



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTN-GAMMELGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nysætra 176
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LUNDE SVEIN EGIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 180 | 15 625 |
| Sum inntekter | | 4 180 | 15 625 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 10 595 | 11 018 |
| Sum kostnader | | 10 595 | 11 018 |
| Driftsresultat | | -6 415 | 4 608 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 61 025 | 76 077 |
| Sum finanskostnader | | 61 025 | 76 077 |
| Netto finans | | -61 023 | -76 075 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -67 438 | -71 468 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -67 438 | -71 468 |
| Årsresultat | 4 | -67 438 | -71 468 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -67 438 | -71 468 |
| Totalresultat | | -67 438 | -71 468 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | -67 438 | -71 468 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -67 438 | -71 468 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 1 710 594 | 1 710 594 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 000 |
| Sum fordringer | | | 1 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 6 165 | 15 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 165 | 15 828 |
| Sum omløpsmidler | | 1 716 759 | 1 727 422 |
| SUM EIENDELER | | 1 716 759 | 1 727 422 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 481 532 | 414 094 |
| Sum opptjent egenkapital | | -481 532 | -414 094 |
| Sum egenkapital | 7, 8 | -441 532 | -374 094 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 192 432 | 1 192 687 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 192 432 | 1 192 687 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 192 432 | 1 192 687 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 427 | 52 476 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 908 433 | 856 353 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 965 860 | 908 829 |
| Sum gjeld | | 2 158 292 | 2 101 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 716 759 | 1 727 422 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855576

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTN-GAMMELGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nysætra 176
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LUNDE SVEIN EGIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 867 710
JTN-GAMMELGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 180 | 15 625 |
| Sum inntekter | | 4 180 | 15 625 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 10 595 | 11 018 |
| Sum kostnader | | 10 595 | 11 018 |
| Driftsresultat | | -6 415 | 4 608 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 61 025 | 76 077 |
| Sum finanskostnader | | 61 025 | 76 077 |
| Netto finans | | -61 023 | -76 075 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -67 438 | -71 468 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -67 438 | -71 468 |
| Årsresultat | 4 | -67 438 | -71 468 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -67 438 | -71 468 |
| Totalresultat | | -67 438 | -71 468 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | -67 438 | -71 468 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -67 438 | -71 468 |



Organisasjonsnr: 911 867 710
JTN-GAMMELGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 1 710 594 1 710 594

Fordringer

Kundefordringer 1 000

Sum fordringer 1 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 6 165 15 828

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 165 15 828

Sum omløpsmidler 1 716 759 1 727 422

SUM EIENDELER 1 716 759 1 727 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 5 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 481 532 414 094

Sum opptjent egenkapital -481 532 -414 094

Sum egenkapital 7, 8 -441 532 -374 094

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 1 192 432 1 192 687

Sum annen langsiktig gjeld 1 192 432 1 192 687

Sum langsiktig gjeld 1 192 432 1 192 687



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 427 | 52 476 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 908 433 | 856 353 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 965 860 | 908 829 |
| Sum gjeld | | 2 158 292 | 2 101 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 716 759 | 1 727 422 |



Organisasjonsnr: 911 867 710
JTN-GAMMELGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



JTN GAMMELGÅRDEN AS
Org nr 911 867 710
ÅRSREGNSKAP 2020



RESULTATREGNSKAP

JTN-GAMMELGÅRDEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 4 180 | 15 625 |
| Sum driftsinntekter | | 4 180 | 15 625 |
| Annen driftskostnad | | 10 595 | 11 018 |
| Sum driftskostnader | | 10 595 | 11 018 |
| Driftsresultat | | -6 415 | 4 608 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 61 025 | 76 077 |
| Resultat av finansposter | | -61 023 | -76 075 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -67 438 | -71 468 |
| Ordinært resultat | | -67 438 | -71 468 |
| Årsresultat | 4 | -67 438 | -71 468 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 67 438 | 71 468 |
| Sum overføringer | 7 | -67 438 | -71 468 |



BALANSE

JTN-GAMMELGÅRDEN AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 1 710 594 | 1 710 594 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 1 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 6 165 | 15 828 |
| Sum omløpsmidler | | 1 716 759 | 1 727 422 |
| Sum eiendeler | | 1 716 759 | 1 727 422 |



BALANSE

JTN-GAMMELGÅRDEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 40 000 | 40 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -481 532 | -414 094 |
| Sum opptjent egenkapital | | -481 532 | -414 094 |
| Sum egenkapital | 7, 8 | -441 532 | -374 094 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 192 432 | 1 192 687 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 192 432 | 1 192 687 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 427 | 52 476 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 908 433 | 856 353 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 965 860 | 908 829 |
| Sum gjeld | | 2 158 292 | 2 101 516 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 716 759 | 1 727 422 |

Styret i Jtn-gammelgården AS

Mette Nysæter Lunde
styremedlem

Svein Egil Lunde
styremedlem

Monica Nysæter
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

JTN Gammelgården AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden

Varelager/varekostnad

Selskapet utvikler i et tomteområde. Området er regulert til fritidsformål og selskapets plan er å utvikle og selge disse tomtene til fritidsformål. Området er klassifisert som varelager og er vurdert til kostpris. Området ble påbegynt med infrastruktur i 2013 og utviklet videre i 2014. I 2014 ble kostprisen for infrastruktur definert som driftsmiddel i regnskapet, men er omdefinert til varelager. Det ble solgt en hytte på området i 2015 og 2 hytter i 2017. I 2018-2020 har det ikke vært noe salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 - Lønnskostnader/ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har gjeld til eiere på kr 866 320 og er inkludert i annen kortsiktig gjeld.

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|------|------|
| Lønninger | - | - |
| Arbeidgiveravgift | - | - |
| Andre ytelser | - | - |
| Sum | - | - |

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er foretatt fravalg av revisor og det er følgelig ikke noen kostnader til revisor.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

JTN Gammelgården AS

Note 3 - Bankinnskudd

Av selskapets likvide midler var kr 33,- bundet i skattetrekk. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Resultat før skatter | -67 438 | -71 468 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | - | - |
| Årets skattegrunnlag | -67 438 | -71 468 |

Spesifikasjon av skattekostnad

| | | |
|---------------------|---|---|
| Årets skattekostnad | 0 | 0 |
|---------------------|---|---|

Spesifikasjon utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)

| | 2020 | 2019 | Endring |
|------------------------------------|----------|----------|---------|
| Fremførbart skattem. underskudd | -481 532 | -414 094 | -67 438 |
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel | -481 532 | -414 094 | -67 438 |
| Gr lag uts sf | | | |
| Utsatt skatt/skattefordel | -105 937 | -91 101 | -14 836 |
| | 22 % | 22 % | |

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

JTN Gammelgården AS

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i JTN Gammelgården AS pr 31.12.2020 består av følgende:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|------------|--------|-----------|-------------|
| Ord.aksjer | 50 | 1 000 | 50 000 |

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer per 31.12.2020 var:

| | Ant.aksjer | Eierandel |
|---------------------|------------|------------------|
| Jens T Nysæter | 10 | 20 % Styreleder |
| Mette Nysæter Lunde | 10 | 20 % Styremedlem |
| Svein Egil Lunde | 10 | 20 % Styremedlem |
| Monica Nysæter | 10 | 20 % Styremedlem |
| Torun Liv Nysæter | 10 | 20 % Varamedlem |
| Sum | 50 | 100 % |

Note 6 - Gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt er kr.0
Eiere har kausjonert og stilt personlig sikkerhet for den langsiktige gjelden.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|---------------------------|--------------|----------|-------------|----------|
| Egenkapital pr 01.01.20 | 50 000 | -10 000 | -414 094 | -374 094 |
| Årets resultat | | | -67 438 | -67 438 |
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 50 000 | -10 000 | -481 532 | -441 532 |

Til tross for negativ egenkapital anser styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.
Styret forventer å kunne få positive resultater nå som området er ferdig utbygd og tomter og hytter kan selges.

Note 8 - Covid 19 / hendelser etter balansedagen / fortsatt drift

Det er ikke mulig å forutse den langsiktige virkningen av covid-19, men selskapet mener verdiene i årsregnskapet 2020 ikke er påvirket negativt av pandemien.