



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 247
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY IX BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 712 160	1 712 016
Sum inntekter		1 712 160	1 712 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	60 555	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	8 435	4 917
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	981 896	1 031 211
Sum kostnader		1 189 034	1 420 112
Driftsresultat		523 126	291 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 257	24 292
Sum finansinntekter		10 257	24 292
Annen rentekostnad	7	180 878	273 496
Sum finanskostnader		180 878	273 496
Netto finans		-170 621	-249 204
Ordinært resultat før skattekostnad		490 653	363 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 653	363 929
Årsresultat		352 505	42 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 505	42 701
Sum overføringer og disponeringer		352 505	42 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	8 162 762	8 110 462
Maskiner og anlegg	10	47 145	47 145
Sum varige driftsmidler		8 209 907	8 157 607
Sum anleggsmidler		8 209 906	8 157 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 643	45 406
Andre fordringer	8	134 721	128 418
Sum fordringer		161 364	173 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 495	1 495 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 495	1 495 178
Sum omløpsmidler		1 632 859	1 669 002
SUM EIENDELER		9 842 765	9 826 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-231 993	-584 498
Sum opptjent egenkapital		-231 993	-584 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-231 993	-584 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	9 704 849	10 026 729
Øvrig langsiktig gjeld	12	171 000	171 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 875 849	10 197 729
Sum langsiktig gjeld		9 875 849	10 197 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 608	208 077
Annen kortsiktig gjeld		5 300	5 300
Sum kortsiktig gjeld		198 908	213 377
Sum gjeld		10 074 757	10 411 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 842 765	9 826 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437420

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 247
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY IX BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 948 497 247
GIMSØY IX BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 712 160	1 712 016
Sum inntekter		1 712 160	1 712 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	60 555	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	8 435	4 917
Annen driftskostnad	2,5,6,10	981 896	1 031 211
Sum kostnader		1 189 034	1 420 112
Driftsresultat		523 126	291 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 257	24 292
Sum finansinntekter		10 257	24 292
Annen rentekostnad	7	180 878	273 496
Sum finanskostnader		180 878	273 496
Netto finans		-170 621	-249 204
Ordinært resultat før skattekostnad		490 653	363 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 653	363 929
Årsresultat		352 505	42 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 505	42 701
Sum overføringer og disponeringer		352 505	42 701



Organisasjonsnr: 948 497 247
GIMSØY IX BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	8 162 762	8 110 462
Maskiner og anlegg	10	47 145	47 145
Sum varige driftsmidler		8 209 907	8 157 607

Sum anleggsmidler		8 209 906	8 157 606
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 643	45 406
Andre fordringer	8	134 721	128 418
Sum fordringer		161 364	173 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 495	1 495 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 495	1 495 178

Sum omløpsmidler		1 632 859	1 669 002
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 842 765	9 826 608
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-231 993	-584 498
Sum opptjent egenkapital		-231 993	-584 498

Sum egenkapital		-231 993	-584 498
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	9 704 849	10 026 729
Øvrig langsiktig gjeld	12	171 000	171 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 875 849	10 197 729
Sum langsiktig gjeld	9 875 849	10 197 729
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	193 608	208 077
Annen kortsiktig gjeld	5 300	5 300
Sum kortsiktig gjeld	198 908	213 377
Sum gjeld	10 074 757	10 411 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 842 765	9 826 608



Organisasjonsnr: 948 497 247
GIMSØY IX BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Gimsøy IX borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 099 008	1 114 416	1 099 062	1 252 506
Dekning kapitalkostnader renter		353 376	336 672	353 332	241 970
Dekning kapitalkostnader avdrag		259 776	260 928	259 788	303 315
Sum driftsinntekter		1 712 160	1 712 016	1 712 182	1 797 791
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 635	4 474	4 600	5 768
Styrehonorar	3	55 000	55 000	55 000	55 000
Forretningsførerhonorar		82 325	77 598	80 000	84 300
Andre forvaltningstjenester		1 800	1 220	1 100	1 200
Kontingent Skien boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Vaktmester tjenester		27 813	30 419	30 000	30 000
Lønnskostnader	4	5 555	7 755	7 755	7 755
Vedlikehold	5, 10	69 255	98 830	100 000	50 000
Utvendig vintervedlikehold		17 213	52 523	41 600	40 000
Utvendig sommervedlikehold		70 519	78 366	36 400	70 000
Containerleie		2 641	1 796	5 000	3 000
Periodisk vedlikehold		47 775	188 544	200 000	350 000
Kabel-tv		84 124	91 397	95 000	88 700
Bredbånd, internett, dekoder		83 232	37 220	38 700	86 600
Forsikring		45 753	41 222	43 200	47 600
Kommunale avgifter		286 388	282 144	292 400	297 800
Kostnader oppvarming leiligheter		195 998	287 552	150 000	220 000
Lys og varme fellesarealer		0	0	5 000	0
Renhold, fellesareal		81 575	55 700	60 000	66 000
Andre driftsutgifter	6	12 998	17 435	49 100	20 000
Avskrivninger	10	8 435	4 917	0	20 200
Sum driftskostnader		1 189 034	1 420 112	1 300 855	1 549 923
Driftsresultat		523 126	291 904	411 327	247 868
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		10 257	24 292	5 000	5 000
Sum finansinntekter		10 257	24 292	5 000	5 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	180 878	273 496	353 332	241 970
Sum finanskostnader		180 878	273 496	353 332	241 970
Netto finansposter		-170 621	-249 204	-348 332	-236 970
Årsresultat		352 505	42 701	62 995	10 898
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		352 505	42 701	62 995	10 898
Sum overføringer		352 505	42 701	62 995	10 898

Gimsøy IX borettslag



Balanse Gimsøy IX borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	16 150	16 150
Bygninger	10, 12	1 249 050	1 249 050
Aktiverte påkostninger	10, 12	6 746 449	6 746 449
Parkeringsplasser	10, 12	98 813	98 813
Andre anleggsmidler	10	52 300	0
Andre driftsmidler	10	47 145	47 145
Sum anleggsmidler		8 209 906	8 157 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		252	7 292
Målingsbasert strøm/vann		26 391	38 114
Andre fordringer	8	80	427
Forskuddsbetalte kostnader		134 641	127 991
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 471 495	1 495 178
Sum omløpsmidler		1 632 859	1 669 002
SUM EIENDELER		9 842 765	9 826 608

Gimsøy IX borettslag



Balanse Gimsøy IX borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	600	600
Opptjent egenkapital	9	-232 593	-585 098
Sum egenkapital		-231 993	-584 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	9 704 849	10 026 729
Borettsinnskudd	12	171 000	171 000
Sum langsiktig gjeld		9 875 849	10 197 729
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 300	5 300
Leverandørgjeld		193 608	208 077
Sum kortsiktig gjeld		198 908	213 377
Sum gjeld		10 074 757	10 411 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 842 765	9 826 608

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Inger Berge
Leder

Jan Åge Jensen
Styremedlem

Espen Olsen
Styremedlem

Gimsøy IX borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av

kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	1 455 625	1 700 059
Endring disponible midler:		
Årets resultat	352 505	42 701
Tilbakeføring av avskrivninger	8 435	4 917
Fradrag for kjøp av andre anleggsmidler	-60 735	0
Nedbetaling av lån	-321 880	-292 052
Årets endring i disponible midler	-21 674	-244 434
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 433 950	1 455 625
Omløpsmidler	1 632 859	1 669 002
Kortsiktig gjeld	-198 908	-213 377
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 433 950	1 455 625



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 635	4 474
Sum	4 635	4 474

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	55 000	55 000
Sum	55 000	55 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 755	7 755
Refusjon arbeidsgiveravgift	-2 200	0
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	5 555	7 755

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	61 895	55 961
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	11 250
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	18 125
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	7 360	13 494
Sum	69 255	98 830

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	0	1 380
6520 Utgiftsført kontorutstyr	1 844	0
6900 Telekommunikasjon	3 331	9 059
6940 Porto	459	0
7460 Premie husleiefond	1 284	1 284
7720 Generalforsamling	567	540
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 580	3 560
7790 Andre kostnader	933	1 613
Sum	12 998	17 435

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	180 878	273 496
Sum	180 878	273 496

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	80	427
Sum	80	427

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	600	600
2075 Akkumulert resultat	-232 593	-585 098
Sum	-231 993	-584 498

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning Parkeringsplas: bygg	Tomter	Andre anleggsmidler	Boder	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 249 050	6 746 449	98 813	16 150	22 125	47 145
Årets tilgang :	0	0	0	0	60 735	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 249 050	6 746 449	98 813	16 150	82 860	47 145
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	30 560	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 249 050	6 746 449	98 813	16 150	52 300	47 145
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	8 435	0
Antatt levetid i år :					3	

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1

Telemark

26108592485

Annuitet

2014

1.44 %

28.09.2044

11 509 000

10 026 729

321 880

9 704 849

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-9 704 849	-10 026 729
Borettsinnskudd	-171 000	-171 000
Sum	-9 875 849	-10 197 729
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	16 150	16 150
Bygninger/påkostninger	8 094 311	8 094 311
Sum	8 110 461	8 110 461

Gimsøy IX borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimsøy IX borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy IX borettslag

Styreleder	Inger Berge (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Jan Åge Jensen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Espen Olsen (sign.)	15.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy IX borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy IX borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DEMDS-3MEOT-KJMLT-SYZ4M-MM6VN-ALPM5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-19 16:53:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: DEMDS-3MEOT-KJMLT-SYZ4M-MM6VN-ALPM5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>