



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 640 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NP PROPERTY AS
Forretningsadresse: Brattholmen 112
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nordahl-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		1 140	1 065
Sum kostnader		1 140	1 065
Driftsresultat		-1 140	-1 065
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 140	-1 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 140	-1 065
Årsresultat	1	-1 140	-1 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 140	-1 065
Totalresultat		-1 140	-1 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 140	-1 065
Sum overføringer og disponeringer		-1 140	-1 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 933	65 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 933	65 073
Sum omløpsmidler		63 933	65 073
SUM EIENDELER		63 933	65 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		106 430	106 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		173 984	172 844
Sum opptjent egenkapital		-173 984	-172 844
Sum egenkapital	1	-67 554	-66 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	131 487	131 487
Sum kortsiktig gjeld		131 487	131 487
Sum gjeld		131 487	131 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 933	65 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590968

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 640 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NP PROPERTY AS
Forretningsadresse: Brattholmen 112
5350 BRATHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nordahl-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 640 718
NP PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		1 140	1 065
Sum kostnader		1 140	1 065
Driftsresultat		-1 140	-1 065
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 140	-1 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 140	-1 065
Årsresultat	1	-1 140	-1 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 140	-1 065
Totalresultat		-1 140	-1 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 140	-1 065
Sum overføringer og disponeringer		-1 140	-1 065



Organisasjonsnr: 917 640 718
NP PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3
Andre kortsiktige
fordringer 3
Sum fordringer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 63 933 65 073

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 63 933 65 073

Sum omløpsmidler 63 933 65 073

SUM EIENDELER 63 933 65 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 6 430 6 430

Sum innskutt egenkapital 106 430 106 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 173 984 172 844

Sum opptjent egenkapital -173 984 -172 844

Sum egenkapital 1 -67 554 -66 414

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	131 487	131 487
Sum kortsiktig gjeld		131 487	131 487
Sum gjeld		131 487	131 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 933	65 073



Organisasjonsnr: 917 640 718
NP PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Geir Nordahl-Pedersen
2023-07-03



Årsregnskap 2022

Np Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 640 718



RESULTATREGNSKAP

NP PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 140	1 065
Sum driftskostnader		1 140	1 065
Driftsresultat		-1 140	-1 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-1 140	-1 065
Resultat		-1 140	-1 065
Årsresultat	1	-1 140	-1 065
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 140	1 065
Sum overføringer		-1 140	-1 065



BALANSE

NP PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 933	65 073
Sum omløpsmidler		63 933	65 073
Sum eiendeler		63 933	65 073



BALANSE

NP PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		106 430	106 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-173 984	-172 844
Sum opptjent egenkapital		-173 984	-172 844
Sum egenkapital	1	-67 554	-66 414
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	131 487	131 487
Sum kortsiktig gjeld		131 487	131 487
Sum gjeld		131 487	131 487
Sum egenkapital og gjeld		63 933	65 073

28.06.2023
Styret i Np Property AS

Geir Nordahl-Pedersen
styreleder/daglig leder



NP PROPERTY AS

917 640 718

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NP PROPERTY AS

917 640 718

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	6 430	-172 844	0	-66 414
Årets resultat			-1 140		-1 140
Pr 31.12.2022	100 000	6 430	-173 984	0	-67 554

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2022. Det er ingen drift i selskapet. Kostnader består av bankomkostninger. Dette dekkes løpende av aksjonærene ved behov. Styret mener at fortsatt drift er tilstede.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NP PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABILITY INVEST HOLDING AS	75	75,0	75,0
ABILITY HOLDING AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 Mellomværende i konsern/nærstående parter

	2022	2021
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	131 487	131 487
Sum	131 487	131 487

Note 4 Lønnskostnader

Np Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.