
Sum innskoten eigenkapital		66 000	66 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 179 406	1 287 490
Sum opptent eigenkapital		1 179 406	1 287 490
Sum eigenkapital		1 245 406	1 353 490



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	4 000 000	6 500 000
Sum anna langsiktig gjeld	4 000 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld	4 000 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 311	14 141
Betalbar skatt	146 511	152 985
Annen kortsiktig gjeld	48 945	25 000
Sum kortsiktig gjeld	213 767	192 126
Sum gjeld	4 213 767	6 692 126
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 459 173	8 045 617



Organisasjonsnr: 918 299 890
MO SPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Mo Sport Eiendom AS



Resultatregnskap			
Mo Sport Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 800	12 600
Annen driftsinntekt		1 453 900	1 444 240
Sum driftsinntekter		<u>1 467 700</u>	<u>1 456 840</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	433 200	416 400
Annen driftskostnad	2	1 029 912	355 648
Sum driftskostnader		<u>1 463 112</u>	<u>772 048</u>
Driftsresultat		<u>4 588</u>	<u>684 792</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 066	2 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 000	225 000
Annen rentekostnad		1 122	266
Resultat av finansposter		<u>-143 056</u>	<u>-223 134</u>
Resultat før skattekostnad		-138 468	461 658
Skattekostnad på resultat	3	-30 384	101 586
Resultat		<u>-108 084</u>	<u>360 072</u>
Årsresultat		<u>-108 084</u>	<u>360 072</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	360 072
Overført fra annen egenkapital		108 084	0
Sum overføringer		<u>-108 084</u>	<u>360 072</u>



Balanse			
Mo Sport Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	720 679	543 784
Sum immaterielle eiendeler		<u>720 679</u>	<u>543 784</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 662 383	6 887 508
Maskiner og anlegg	1	40 700	61 800
Inventar	1	0	13 200
Sum varige driftsmidler		<u>3 703 083</u>	<u>6 962 508</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 423 762</u>	<u>7 506 292</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 384	22 322
Sum fordringer		<u>13 384</u>	<u>22 322</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 022 027</u>	<u>517 003</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 035 411</u>	<u>539 325</u>
Sum eiendeler		<u>5 459 173</u>	<u>8 045 617</u>

**Balanse**

Mo Sport Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 179 406	1 287 490
Sum opptjent egenkapital		<u>1 179 406</u>	<u>1 287 490</u>
Sum egenkapital		<u>1 245 406</u>	<u>1 353 490</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		4 000 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 000 000</u>	<u>6 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 311	14 141
Betalbar skatt	3	146 511	152 985
Annen kortsiktig gjeld		48 945	25 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>213 767</u>	<u>192 126</u>
Sum gjeld		<u>4 213 767</u>	<u>6 692 126</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 459 173</u>	<u>8 045 617</u>

Norheimsund, 03.05.2023
Styret i Mo Sport Eiendom AS

Geir Mo
styrets leder



Noter

MO SPORT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Inventar Transpormidl er	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	128 175	12 817 364	370 000	13 315 539
- Avgang i året	22 500	2 813 025		2 835 525
= Anskaffelseskost 31.12.22	105 675	10 004 339	370 000	10 480 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	64 975	6 711 956		6 776 931
= Bokført verdi 31.12.22	40 700	3 292 383	370 000	3 703 083
Årets ordinære avskrivninger	21 100	412 100		433 200
Økonomisk levetid	5-10 år	10-20 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Ingen styrehonorar.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

MO SPORT EIENDOM AS



Noter

MO SPORT EIENDOM AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 511	152 985
Endring i utsatt skattefordel	-176 895	-51 399
Skattekostnad ordinært resultat	-30 384	101 586
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 468	461 658
Permanente forskjeller	357	100
Endring i midlertidige forskjeller	804 068	233 629
Skattepliktig inntekt	665 957	695 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 511	152 985
Sum betalbar skatt i balansen	146 511	152 985

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 739 163	-2 471 744	267 419
Gevinst – og tapskonto	-536 649	0	536 649
Sum	-3 275 812	-2 471 744	804 068
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 275 812	-2 471 744	804 068
Utsatt skattefordel (22 %)	-720 679	-543 784	176 895

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mo Sport Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	132	500,0	66 000
A-aksjer	0	500,0	0
B-aksjer	0	500,0	0
Sum	132		66 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GEIR MO HOLDING AS	132	100,0	100,0

MO SPORT EIENDOM AS



Til generalforsamlingen i Mo Sport Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo Sport Eiendom AS viser et underskudd på kr 108 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Mo Sport Eiendom AS – revisjonsberetning 2022 side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. mai 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor