



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 007 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE UTSTILLINGSPLASS SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Brødrene Jangaard
Rasmus Rønnebergs gate 21
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Fakturerte felleskostnader | 2 | 1 449 065 | 1 542 249 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 71 006 | 117 772 |
| Sum inntekter | | 1 520 072 | 1 660 021 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 271 538 | 1 368 717 |
| Sum kostnader | 4 | 1 271 538 | 1 368 717 |
| Driftsresultat | | 248 534 | 291 305 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 447 | |
| Annen finansinntekt | | 18 922 | 19 413 |
| Sum finansinntekter | | 19 369 | 19 413 |
| Annen rentekostnad | | | 167 |
| Sum finanskostnader | | | 167 |
| Netto finans | | 19 369 | 19 246 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 267 903 | 310 551 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 267 903 | 310 551 |
| Årsresultat | 5 | 267 903 | 310 551 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 267 903 | 310 551 |
| Totalresultat | | 267 903 | 310 551 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 267 903 | 310 551 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 267 903 | 310 551 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 49 606 | 23 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 260 839 | 201 903 |
| Sum fordringer | | 310 445 | 225 028 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 552 505 | 1 612 962 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 552 505 | 1 612 962 |
| Sum omløpsmidler | | 1 862 950 | 1 837 990 |
| SUM EIENDELER | | 1 862 950 | 1 837 990 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Innskutt kapital | | 540 000 | 520 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 540 000 | 520 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 897 959 | 630 056 |
| Sum opptjent egenkapital | | 897 959 | 630 056 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 437 959 | 1 150 056 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 424 991 | 551 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | 136 558 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 424 991 | 687 934 |
| Sum gjeld | | 424 991 | 687 934 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 862 950 | 1 837 990 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382538

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 007 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE UTSTILLINGSPLASS SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Brødrene Jangaard
Rasmus Rønnebergs gate 21
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 927 007 185
ØVRE UTSTILLINGSPLASS SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Fakturerte felleskostnader | 2 | 1 449 065 | 1 542 249 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 71 006 | 117 772 |
| Sum inntekter | | 1 520 072 | 1 660 021 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 271 538 | 1 368 717 |
| Sum kostnader | 4 | 1 271 538 | 1 368 717 |
| Driftsresultat | | 248 534 | 291 305 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 447 | |
| Annen finansinntekt | | 18 922 | 19 413 |
| Sum finansinntekter | | 19 369 | 19 413 |
| Annen rentekostnad | | | 167 |
| Sum finanskostnader | | | 167 |
| Netto finans | | 19 369 | 19 246 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 267 903 | 310 551 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 267 903 | 310 551 |
| Årsresultat | 5 | 267 903 | 310 551 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 267 903 | 310 551 |
| Totalresultat | | 267 903 | 310 551 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 267 903 | 310 551 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 267 903 | 310 551 |



Organisasjonsnr: 927 007 185
ØVRE UTSTILLINGSPLASS SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 49 606 23 125
Andre kortsiktige
fordringer 6 260 839 201 903
Sum fordringer 310 445 225 028

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 552 505 1 612 962
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 552 505 1 612 962

Sum omløpsmidler 1 862 950 1 837 990

SUM EIENDELER 1 862 950 1 837 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Innskutt kapital 540 000 520 000
Sum innskutt egenkapital 540 000 520 000

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital 897 959 630 056
Sum opptjent egenkapital 897 959 630 056

Sum egenkapital 5 1 437 959 1 150 056

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 424 991 551 376
Annen kortsiktig gjeld 7 136 558
Sum kortsiktig gjeld 424 991 687 934

Sum gjeld 424 991 687 934



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 862 950

1 837 990



Organisasjonsnr: 927 007 185
ØVRE UTSTILLINGSPASS SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

ØVRE UTSTILLINGSPLASS SAMEIE

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 007 185



Resultatregnskap
ØVRE UTSTILLINGSPLASS SAMEIE

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Fakturerte felleskostnader | 2 | 1 449 065 | 1 542 249 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 71 006 | 117 772 |
| Sum driftsinntekter | | 1 520 072 | 1 660 021 |
| Annen driftskostnad | | 1 271 538 | 1 368 717 |
| Sum driftskostnader | 4 | 1 271 538 | 1 368 717 |
| Driftsresultat | | 248 534 | 291 305 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 447 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 18 922 | 19 413 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 167 |
| Resultat av finansposter | | 19 369 | 19 246 |
| Resultat før skattekostnad | | 267 903 | 310 551 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 267 903 | 310 551 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 267 903 | 310 551 |
| Sum overføringer | | 267 903 | 310 551 |



Balanse

ØVRE UTSTILLINGSPASS SAMEIE

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 49 606 | 23 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 260 839 | 201 903 |
| Sum fordringer | | 310 445 | 225 028 |
| | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 552 505 | 1 612 962 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 552 505 | 1 612 962 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 862 950 | 1 837 990 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 1 862 950 | 1 837 990 |
| | | | |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt kapital | | 540 000 | 520 000 |
| Opptjent egenkapital | | 897 959 | 630 056 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 437 959 | 1 150 056 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 424 991 | 551 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 0 | 136 558 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 424 991 | 687 934 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 424 991 | 687 934 |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 862 950 | 1 837 990 |

Ålesund, 11.03.2024
Styret i ØVRE UTSTILLINGSPASS SAMEIE

Magnus Solevåg
styreleder

Gunnar Haagensen
styremedlem

Per Waagan
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene består av fakturerte felleskostnader og andre kostnader som er viderefakturert.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og leverandørgjeld oppføres til pålydende i balansen.

Note 2 Driftsinntekter

| | 2023 |
|----------------------------|------------------|
| Fakturerte felleskostnader | 1 449 065 |
| Annen driftsinntekt | 71 006 |
| Sum driftsinntekter | 1 520 072 |

Annen driftsinntekt består av viderefakturerte kostnader for elektrisitet og elbil lader med kr 44 113, installering av elbil lader med kr 23 125, systemnøkkel og postkasseskilt med kr 768 og eierskifte gebyr med kr 3 000.

Note 3 - Lønnskostnader m.m.

Sameiet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke betalt godtgjørelse til styre gjennom året.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Elektrisitet | 25 536 | 25 362 |
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 93 096 | 106 997 |
| Lys, varme | 263 229 | 229 793 |
| Renhold | 117 229 | 87 351 |
| Leie datasystemer | 18 315 | 5 876 |
| Elbil lader | 49 625 | 69 375 |
| Annen leiekostnad | 0 | 1 651 |
| Kostnader viderefaktureres | 1 306 | 17 084 |
| Inventar og utstyr | 11 691 | 30 771 |
| Innkjøp uteområde | 0 | 20 608 |
| Driftsmateriale | 0 | 6 503 |
| VVS | 29 239 | 0 |
| Vaktmester | 120 000 | 120 000 |
| Elektro | 6 875 | 16 956 |
| Heiseanlegg | 60 717 | 32 840 |
| Låsservice og Brannalarm | 34 254 | 21 706 |
| Reparasjon, vedlikehold og service port | -77 729 | 45 532 |
| Regnskapshonorar | 50 000 | 80 000 |
| Revisjon | 17 768 | 19 313 |
| Annen fremmed tjeneste | 11 845 | 21 468 |
| Telefon | 1 697 | 0 |
| Internett | 153 716 | 190 325 |
| Forsikringspremie | 180 126 | 135 342 |
| Vannavgift | 92 552 | 80 818 |
| Styre- og bedriftsforsamlingsmøter | 7 050 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 3 403 | 3 046 |
| Sum driftskostnader | 1 271 538 | 1 368 717 |

Note 5 Egenkapital

| | Innskutt kapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01.2023 | 520 000 | 630 056 | 1 150 056 |
| Innbetaling innskutt kapital | 20 000 | | 20 000 |
| Årets resultat | | 267 903 | 267 903 |
| Egenkapital pr 31.12.2023 | 540 000 | 897 959 | 1 437 959 |

Note 6 Fordringer

| Andre kortsiktig fordringer består av: | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Forskuddsbetalte kostnader | 260 839 | 180 126 |
| Viderefakturering av kostnader | 0 | 21 777 |
| Sum | 260 839 | 201 903 |



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------|----------------|
| Påløpt kostnader | 0 | 52 558 |
| Avsetning for forpliktelse | 0 | 84 000 |
| Sum | 0 | 136 558 |



Årsregnskap 2023

ØVRE UTSTILLINGSPLASS SAMEIE

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 007 185



Resultatregnskap
ØVRE UTSTILLINGSPASS SAMEIE

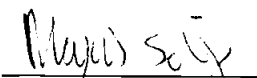
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Fakturerte felleskostnader | 2 | 1 449 065 | 1 542 249 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 71 006 | 117 772 |
| Sum driftsinntekter | | 1 520 072 | 1 660 021 |
| Annen driftskostnad | | 1 271 538 | 1 368 717 |
| Sum driftskostnader | 4 | 1 271 538 | 1 368 717 |
| Driftsresultat | | 248 534 | 291 305 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 447 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 18 922 | 19 413 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 167 |
| Resultat av finansposter | | 19 369 | 19 246 |
| Resultat før skattekostnad | | 267 903 | 310 551 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 267 903 | 310 551 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 267 903 | 310 551 |
| Sum overføringer | | 267 903 | 310 551 |




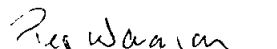
Balanse
ØVRE UTSTILLINGSPASS SAMEIE

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 49 606 | 23 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 260 839 | 201 903 |
| Sum fordringer | | 310 445 | 225 028 |
| | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 552 505 | 1 612 962 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 552 505 | 1 612 962 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 862 950 | 1 837 990 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 1 862 950 | 1 837 990 |
| | | | |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt kapital | | 540 000 | 520 000 |
| Opptjent egenkapital | | 897 959 | 630 056 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 437 959 | 1 150 056 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 424 991 | 551 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 0 | 136 558 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 424 991 | 687 934 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 424 991 | 687 934 |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 862 950 | 1 837 990 |

Ålesund, 11/07/2024
Styret i ØVRE UTSTILLINGSPASS SAMEIE


Magnus Solevåg
styreleder


Gunnar Haagensen
styremedlem


Per Waagan
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene består av fakturerte felleskostnader og andre kostnader som er viderefakturert.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og leverandørgjeld oppføres til pålydende i balansen.

Note 2 Driftsinntekter

| | 2023 |
|----------------------------|------------------|
| Fakturerte felleskostnader | 1 449 065 |
| Annen driftsinntekt | 71 006 |
| Sum driftsinntekter | 1 520 072 |

Annen driftsinntekt består av viderefakturerte kostnader for elektrisitet og elbil lader med kr 44 113, installering av elbil lader med kr 23 125, systemnøkkel og postkasseskilt med kr 768 og eierskifte gebyr med kr 3 000.

Note 3 - Lønnskostnader m.m.

Sameiet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke betalt godtgjørelse til styre gjennom året.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Elektrisitet | 25 536 | 25 362 |
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 93 096 | 106 997 |
| Lys, varme | 263 229 | 229 793 |
| Renhold | 117 229 | 87 351 |
| Leie datasystemer | 18 315 | 5 876 |
| Elbil lader | 49 625 | 69 375 |
| Annen leiekostnad | 0 | 1 651 |
| Kostnader viderefaktureres | 1 306 | 17 084 |
| Inventar og utstyr | 11 691 | 30 771 |
| Innkjøp uteområde | 0 | 20 608 |
| Driftsmateriale | 0 | 6 503 |
| VVS | 29 239 | 0 |
| Vaktmester | 120 000 | 120 000 |
| Elektro | 6 875 | 16 956 |
| Heiseanlegg | 60 717 | 32 840 |
| Låsservice og Brannalarm | 34 254 | 21 706 |
| Reparasjon, vedlikehold og service port | -77 729 | 45 532 |
| Regnskapshonorar | 50 000 | 80 000 |
| Revisjon | 17 768 | 19 313 |
| Annen fremmed tjeneste | 11 845 | 21 468 |
| Telefon | 1 697 | 0 |
| Internett | 153 716 | 190 325 |
| Forsikringspremie | 180 126 | 135 342 |
| Vannavgift | 92 552 | 80 818 |
| Styre- og bedriftsforsamlingsmøter | 7 050 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 3 403 | 3 046 |
| Sum driftskostnader | 1 271 538 | 1 368 717 |

Note 5 Egenkapital

| | Innskutt kapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01.2023 | 520 000 | 630 056 | 1 150 056 |
| Innbetaling innskutt kapital | 20 000 | | 20 000 |
| Årets resultat | | 267 903 | 267 903 |
| Egenkapital pr 31.12.2023 | 540 000 | 897 959 | 1 437 959 |

Note 6 Fordringer

| Andre kortsiktig fordringer består av: | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Forskuddsbetalte kostnader | 260 839 | 180 126 |
| Viderefakturering av kostnader | 0 | 21 777 |
| Sum | 260 839 | 201 903 |



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------|----------------|
| Påløpt kostnader | 0 | 52 558 |
| Avsetning for forpliktelse | 0 | 84 000 |
| Sum | 0 | 136 558 |



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Øvre Utstillingsplass Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Utstillingsplass Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 1

Permeo document key: WCD71-COJLV-FIE6B-1ZDFL-KOG8K-EOXZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 11:56:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCD71-OQJLV-FE6B-1ZDFL-KOG8K-EOXZ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>