



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 245 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollvegen 7
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 000
Sum inntekter			18 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 755	28 333
Annen driftskostnad		76 926	57 964
Sum kostnader		97 680	86 297
Driftsresultat		-97 680	-68 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 128 000	
Sum finansinntekter		1 128 000	
Annen finanskostnad		29 812	14 777
Sum finanskostnader		29 812	14 777
Netto finans		1 098 188	-14 777
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 508	-83 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 508	-83 074
Årsresultat		1 000 508	-83 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 000 508	-83 074
Sum overføringer og disponeringer		1 000 508	-83 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	121 884	142 639
Sum varige driftsmidler	3	121 884	142 639
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 940 000	2 310 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	2 940 000	2 310 000
Sum anleggsmidler		3 061 884	2 452 639
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 739	129 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 739	129 080
Sum omløpsmidler		597 739	129 080
SUM EIENDELER		3 659 623	2 581 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 668 168	1 667 660
Sum opptjent egenkapital		2 668 168	1 667 660
Sum egenkapital		2 698 168	1 697 660
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		961 455	884 059
Sum kortsiktig gjeld		961 455	884 059
Sum gjeld		961 455	884 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 659 623	2 581 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449933

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 245 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollvegen 7
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 245 491
STAVS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 000
Sum inntekter			18 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 755	28 333
Annen driftskostnad		76 926	57 964
Sum kostnader		97 680	86 297
Driftsresultat		-97 680	-68 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 128 000	
Sum finansinntekter		1 128 000	
Annen finanskostnad		29 812	14 777
Sum finanskostnader		29 812	14 777
Netto finans		1 098 188	-14 777
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 508	-83 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 508	-83 074
Årsresultat		1 000 508	-83 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 000 508	-83 074
Sum overføringer og disponeringer		1 000 508	-83 074



Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 668 168	1 667 660
Sum opptjent egenkapital	2 668 168	1 667 660
Sum egenkapital	2 698 168	1 697 660
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	961 455	884 059
Sum kortsiktig gjeld	961 455	884 059
Sum gjeld	961 455	884 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 659 623	2 581 719



Organisasjonsnr: 916 245 491
STAVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u> 01.01.	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195555.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195555.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20755.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121883.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52917.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2023
Stavs Eiendom AS
Orgnr: 916245491

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7
Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer	8



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		18 000	0
Driftsinntekter		18 000	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	28 333	20 755
Annen driftskostnad		57 964	76 926
Driftskostnader		86 297	97 680
Driftsresultat		-68 297	-97 680

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 128 000
Finansinntekter		0	1 128 000
Annen finanskostnad		14 777	29 812
Finanskostnader		14 777	29 812
Finansinntekter og kostnader		-14 777	1 098 188

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-68 297	-97 680
Finansinntekter og kostnader		-14 777	1 098 188
Resultat før skattekostnad		-83 074	1 000 508
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-83 074	1 000 508

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	-83 074	1 000 508
Sum overføringer	-83 074	1 000 508



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	142 639	121 884
Varige driftsmidler	3	142 639	121 884
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 310 000	2 940 000
Finansielle anleggsmidler	4	2 310 000	2 940 000
Anleggsmidler		2 452 639	3 061 884

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 080	597 739
Omløpsmidler		129 080	597 739

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		2 452 639	3 061 884
Omløpsmidler		129 080	597 739
Eiendeler		2 581 719	3 659 623

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		1 667 660	2 668 168
Opptjent egenkapital		1 667 660	2 668 168
Egenkapital		1 697 660	2 698 168

Gjeld



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		884 059	961 455
Kortsiktig gjeld		884 059	961 455
Gjeld		884 059	961 455

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		1 697 660	2 698 168
Gjeld		884 059	961 455
Egenkapital og gjeld		2 581 719	3 659 623

Hommelvik , 2024-05-15
Styret i Stavs Eiendom AS

Bård Stav
Styreleder

Linda Husby Stav
Varamedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Transportmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01		150 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	150 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	26 250
Årets ordinære avskrivninger	-	14 279
Bokført verdi 31.12	=	109 471
Økonomisk levetid		10 år

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		45 555
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	45 555
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	26 667
Årets ordinære avskrivninger	-	6 476
Bokført verdi 31.12	=	12 412
Økonomisk levetid		5 år

Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		195 555
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	195 555
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	52 917
Årets ordinære avskrivninger	-	20 755
Bokført verdi 31.12	=	121 883

Conta Årsoppgjør, Stavs Eiendom AS

- 7 -



Økonomisk levetid -

Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Årets nedskrivning
AcryliCon Midt- og vest Norge AS	2 940 000	2 940 000	0