



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOKO-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lunde 12  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	80 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 510	12 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 510</b>	<b>12 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 490</b>	<b>35 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		10 794	12 861
Annen finanskostnad		891	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 685</b>	<b>12 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 685</b>	<b>-12 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 804</b>	<b>22 699</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 197	3 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 607</b>	<b>19 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 607</b>	<b>19 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 607</b>	<b>19 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		32 607	19 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 607</b>	<b>19 001</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	371 935	371 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>371 935</b>	<b>371 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>371 935</b>	<b>371 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 800	9 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 800</b>	<b>9 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 800</b>	<b>9 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>387 735</b>	<b>381 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	45 718	13 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 718</b>	<b>13 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 718</b>	<b>133 111</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	216 496	244 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>216 496</b>	<b>244 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>216 496</b>	<b>244 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 513	
Betalbar skatt	2	9 197	3 698
Annen kortsiktig gjeld		837	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 521</b>	<b>3 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 017</b>	<b>248 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>387 735</b>	<b>381 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOKO-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lunde 12  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 176 981  
JOKO-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	80 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 510	12 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 510</b>	<b>12 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 490</b>	<b>35 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		10 794	12 861
Annen finanskostnad		891	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 685</b>	<b>12 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 685</b>	<b>-12 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 197	3 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 607</b>	<b>19 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 607</b>	<b>19 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 607</b>	<b>19 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		32 607	19 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 607</b>	<b>19 001</b>



Organisasjonsnr: 922 176 981  
JOKO-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 371 935 371 935  
Sum varige driftsmidler 371 935 371 935

Sum anleggsmidler 371 935 371 935

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 15 800 9 594  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 800 9 594

Sum omløpsmidler 15 800 9 594

SUM EIENDELER 387 735 381 529

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 120 000 120 000  
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 45 718 13 111  
Sum opptjent egenkapital 45 718 13 111

Sum egenkapital 165 718 133 111

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 4 216 496 244 720  
Sum annen langsiktig gjeld 216 496 244 720

Sum langsiktig gjeld 216 496 244 720

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		-4 513	
Betalbar skatt	2	9 197	3 698
Annen kortsiktig gjeld		837	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 521</b>	<b>3 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 017</b>	<b>248 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>387 735</b>	<b>381 529</b>



Organisasjonsnr: 922 176 981  
JOKO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Joko-Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922176981**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Joko-Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	80 000	48 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 511	12 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 511</b>	<b>12 443</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>53 490</b>	<b>35 557</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 794	12 861
Annen finanskostnad		891	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 685</b>	<b>12 861</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(11 685)</b>	<b>(12 858)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>41 804</b>	<b>22 699</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 197	3 698
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>32 607</b>	<b>19 001</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>32 607</b>	<b>19 001</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		32 607	19 001
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>32 607</b>	<b>19 001</b>



Joko-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	371 935	371 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>371 935</b>	<b>371 935</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>371 935</b>	<b>371 935</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 800	9 594
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 800</b>	<b>9 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>387 735</b>	<b>381 529</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	45 718	13 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 718</b>	<b>13 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>165 718</b>	<b>133 111</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	216 496	244 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>216 496</b>	<b>244 720</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>216 496</b>	<b>244 720</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(4 513)	0
Betalbar skatt	2	9 197	3 698
Annen kortsiktig gjeld		837	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 521</b>	<b>3 698</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>222 017</b>	<b>248 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>387 735</b>	<b>381 529</b>

Finnsnes, den

Odd Helge Nilsen  
Styrets leder

Jørn Inge Nilsen  
Styremedlem

Oddbjørn Helge Bredesen  
Styremedlem



Joko-Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ikke revisjonskosntader i regnskapet.  
Selskapet haringen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	41 804
<b>Inntekt</b>	<b>41 804</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	9 197
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>9 197</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 197</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	9 197
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 197</b>



Joko-Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	371 935
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>371 935</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>371 935</b>

Prosentst for ord. avskr.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 75 400 og pr 31.12. i fjor kr 103 600.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	216 496	244 720
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
G.nr 46, Bnr 638	371 935	371 935



Joko-Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

### Note 6 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	120 000	13 111	133 111
Tilført fra årsresultat		32 607	32 607
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>45 718</b>	<b>165 718</b>