



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 940 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	11 076	6 114
Sum kostnader		11 076	6 114
Driftsresultat		-11 076	-6 114
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 076	-6 114
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 076	-6 114
Årsresultat		-11 076	-6 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 076	-6 114
Totalresultat		-11 076	-6 114
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 076	-6 114
Sum overføringer og disponeringer		-11 076	-6 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	625 087	625 087
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		625 087	625 087
Sum anleggsmidler		625 087	625 087
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 158 188	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			44 645
Sum fordringer			44 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479	879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479	879
Sum omløpsmidler		1 158 667	45 524
SUM EIENDELER		1 783 754	670 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	582 012	582 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		582 012	582 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 542	18 618
Sum opptjent egenkapital		7 542	18 618
Sum egenkapital	6	589 554	600 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 568	594
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 189 632	69 387
Sum kortsiktig gjeld		1 194 200	69 981
Sum gjeld		1 194 200	69 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 754	670 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562129

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 940 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 940 384
HAUAN EIENDOM 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	11 076	6 114
Sum kostnader		11 076	6 114
Driftsresultat		-11 076	-6 114
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-11 076	-6 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 076	-6 114
Årsresultat		-11 076	-6 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 076	-6 114
Totalresultat		-11 076	-6 114
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 076	-6 114
Sum overføringer og disponeringer		-11 076	-6 114



Organisasjonsnr: 994 940 384
HAUAN EIENDOM 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	625 087	625 087
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		625 087	625 087
Sum anleggsmidler		625 087	625 087
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 158 188	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			44 645
Sum fordringer			44 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		479	879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479	879
Sum omløpsmidler		1 158 667	45 524
SUM EIENDELER		1 783 754	670 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	582 012	582 012
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		582 012	582 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 542	18 618



Sum opptjent egenkapital		7 542	18 618
Sum egenkapital	6	589 554	600 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 568	594
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 189 632	69 387
Sum kortsiktig gjeld		1 194 200	69 981
Sum gjeld		1 194 200	69 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 754	670 611



Organisasjonsnr: 994 940 384
HAUAN EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Hauan Eiendom 4 AS

Org.nr. 994 940 384



Resultatregnskap			
Hauan Eiendom 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	11 076	6 114
Sum driftskostnader		11 076	6 114
Driftsresultat		-11 076	-6 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-11 076	-6 114
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-11 076	-6 114
Årsresultat		-11 076	-6 114
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		11 076	6 114
Sum overføringer		-11 076	-6 114



Balanse			
Hauan Eiendom 4 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	625 087	625 087
Sum varige driftsmidler		625 087	625 087
Sum anleggsmidler		625 087	625 087
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning infrastruktur		1 158 188	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	44 645
Sum fordringer		0	44 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479	879
Sum omløpsmidler		1 158 667	45 524
Sum eiendeler		1 783 754	670 611



Balanse			
Hauan Eiendom 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	582 012	582 012
Sum innskutt egenkapital		582 012	582 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 542	18 618
Sum opptjent egenkapital		7 542	18 618
Sum egenkapital	6	589 554	600 630
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 568	594
Annen kortsiktig gjeld	7	1 189 632	69 387
Sum kortsiktig gjeld		1 194 200	69 981
Sum gjeld		1 194 200	69 981
Sum egenkapital og gjeld		1 783 754	670 611
Våle, 26.06.2024 Styret i Hauan Eiendom 4 AS			
_____ Martin Westbye styreleder	_____ Erling Westbye styremedlem	_____ Kari Sletmoe Westbye styremedlem	
Hauan Eiendom 4 AS		Side 4	



NOTER

Hauan Eiendom 4 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto skattefordel bokføres ikke.

Hauan Eiendom 4 AS



NOTER

Hauan Eiendom 4 AS

Note 2 Lønnskostnader

Hauan Eiendom 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 076	-6 114
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 076	-6 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-66 793	-66 793	0
Sum	-66 793	-66 793	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 123	-62 047	11 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 916	128 840	-11 076
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	625 087	625 087
= Anskaffelseskost 31.12.23	625 087	625 087
= Bokført verdi 31.12.23	625 087	625 087

Hauan Eiendom 4 AS



NOTER

Hauan Eiendom 4 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUAN EIENDOM 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	5 706,00	582 012
Sum	102		582 012

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauan Eiendom Holding AS	102	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	582 012	0	0	18 618	600 630
Årets resultat				-11 076	-11 076
Pr 31.12.2023	582 012	0	0	7 542	589 554

Note 7 Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet Hauan Eiendom Holding AS med kr 1 189 632. Mellomregningen er ikke rentebelastet.

Hauan Eiendom 4 AS