



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 950 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Dydland
Allegaten 7
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 750	79 542
Annen driftsinntekt		405 612	476 600
Sum inntekter		487 362	556 142
Kostnader			
Varekostnad		3 838	14 842
Avskrivning på varige driftsmidler	2	144 800	144 800
Annen driftskostnad	1	343 087	229 919
Sum kostnader		491 726	389 560
Driftsresultat		-4 364	166 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	137
Sum finansinntekter		75	137
Annen rentekostnad		207 341	181 379
Annen finanskostnad		750 000	
Sum finanskostnader		957 341	181 379
Netto finans		-957 266	-181 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-961 631	-14 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-961 631	-14 660
Årsresultat		-961 631	-14 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-961 631	-14 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-961 631	-14 660
Sum overføringer og disponeringer		-961 631	-14 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 183 500	5 324 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 000	6 000
Sum varige driftsmidler		5 185 500	5 330 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			750 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	220 600	220 600
Sum finansielle anleggsmidler		220 600	970 600
Sum anleggsmidler		5 406 100	6 300 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 000	40 239
Andre fordringer		1 591	
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		8 591	240 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 750	211 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 750	211 374
Sum omløpsmidler		169 341	451 613
SUM EIENDELER		5 575 441	6 752 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 959 642	998 011
Sum opptjent egenkapital		-1 959 642	-998 011
Sum egenkapital		-359 642	601 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 340 087	5 494 128
Øvrig langsiktig gjeld	8	584 000	584 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 924 087	6 078 128
Sum langsiktig gjeld		5 924 087	6 078 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218	17 371
Skyldig offentlige avgifter			14 758
Annen kortsiktig gjeld		9 778	40 268
Sum kortsiktig gjeld		10 996	72 396
Sum gjeld		5 935 083	6 150 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 575 441	6 752 513



**Årsregnskap 2019
for
Dydland Eiendom As**

Foretaksnr. 987950773

Utarbeidet av:

Regnskap-Service Flekkefjord AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgt.38
4400 FLEKKEFJORD



Regnskapsføremummer 986299467



Dydland Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Ordinært resultat før skatt			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		81 750	79 542
Annen driftsinntekt		405 612	476 600
Sum driftsinntekter		487 362	556 142
Driftskostnader			
Varekostnad		3 838	14 842
Avskrivning på varige driftsmidler	2	144 800	144 800
Annen driftskostnad	1	343 087	229 919
Sum driftskostnader		491 726	389 560
DRIFTSRESULTAT		(4 364)	166 582
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	137
Sum finansinntekter		75	137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		207 341	181 379
Annen finanskostnad		750 000	0
Sum finanskostnader		957 341	181 379
NETTO FINANSPOSTER		(957 266)	(181 242)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(961 631)	(14 660)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(961 631)	(14 660)
ÅRSRESULTAT		(961 631)	(14 660)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(961 631)	(14 660)
SUM OVERFØRINGER		(961 631)	(14 660)



Dydland Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 183 500	5 324 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 000	6 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	750 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	220 600	220 600
Sum anleggsmidler		5 406 100	6 300 900
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	7 000	40 239
Andre fordringer		1 591	0
Fordringer på konsernselskap		0	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 750	211 374
Sum omløpsmidler		169 341	451 613
SUM EIENDELER		5 575 441	6 752 513
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 959 642)	(998 011)
Sum opptjent egenkapital		(1 959 642)	(998 011)
Sum egenkapital		(359 642)	601 989
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 340 087	5 494 128
Øvrig langsiktig gjeld	8	584 000	584 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 924 087	6 078 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218	17 371
Skyldig offentlige avgifter		0	14 758
Annen kortsiktig gjeld		9 778	40 268
Sum kortsiktig gjeld		10 996	72 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 575 441	6 752 513

Flekkefjord, 6.juli 2020

.....
Alf Morten Dydland
styrets leder.....
Øyvind Dydland
styremedlem og daglig leder



Dydland Eiendom As

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter faktureres fortløpende hver måned. Salg av varer inntektsføres på kjøpstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 70 839.

Fortsatt drift

Styret er klar over at det har vært negative resultater de siste årene. Årets underskudd er ekstraordinært på grunn av oppløsning av datterselskap.

Det jobbes kontinuerlig med å forbedre leieavtaler for de eksisterende lokalene. I tillegg ligger eiendommen ute for salg og antatt salgsverdi på eiendommen er antatt å være en god del høyere enn bokført verdi. Ved et eventuelt salg vil egenkapitalen bedre seg. All kreditorgjeld blir betalt ved forfall.

Styret bekrefter dermed at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Selskapets administrasjon ivaretas av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn
Daglig leder	0
Honorar til revisor består av:	
Revisjon	5 500
Samlet honorar til revisor	5 500



Dydland Eiendom As

Noter 2019

Note 2 - Tomter, bygninger og inventar

	Tomt og bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 088 098	22 400	7 110 498
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 088 098	22 400	7 110 498
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 763 798	16 400	1 780 198
+ Ordinære avskrivninger	140 800	4 000	144 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 904 598	20 400	1 924 998
Balansført verdi pr 31/12	5 183 500	2 000	5 185 500
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019	
Resultat før skattekostnader	-961 631	
Permanente og andre forskjeller	833 646	
Endring i midlertidige forskjeller	-12 063	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt	-140 048	
	2019	
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	
Samlede ordinære skattekostnader	0	
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		
	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 022 184	1 010 121
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 344 181	1 204 133
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 022 184	1 010 121
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 344 181	1 204 133
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balansført utsatt skatt	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 600 000	-998 011	601 989
-Til årets resultat		-961 631	-961 631
Pr 31.12.	1 600 000	-1 959 642	-359 642



Dydland Eiendom As

Noter 2019

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 340 087	5 494 128
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom gnr 203 bnr 51	7 000 000	7 000 000
Factoringavtale	300 000	300 000
Sum pantsatte eiendeler	7 300 000	7 300 000
Bokført verdi på eiendom	5 183 500	5 324 300
Bokført verdi på kundefordringer	7 000	40 239

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har investert i følgende andre selskaper:

Selskap	Antall aksjer	Kostpris
Flekkefjord Parkeringsselskap AS	44	220 600

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alf Morten Dydland styreleder	800
Øyvind Dydland styremedlem og daglig leder	800

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer.