



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 735 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 98 A&B AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 98B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 212 698	4 175 700
Sum inntekter		4 212 698	4 175 700
Kostnader			
Lønnskostnad			277 851
Avskrivning på varige driftsmidler	1	623 945	615 158
Annen driftskostnad	2	1 213 683	515 814
Sum kostnader		1 837 628	1 408 823
Driftsresultat		2 375 070	2 766 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 418	
Sum finansinntekter		2 418	
Annen rentekostnad		203 579	184 399
Sum finanskostnader		203 579	184 399
Netto finans		-201 161	-184 399
Ordinært resultat før skattekostnad		2 173 909	2 582 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	478 260	568 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 695 649	2 014 333
Årsresultat		1 695 649	2 014 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 695 649	2 014 333
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		800 281	1 303 802
Overføringer annen egenkapital		895 368	710 531
Sum overføringer og disponeringer		1 695 649	2 014 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 055 131	25 679 075
Sum varige driftsmidler		25 055 131	25 679 075
Sum anleggsmidler		25 055 131	25 679 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 792	109 011
Konsernfordringer		10 236 377	5 157 125
Sum fordringer		10 247 168	5 266 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 084	29 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 084	29 960
Sum omløpsmidler		10 639 252	5 296 096
SUM EIENDELER		35 694 383	30 975 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 903 569	2 008 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 903 569	2 008 199
Sum egenkapital		2 933 569	2 038 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	928 457	926 306
Sum avsetninger for forpliktelser		928 457	926 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	28 613 818	26 106 948
Sum annen langsiktig gjeld		28 613 818	26 106 948
Sum langsiktig gjeld		29 542 275	27 033 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 088	36 171
Betalbar skatt	3	461 927	186 006
Skyldig offentlige avgifter		80 520	
Kortsiktig konserngjeld		2 486 004	1 671 541
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		3 218 540	1 903 718
Sum gjeld		32 760 815	28 936 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 694 383	30 975 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625140

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 735 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 98 A&B AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 98B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 923 735 879
ØSTRE ROSTEN 98 A&B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 212 698	4 175 700
Sum inntekter		4 212 698	4 175 700
Kostnader			
Lønnskostnad			277 851
Avskrivning på varige driftsmidler	1	623 945	615 158
Annen driftskostnad	2	1 213 683	515 814
Sum kostnader		1 837 628	1 408 823
Driftsresultat		2 375 070	2 766 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 418	
Sum finansinntekter		2 418	
Annen rentekostnad		203 579	184 399
Sum finanskostnader		203 579	184 399
Netto finans		-201 161	-184 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	478 260	568 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 695 649	2 014 333
Årsresultat		1 695 649	2 014 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 695 649	2 014 333
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		800 281	1 303 802
Overføringer annen egenkapital		895 368	710 531
Sum overføringer og disponeringer		1 695 649	2 014 333



Organisasjonsnr: 923 735 879
ØSTRE ROSTEN 98 A&B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

25 055 131

25 679 075

Sum varige driftsmidler

25 055 131

25 679 075

Sum anleggsmidler

25 055 131

25 679 075

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

10 792

109 011

Konsernfordringer

10 236 377

5 157 125

Sum fordringer

10 247 168

5 266 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

392 084

29 960

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

392 084

29 960

Sum omløpsmidler

10 639 252

5 296 096

SUM EIENDELER

35 694 383

30 975 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 903 569

2 008 199

Sum opptjent egenkapital

2 903 569

2 008 199

Sum egenkapital

2 933 569

2 038 199

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

928 457

926 306



Sum avsetninger for forpliktelser		928 457	926 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	28 613 818	26 106 948
Sum annen langsiktig gjeld		28 613 818	26 106 948
Sum langsiktig gjeld		29 542 275	27 033 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 088	36 171
Betalbar skatt	3	461 927	186 006
Skyldig offentlige avgifter		80 520	
Kortsiktig konserngjeld		2 486 004	1 671 541
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		3 218 540	1 903 718
Sum gjeld		32 760 815	28 936 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 694 383	30 975 171



Organisasjonsnr: 923 735 879
ØSTRE ROSTEN 98 A&B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Østre Rosten 98 A&B AS**

Organisasjonsnr. 923735879



Østre Rosten 98 A&B AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 212 698	4 175 700
Sum driftsinntekter		4 212 698	4 175 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	277 851
Avskrivning på varige driftsmidler	1	623 945	615 158
Annen driftskostnad	2	1 213 683	515 814
Sum driftskostnader		1 837 628	1 408 823
DRIFTSRESULTAT		2 375 070	2 766 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 418	0
Sum finansinntekter		2 418	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		203 579	184 399
Sum finanskostnader		203 579	184 399
NETTO FINANSPOSTER		(201 161)	(184 399)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 173 909	2 582 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	478 260	568 145
ORDINÆRT RESULTAT		1 695 649	2 014 333
ÅRSRESULTAT		1 695 649	2 014 333
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		800 281	1 303 802
Overføringer annen egenkapital		895 368	710 531
SUM OVERF. OG DISP.		1 695 649	2 014 333



Østre Rosten 98 A&B AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 055 131	25 679 075
Sum varige driftsmidler		25 055 131	25 679 075
SUM ANLEGGSMIDLER		25 055 131	25 679 075
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		10 236 377	5 157 125
Andre kortsiktige fordringer		10 792	109 011
Sum fordringer		10 247 169	5 266 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 084	29 960
SUM OMLØPSMIDLER		10 639 252	5 296 096
SUM EIENDELER		35 694 383	30 975 171
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 903 569	2 008 199
Sum opptjent egenkapital		2 903 569	2 008 199
SUM EGENKAPITAL		2 933 569	2 038 199
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	928 457	926 306
Sum avsetning for forpliktelser		928 457	926 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	28 613 818	26 106 948
Sum annen langsiktig gjeld		28 613 818	26 106 948
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 542 275	27 033 254
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		180 088	36 171
Betalbar skatt	3	461 927	186 006
Skyldig offentlige avgifter		80 520	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 486 004	1 671 541
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 218 540	1 903 718
SUM GJELD		32 760 815	28 936 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 694 383	30 975 171



Østre Rosten 98 A&B AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Tiller 30.06.2023

Erik Vinje
Styrets Leder



Østre Rosten 98 A&B AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygg & Anlegg	Teknisk - Installasjon	Tomter	SUM
Ansk. Kost 01.01.	12 872 164	4 031 515	10 049 786	26 953 465
Tilgang				
Avgang				
Ansk. Kost 31.12	12 872 164	4 031 515	10 049 786	26 955 465
Akk. Avsk. 01.01	508 402	765 987		1 274 389
Ordinær Avskrivning	257 443	366 501		623 945
Akk. Avskr. 31.12	765 845	1 132 488	0	1 898 334
Bokført Verdi	12 106 319	2 899 026	10 049 786	25 055 131
	4%	10%		

Avskrivningene er foretatt etter saldoprinsippet.

Noter for Østre Rosten 98 A&B AS

Organisasjonsnr. 923735879



Østre Rosten 98 A&B AS

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utgiftsført kostnader vedrørende styret
Bokført honorar revisor er 19.500.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 173 909
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 779
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 164 129
- Ytet konsernbidrag	64 463
= Inntekt	2 099 666

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	476 109
= Sum betalbar skatt	476 109
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 151
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	478 260
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	476 109
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-14 182
= Betalbar skatt i balansen	461 927

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 220 263	4 210 484
= Grunnlag utsatt skatt	4 220 263	4 210 484
Utsatt skatt	928 457	926 306

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Østre Rosten 98 A&B AS

Organisasjonsnr. 923735879



Østre Rosten 98 A&B AS

Noter 2022

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vinjes Transport AS	929 472 020	30	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	2 008 199	2 038 199
+Fra årets resultat			895 368	895 368
+/-Andre transaksjoner:	0	0	2	2
Pr 31.12.	30 000	0	2 903 569	2 933 569

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet er overtagende ved en omorganisering gjennomført i 2020 og er nå et 100 % eid datterselskap av Vinjes Transport AS. Gjeld til morselskapet har oppstått som en del av en fisjons- og fusjonsprosess som er gjennomført. Gjelden er ikke renteberegnet.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i
ØSTRE ROSTEN 98 A&B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østre Rosten 98 A&B AS årsregnskap som viser et overskudd på Kr 1 695 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 30.06.2023

Orkla Revisjon AS


Arnt Rosset

Statsautorisert revisor

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no
