



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringtrostvegen 11
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Werner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 318 111 | 248 530 |
| Sum inntekter | | 318 111 | 248 530 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 31 500 | 31 500 |
| Annen driftskostnad | | 154 221 | 184 739 |
| Sum kostnader | | 185 721 | 216 239 |
| Driftsresultat | | 132 390 | 32 291 |
| Annen rentekostnad | | 257 | 35 |
| Sum finanskostnader | | 257 | 35 |
| Netto finans | | -257 | -35 |
| Resultat før skattekostnad | | 132 133 | 32 256 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 29 126 | 7 096 |
| Årsresultat | 4 | 103 007 | 25 160 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 103 007 | 25 160 |
| Totalresultat | | 103 007 | 25 160 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 103 007 | 25 160 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 007 | 25 160 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 457 380 | 488 880 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 457 380 | 488 880 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 457 380 | 488 880 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | -9 770 | 1 530 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | 4 340 |
| Sum fordringer | 5 | -9 770 | 5 870 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 418 471 | 1 275 043 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 418 471 | 1 275 043 |
| Sum omløpsmidler | | 1 408 701 | 1 280 912 |
| SUM EIENDELER | | 1 866 081 | 1 769 792 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 664 220 | 1 664 220 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 664 220 | 1 664 220 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 97 342 | |
| Udekket tap | 4 | | 5 665 |
| Sum opptjent egenkapital | | 97 342 | -5 665 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 761 562 | 1 658 555 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 14 873 | 18 916 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 14 873 | 18 916 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 873 | 18 916 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 56 477 | 70 934 |
| Betalbar skatt | 3 | 33 169 | 10 954 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 3 236 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | 7 197 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 89 646 | 92 321 |
| Sum gjeld | | 104 519 | 111 237 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 866 081 | 1 769 792 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596910

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringtrostvegen 11
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Werner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 925 315 990
AKW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 318 111 | 248 530 |
| Sum inntekter | | 318 111 | 248 530 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 31 500 | 31 500 |
| Annen driftskostnad | | 154 221 | 184 739 |
| Sum kostnader | | 185 721 | 216 239 |
| Driftsresultat | | 132 390 | 32 291 |
| Annen rentekostnad | | 257 | 35 |
| Sum finanskostnader | | 257 | 35 |
| Netto finans | | -257 | -35 |
| Resultat før skattekostnad | | 132 133 | 32 256 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 29 126 | 7 096 |
| Årsresultat | 4 | 103 007 | 25 160 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 103 007 | 25 160 |
| Totalresultat | | 103 007 | 25 160 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 103 007 | 25 160 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 007 | 25 160 |



Organisasjonsnr: 925 315 990
AKW EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 457 380 | 488 880 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 457 380 | 488 880 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 457 380 | 488 880 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | -9 770 | 1 530 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | 4 340 |
| Sum fordringer | 5 | -9 770 | 5 870 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 418 471 | 1 275 043 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 418 471 | 1 275 043 |
| Sum omløpsmidler | | 1 408 701 | 1 280 912 |
| SUM EIENDELER | | 1 866 081 | 1 769 792 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 664 220 | 1 664 220 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 664 220 | 1 664 220 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 97 342 | |
| Udekket tap | 4 | | 5 665 |
| Sum opptjent egenkapital | | 97 342 | -5 665 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 761 562 | 1 658 555 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 14 873 | 18 916 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 14 873 | 18 916 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 873 | 18 916 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 56 477 | 70 934 |
| Betalbar skatt | 3 | 33 169 | 10 954 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 3 236 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | 7 197 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 89 646 | 92 321 |
| Sum gjeld | | 104 519 | 111 237 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 866 081 | 1 769 792 |



Organisasjonsnr: 925 315 990
AKW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Alf Kristian Werner
2025-06-27



Årsregnskap 2024

Akw Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 315 990



RESULTATREGNSKAP

AKW EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 318 111 | 248 530 |
| Sum driftsinntekter | | 318 111 | 248 530 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 31 500 | 31 500 |
| Annen driftskostnad | | 154 221 | 184 739 |
| Sum driftskostnader | | 185 721 | 216 239 |
| Driftsresultat | | 132 390 | 32 291 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 257 | 35 |
| Resultat av finansposter | | -257 | -35 |
| Resultat før skattekostnad | | 132 133 | 32 256 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 29 126 | 7 096 |
| Resultat | | 103 007 | 25 160 |
| Årsresultat | 4 | 103 007 | 25 160 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -103 007 | -25 160 |
| Sum overføringer | | 103 007 | 25 160 |



BALANSE

AKW EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 457 380 | 488 880 |
| Sum varige driftsmidler | | 457 380 | 488 880 |
| Sum anleggsmidler | | 457 380 | 488 880 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | -9 770 | 1 530 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 4 340 |
| Sum fordringer | 5 | -9 770 | 5 870 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 418 471 | 1 275 043 |
| Sum omløpsmidler | | 1 408 701 | 1 280 912 |
| Sum eiendeler | | 1 866 081 | 1 769 792 |



BALANSE

AKW EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 664 220 | 1 664 220 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 664 220 | 1 664 220 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 97 342 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | -5 665 |
| Sum opptjent egenkapital | | 97 342 | -5 665 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 761 562 | 1 658 555 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 14 873 | 18 916 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 14 873 | 18 916 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 56 477 | 70 934 |
| Betalbar skatt | 3 | 33 169 | 10 954 |
| Konserngjeld | | 0 | 3 236 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 0 | 7 197 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 89 646 | 92 321 |
| Sum gjeld | | 104 519 | 111 237 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 866 081 | 1 769 792 |

Maura, 27.06.2025
Styret i Akw Eiendom AS

Alf Kristian Werner
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Akw Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 607 700 | 607 700 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 607 700 | 607 700 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 150 320 | 150 320 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 457 380 | 457 380 |
| Årets ordinære avskrivninger | 31 500 | 31 500 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 33 169 | 10 954 |
| Endring i utsatt skatt | -4 043 | -3 858 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 29 126 | 7 096 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 132 133 | 32 256 |
| Permanente forskjeller | 257 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 18 377 | 17 535 |
| Skattepliktig inntekt | 150 767 | 49 791 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 33 169 | 10 954 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 33 169 | 10 954 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 67 604 | 85 981 | 18 377 |
| Sum | 67 604 | 85 981 | 18 377 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 67 604 | 85 981 | 18 377 |
| Utsatt skatt (22 %) | 14 873 | 18 916 | 4 043 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 664 220 | 0 | 0 | -5 665 | 1 658 555 |
| Årets resultat | | | | 103 007 | 103 007 |
| Pr 31.12.2024 | 1 664 220 | 0 | 0 | 97 342 | 1 761 562 |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------|--------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 3 236 |
| Sum | 0 | 3 236 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 16 642,2 | 1 664 220 |
| Sum | 100 | | 1 664 220 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| AKW Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |