



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 982 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BVH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsbygdavegen 185A  
3949 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Skårdal Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 820	90 769
Sum kostnader		42 820	90 769
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 820</b>	<b>-90 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 386	239 936
Annen finansinntekt		487 276	265 909
Sum finansinntekter		614 662	505 845
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>614 662</b>	<b>505 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>571 843</b>	<b>415 076</b>
Skattekostnad	1, 2	10 186	41 235
<b>Årsresultat</b>		<b>561 657</b>	<b>373 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	571 929
Annen egenkapital	3	561 657	-198 088



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	12 985	23 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 985</b>	<b>23 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 985</b>	<b>23 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 607 862	9 002 100
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 607 862</b>	<b>9 002 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 036	279 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 036</b>	<b>279 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 853 898</b>	<b>9 282 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 866 883</b>	<b>9 305 226</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	132 800	132 800
Overkurs	3	339 103	339 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>471 903</b>	<b>471 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 394 980	8 833 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 394 980</b>	<b>8 833 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 866 883</b>	<b>9 305 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 866 883</b>	<b>9 305 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 982 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BVH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsbygdavegen 185A  
3949 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Skårdal Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 982 407  
BVH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 820	90 769
Sum kostnader		42 820	90 769
<b>Driftsresultat</b>		-42 820	-90 769
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 386	239 936
Annen finansinntekt		487 276	265 909
Sum finansinntekter		614 662	505 845
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		614 662	505 845
<b>Resultat før skattekostnad</b>		571 843	415 076
Skattekostnad	1, 2	10 186	41 235
<b>Årsresultat</b>		561 657	373 841
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	571 929
Annen egenkapital	3	561 657	-198 088



Organisasjonsnr: 988 982 407  
BVH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 2 12 985 23 171

Sum immaterielle eiendeler 12 985 23 171

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 12 985 23 171

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 9 607 862 9 002 100

Sum investeringer 9 607 862 9 002 100

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 246 036 279 955

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 246 036 279 955

Sum omløpsmidler 9 853 898 9 282 055

**SUM EIENDELER 9 866 883 9 305 226**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 132 800 132 800

Overkurs 3 339 103 339 103

Sum innskutt egenkapital 471 903 471 903

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 9 394 980 8 833 323

Sum opptjent egenkapital 9 394 980 8 833 323



Sum egenkapital		9 866 883	9 305 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 866 883	9 305 226



Organisasjonsnr: 988 982 407  
BVH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.  
Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**BVH EIENDOM AS**

988982407

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnr: 3PP58-YV6GQ-PQ2WM-UUQ8C-DYVT-G85F



BVH EIENDOM AS  
988 982 407

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-42 820	-90 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-42 820</b>	<b>-90 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 820</b>	<b>-90 769</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		127 386	239 936
Annen finansinntekt		487 276	265 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>614 662</b>	<b>505 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>614 662</b>	<b>505 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>571 843</b>	<b>415 076</b>
Skattekostnad	1, 2	-10 186	-41 235
<b>Årsresultat</b>		<b>561 657</b>	<b>373 841</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	571 929
Annen egenkapital	3	561 657	-198 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>561 657</b>	<b>373 841</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 3PP58-YV6GQ-PQ2WM-UUQ8C-DYWT-G8SEF



BVH EIENDOM AS  
988 982 407

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	12 985	23 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 985</b>	<b>23 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 985</b>	<b>23 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Investeringer			
Markedsbaserte plasseringer		9 607 862	9 002 100
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 607 862</b>	<b>9 002 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 036	279 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 036</b>	<b>279 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 853 898</b>	<b>9 282 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 866 883</b>	<b>9 305 226</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3PPG8-YV6GQ-PQ2WM-UUQ8C-DYWT-G8SEF



BVH EIENDOM AS  
988 982 407

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	132 800	132 800
Overkurs	3	339 103	339 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>471 903</b>	<b>471 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 394 980	8 833 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 394 980</b>	<b>8 833 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 866 883</b>	<b>9 305 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 866 883</b>	<b>9 305 226</b>

PORSGRUNN, 25.02.2026

Kristin Skårdal Hansen  
styrets leder

Charlotte Skårdal Hansen  
styremedlem

Daniel Attestog Hansen  
styremedlem

Ingrid Skårdal Hansen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 3PP58-YV6GQ-PQ2WM-UUQ8C-DYWT-685F



BVH EIENDOM AS  
988 982 407

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 186	41 235
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 186</b>	<b>41 235</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	571 843	415 076
Permanente forskjeller	-487 276	-265 909
+/- Endring i midlertidige forskjeller	573 469	883 118
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-658 036	-1 032 285
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 867 347	2 293 878	573 469
Fremførbart underskudd	-3 010 937	-2 352 901	-658 036
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-143 590</b>	<b>-59 023</b>	<b>-84 567</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 267	0	38 267
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-105 323</b>	<b>-59 023</b>	<b>-46 300</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-23 171</b>	<b>-12 985</b>	<b>-10 186</b>

Penneo Dokumentnr: 3PPG8-YV6GQ-PQ2WM-UUQ8C-DYWT-G8SEF



BVH EIENDOM AS  
988 982 407

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	132 800	339 103	8 833 323	9 305 226
Årsresultat	0	0	561 657	561 657
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>132 800</b>	<b>339 103</b>	<b>9 394 980</b>	<b>9 866 883</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	332	160	53 120
B-aksjer	498	160	79 680
<b>Sum</b>	<b>830</b>		<b>132 800</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kristin Skårdal Hansen	332	40,00	A-aksjer
Kristin Skårdal Hansen	498	60,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>830</b>	<b>100</b>	

Penneo Dokumentnr: 3PP58-YV6GQ-PQ2WM-UUQ8C-DYVYT-G8SEF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kristin Skårdal Hansen

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-3802324  
IP: 88.88.xxx.xxx  
2026-02-26 14:24:08 UTC



QES



### Ingrid Skårdal Hansen

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-4960579  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2026-02-26 15:55:37 UTC



QES



### Charlotte Skårdal Hansen

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-4539072  
IP: 51.174.xxx.xxx  
2026-03-01 09:44:20 UTC



QES



### Daniel Skårdal Hansen

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-4130840  
IP: 88.88.xxx.xxx  
2026-03-01 20:39:35 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3PP58-YV6GQ-PQ2WM-UUQ8C-DYVYT-G8SEF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.