



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 636 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAIHØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Ola Plassen  
Øverlisvegen 112  
2686 LOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		401 195	209 000
Annen driftsinntekt		14 833	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 028</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		326 118	185 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 376	70 681
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	8 320	-1 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 813</b>	<b>255 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 786</b>	<b>19 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		1 767	1 248
Annen finanskostnad			15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 767</b>	<b>16 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 765</b>	<b>-16 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 551</b>	<b>3 504</b>
Skattekostnad på resultat		-8 212	4 087
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 339</b>	<b>-583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 339</b>	<b>-583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 339</b>	<b>-583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 339	-583



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-29 339	-583



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg		37 769	171 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 855	16 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>39 624</b>	<b>188 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		65 000	65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 624</b>	<b>253 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		173 105	115 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 105</b>	<b>115 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 706</b>	<b>115 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 331</b>	<b>368 491</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	162 910	133 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 910</b>	<b>-133 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 090</b>	<b>56 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 717	28 772
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 717</b>	<b>28 772</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 717</b>	<b>28 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 282	46 773
Betalbar skatt		11 843	16 063
Skyldig offentlige avgifter		41 825	22 970
Kortsiktig konserngjeld		140 573	165 123
Annen kortsiktig gjeld			32 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 524</b>	<b>283 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 241</b>	<b>312 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 331</b>	<b>368 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 636 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAIHØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Ola Plassen  
Øverlisvegen 112  
2686 LOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 636 519  
SKAIHØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		401 195	209 000
Annen driftsinntekt		14 833	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 028</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		326 118	185 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 376	70 681
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	8 320	-1 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 813</b>	<b>255 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 786</b>	<b>19 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		1 767	1 248
Annen finanskostnad			15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 767</b>	<b>16 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 765</b>	<b>-16 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 551</b>	<b>3 504</b>
Skattekostnad på resultat		-8 212	4 087
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 339</b>	<b>-583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 339</b>	<b>-583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 339</b>	<b>-583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 339	-583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 339</b>	<b>-583</b>



Organisasjonsnr: 915 636 519  
SKAIHØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg		37 769	171 602
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 855	16 565
Sum varige driftsmidler	1	39 624	188 167

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000

Sum anleggsmidler		104 624	253 167
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		173 105	115 324
Sum fordringer		173 105	115 324

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		601	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601	

Sum omløpsmidler		173 706	115 324
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		278 331	368 491
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	162 910	133 571
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-162 910	-133 571
Sum egenkapital	27 090	56 429
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 717	28 772
Sum avsetninger for forpliktelser	8 717	28 772
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	8 717	28 772
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 282	46 773
Betalbar skatt	11 843	16 063
Skyldig offentlige avgifter	41 825	22 970
Kortsiktig konserngjeld	140 573	165 123
Annen kortsiktig gjeld		32 361
Sum kortsiktig gjeld	242 524	283 290
Sum gjeld	251 241	312 062
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>278 331</b>	<b>368 491</b>



Organisasjonsnr: 915 636 519  
SKAIHØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Skaihø Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 636 519



### RESULTATREGNSKAP

#### SKAIHØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		401 195	209 000
Annen driftsinntekt		14 833	66 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>416 028</b>	<b>275 000</b>
Varekostnad		326 118	185 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 376	70 681
Annen driftskostnad	2	8 320	-1 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>451 813</b>	<b>255 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 786</b>	<b>19 745</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	7
Annen rentekostnad		1 767	1 248
Annen finanskostnad		0	15 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 765</b>	<b>-16 241</b>
Resultat før skattekostnad		-37 551	3 504
Skattekostnad på resultat		-8 212	4 087
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 339</b>	<b>-583</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		29 339	583
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 339</b>	<b>-583</b>



## BALANSE

### SKAIHØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		37 769	171 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 855	16 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>39 624</b>	<b>188 167</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		65 000	65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 624</b>	<b>253 167</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		173 105	115 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 105</b>	<b>115 324</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 706</b>	<b>115 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>278 331</b>	<b>368 491</b>



## BALANSE

### SKAIHØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-162 910	-133 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 910</b>	<b>-133 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 090</b>	<b>56 429</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		8 717	28 772
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 717</b>	<b>28 772</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 282	46 773
Betalbar skatt		11 843	16 063
Skyldig offentlige avgifter		41 825	22 970
Konserngjeld		140 573	165 123
Annen kortsiktig gjeld		0	32 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 524</b>	<b>283 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 241</b>	<b>312 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>278 331</b>	<b>368 491</b>

Lom, 16.06.2025  
Styret i Skaihø Eiendom AS

---

Ola Plassen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	407 150	407 150
Avgang solgte driftsmidler	170 000	170 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>577 150</b>	<b>577 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	537 526	537 526
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>39 624</b>	<b>39 624</b>
Årets avskrivninger	117 376	117 376
Økonomisk levetid	3 - 5 år	
Avskrivningsrate	0-20 %	
Avskrivningsplan	lineær	



## **Note 2 Lønnskostnader**

Skaihø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## **Note 3 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -29 339 etter skatt, mot kr. -583 i 2023. Styret arbeider for og øke inntektene og holde nede kostnadene i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.