



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 436 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPG BOLIG GRESSVIK HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Scandinavian Property Group AS Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simen Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 602	58 990
Sum kostnader		43 602	58 990
Driftsresultat		-43 602	-58 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 424	17
Annen finansinntekt			30 380 000
Sum finansinntekter		7 424	30 380 017
Annen rentekostnad		287	
Sum finanskostnader		287	
Netto finans		7 137	30 380 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 464	30 321 027
Skattekostnad på resultat		-7 959	202 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 505	30 118 903
Årsresultat	2	-28 505	30 118 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 505	30 118 903
Totalresultat		-28 505	30 118 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			24 850 000
Avsatt til annen egenkapital			5 268 903
Overført fra annen egenkapital		-28 505	
Sum overføringer og disponeringer		-28 505	30 118 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		19 606	19 606
Sum finansielle anleggsmidler		19 606	19 606
Sum anleggsmidler		19 606	19 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 695 000	22 785 000
Sum fordringer		2 695 000	22 785 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		50 847	164 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 847	164 360
Sum omløpsmidler		2 745 847	22 949 360
SUM EIENDELER		2 765 454	22 968 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		798 095	5 826 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		798 095	5 826 600
Sum egenkapital	2	882 525	5 911 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			79 200
Sum avsetninger for forpliktelser			79 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	79 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 625	4 813
Betalbar skatt		71 241	122 924
Annen kortsiktig gjeld		1 802 063	16 851 000
Sum kortsiktig gjeld		1 882 929	16 978 737
Sum gjeld		1 882 929	17 057 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 765 454	22 968 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564326

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 436 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BOLIG GRESSVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 819 436 592
SPG BOLIG GRESSVIK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 602	58 990
Sum kostnader		43 602	58 990
Driftsresultat		-43 602	-58 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 424	17
Annen finansinntekt			30 380 000
Sum finansinntekter		7 424	30 380 017
Annen rentekostnad		287	
Sum finanskostnader		287	
Netto finans		7 137	30 380 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 464	30 321 027
Skattekostnad på resultat		-7 959	202 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 505	30 118 903
Årsresultat	2	-28 505	30 118 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 505	30 118 903
Totalresultat		-28 505	30 118 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			24 850 000
Avsatt til annen egenkapital			5 268 903
Overført fra annen egenkapital		-28 505	
Sum overføringer og disponeringer		-28 505	30 118 903



Organisasjonsnr: 819 436 592
SPG BOLIG GRESSVIK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		19 606	19 606
Sum finansielle anleggsmidler		19 606	19 606
Sum anleggsmidler		19 606	19 606

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 695 000	22 785 000
Sum fordringer		2 695 000	22 785 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		50 847	164 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 847	164 360

Sum omløpsmidler		2 745 847	22 949 360
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		2 765 454	22 968 966
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		798 095	5 826 600
Sum opptjent egenkapital		798 095	5 826 600

Sum egenkapital	2	882 525	5 911 030
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			79 200
--------------	--	--	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		79 200
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	79 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 625	4 813
Betalbar skatt	71 241	122 924
Annen kortsiktig gjeld	1 802 063	16 851 000
Sum kortsiktig gjeld	1 882 929	16 978 737
Sum gjeld	1 882 929	17 057 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 765 454	22 968 966



Organisasjonsnr: 819 436 592
SPG BOLIG GRESSVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Spg Bolig Gressvik Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Bolig Gressvik Holding AS som viser et underskudd på NOK 28 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.04.2023 09.59.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Spg Bolig Gressvik Holding AS



Resultatregnskap			
Spg Bolig Gressvik Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>43 602</u>	<u>58 990</u>
Driftsresultat		<u>-43 602</u>	<u>-58 990</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 424	17
Annen finansinntekt		0	30 380 000
Annen rentekostnad		<u>287</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>7 137</u>	<u>30 380 017</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-36 464</u>	<u>30 321 027</u>
Skattekostnad på resultat		<u>-7 959</u>	<u>202 124</u>
Årsresultat	2	<u>-28 505</u>	<u>30 118 903</u>
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	24 850 000
Avsatt til annen egenkapital		0	5 268 903
Overført fra annen egenkapital		<u>28 505</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-28 505</u>	<u>30 118 903</u>
Spg Bolig Gressvik Holding AS			



Balanse			
Spg Bolig Gressvik Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		<u>19 606</u>	<u>19 606</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 606</u>	<u>19 606</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 695 000</u>	<u>22 785 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>50 847</u>	<u>164 360</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 745 847</u>	<u>22 949 360</u>
Sum eiendeler		<u>2 765 454</u>	<u>22 968 966</u>
Spg Bolig Gressvik Holding AS			



Balanse			
Spg Bolig Gressvik Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>84 430</u>	<u>84 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>798 095</u>	<u>5 826 600</u>
Sum egenkapital	2	<u>882 525</u>	<u>5 911 030</u>
Utsatt skatt		<u>0</u>	<u>79 200</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 625	4 813
Betalbar skatt		71 241	122 924
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 802 063</u>	<u>16 851 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 882 929</u>	<u>16 978 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 765 454</u>	<u>22 968 966</u>
Oslo, 30.03.2023			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Bolig Gressvik Holding AS			



Noter 2022

Spg Bolig Gressvik Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12 2021	90 000	0	-5 570	5 826 600	5 911 030
Tilleggsutbytte 30.6.22				-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat				-28 505	-28 505
Pr 31.12.2022	90 000	0	-5 570	798 095	882 525