



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 957 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN 9-11 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 39 574 720 | 1 457 640 |
| Sum kostnader | | 39 574 720 | 1 457 640 |
| Driftsresultat | | -39 574 720 | -1 457 640 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 316 | 2 102 |
| Sum finanskostnader | | 1 316 | 2 102 |
| Netto finans | | -1 316 | -2 102 |
| Resultat før skattekostnad | | -39 576 036 | -1 459 742 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -8 706 728 | -321 143 |
| Årsresultat | | -30 869 308 | -1 138 598 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | -87 560 763 | 0 |
| Konsernbidrag | | 0 | 14 173 297 |
| Annen egenkapital | | 56 691 455 | 13 034 699 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 869 308 | -1 138 598 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 161 036 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 161 036 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 413 536 429 | 339 442 107 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 85 556 | 85 556 |
| Sum varige driftsmidler | | 413 621 984 | 339 527 662 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 413 783 020 | 339 527 662 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 239 433 | 0 |
| Konsernfordringer | | 0 | 28 818 514 |
| Sum fordringer | | 239 433 | 28 818 514 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 239 433 | 28 818 514 |
| SUM EIENDELER | | 414 022 453 | 368 346 176 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 272 142 | 2 272 142 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 102 850 603 | 190 411 367 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 122 745 | 192 683 509 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -56 691 455 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -56 691 455 |
| Sum egenkapital | | 105 122 745 | 135 992 054 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 8 545 692 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 8 545 692 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 8 545 692 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 321 108 | 35 504 051 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 308 578 600 | 187 394 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 910 371 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 308 899 708 | 223 808 431 |
| Sum gjeld | | 308 899 708 | 232 354 123 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 414 022 453 | 368 346 177 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539134

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 957 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN 9-11 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 957 222
VOLLSVEIEN 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 39 574 720 | 1 457 640 |
| Sum kostnader | | 39 574 720 | 1 457 640 |
| Driftsresultat | | -39 574 720 | -1 457 640 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 316 | 2 102 |
| Sum finanskostnader | | 1 316 | 2 102 |
| Netto finans | | -1 316 | -2 102 |
| Resultat før skattekostnad | | -39 576 036 | -1 459 742 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -8 706 728 | -321 143 |
| Årsresultat | | -30 869 308 | -1 138 598 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | -87 560 763 | 0 |
| Konsernbidrag | | 0 | 14 173 297 |
| Annen egenkapital | | 56 691 455 | 13 034 699 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 869 308 | -1 138 598 |



Organisasjonsnr: 821 957 222
VOLLSVEIEN 9-11 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 161 036 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 161 036 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 413 536 429 | 339 442 107 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 85 556 | 85 556 |
| Sum varige driftsmidler | | 413 621 984 | 339 527 662 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 413 783 020 | 339 527 662 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 239 433 | 0 |
| Konsernfordringer | | 0 | 28 818 514 |
| Sum fordringer | | 239 433 | 28 818 514 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 239 433 | 28 818 514 |
| SUM EIENDELER | | 414 022 453 | 368 346 176 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 272 142 | 2 272 142 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 102 850 603 | 190 411 367 |



| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 105 122 745 | 192 683 509 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 0 | -56 691 455 |
| Sum opptjent egenkapital | 0 | -56 691 455 |
| Sum egenkapital | 105 122 745 | 135 992 054 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 0 | 8 545 692 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 8 545 692 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 8 545 692 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 321 108 | 35 504 051 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 308 578 600 | 187 394 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 910 371 |
| Sum kortsiktig gjeld | 308 899 708 | 223 808 431 |
| Sum gjeld | 308 899 708 | 232 354 123 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 414 022 453 | 368 346 177 |



Organisasjonsnr: 821 957 222
VOLLSVEIEN 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Annen driftsinntekt. Annen driftsinntekt inntektsføres når inntektene er opptjent. Inntektene kommer hovedsakelig fra utleie av fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste respektive høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres avsetning til tap etter individuell vurdering av fordringene. Varige driftsmidler. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris. Driftsmidlet avskrives i takt med driftsmidlets økonomiske levetid. Skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Nærstående Transaksjoner mellom nærstående og tilknyttede selskaper, herunder konsernselskaper er inngått på markedsmessige vilkår. Konsernkontoordning. Morselskapet og utvalgte datterselskaper inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen. Det enkelte datterselskap klassifiseres innestående eller gjeld som konsernmellomværende.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 28818514.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 308578600.00 | 187394010.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vollsveien 9-11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollsveien 9-11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: LAZP-ZPXT-C-QELSK-AYOFU-4J0T-CNNSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-08 17:22:26 UTC



Penneo Dokument ID: LAZP-ZPXT-C-QELS-KAYOFU-4JOT-CNNSM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
VOLLSVEIEN 9-11 AS

821957222

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VOLLSVEIEN 9-11 AS
821 957 222

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -39 574 720 | -1 457 640 |
| Sum driftskostnader | | -39 574 720 | -1 457 640 |
| Driftsresultat | | -39 574 720 | -1 457 640 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | -1 316 | -2 102 |
| Sum finanskostnader | | -1 316 | -2 102 |
| Netto finans | | -1 316 | -2 102 |
| Resultat før skattekostnad | | -39 576 036 | -1 459 742 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 8 706 728 | 321 143 |
| Årsresultat | | -30 869 308 | -1 138 598 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | -87 560 763 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -14 173 297 |
| Annen egenkapital | | 56 691 455 | 13 034 699 |
| Sum overføringer | | -30 869 308 | -1 138 598 |



VOLLSVEIEN 9-11 AS
821 957 222

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 161 036 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 161 036 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 413 536 429 | 339 442 107 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 85 556 | 85 556 |
| Sum varige driftsmidler | | 413 621 984 | 339 527 662 |
| Sum anleggsmidler | | 413 783 021 | 339 527 662 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 0 | 28 818 514 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 239 433 | 0 |
| Sum fordringer | | 239 433 | 28 818 514 |
| Sum omløpsmidler | | 239 433 | 28 818 514 |
| SUM EIENDELER | | 414 022 453 | 368 346 176 |



VOLLSVEIEN 9-11 AS
821 957 222

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 272 142 | 2 272 142 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 102 850 603 | 190 411 367 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 122 745 | 192 683 509 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -56 691 455 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -56 691 455 |
| Sum egenkapital | | 105 122 745 | 135 992 054 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 8 545 692 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 8 545 692 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 321 108 | 35 504 051 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 308 578 600 | 187 394 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 910 371 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 308 899 708 | 223 808 431 |
| Sum gjeld | | 308 899 708 | 232 354 123 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 414 022 453 | 368 346 176 |

Oslo, 28.04 2025

Olav Line
styrets leder

Jeanette Raastad-Andersson
styremedlem



VOLLSVEIEN 9-11 AS
821 957 222

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt inntektsføres når inntektene er opptjent. Inntektene kommer hovedsakelig fra utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste respektive høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres avsetning til tap etter individuell vurdering av fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris. Driftsmidlet avskrives i takt med driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Nærstående

Transaksjoner mellom nærstående og tilknyttede selskaper, herunder konsernselskaper er inngått på markedsmessige vilkår.

Konsernkontoordning

Morselskapet og utvalgte datterselskaper inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen. Det enkelte datterselskap klassifiseres innestående eller gjeld som konsernmellomværende.



VOLLSVEIEN 9-11 AS
821 957 222

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | -3 997 597 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -8 706 728 | 3 676 454 |
| Skattekostnad | -8 706 728 | -321 143 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -39 576 036 | -1 459 742 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -36 198 989 | -16 711 152 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 18 170 894 |
| Skattepliktig inntekt | -75 775 025 | 0 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 99 118 504 | 123 262 603 | -24 144 099 |
| Gevinst- og tapskonto | -60 274 450 | -48 219 560 | -12 054 890 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -75 775 025 | 75 775 025 |
| Netto forskjeller | 38 844 053 | -731 983 | 39 576 036 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 38 844 053 | -731 983 | 39 576 036 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | 8 545 692 | -161 036 | 8 706 728 |

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|--------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 171 112 | 393 582 825 | 393 753 937 |
| Tilgang i året | 0 | 74 094 322 | 74 094 322 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 171 112 | 467 677 147 | 467 848 259 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -85 556 | -54 140 718 | -54 226 274 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -85 556 | -54 140 718 | -54 226 274 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 85 556 | 413 536 429 | 413 621 984 |
| Økonomisk levetid | 5 | 0 - 50 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 2 272 142 | 190 411 367 | -56 691 455 | 135 992 054 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -30 869 308 | -30 869 308 |
| Andre endringer | 0 | -87 560 763 | 87 560 763 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 2 272 142 | 102 850 603 | 0 | 105 122 745 |



VOLLSVEIEN 9-11 AS
821 957 222

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 28 818 514 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 308 578 600 | 187 394 010 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOTUKSEI****UNDESKRIFTER****SIGNATUREK****UNDESKRIFTEI**

This document contains 7 pages before this page
dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Olav Line

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mustad Eiendom AS

b05a4b05-6e36-4126-8f65-874626440019 - 2025-04-28 16:59:25 UTC +03:00

BankID - aee9f58-24a6-4103-ae52-6559d304eddb - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jeanette Raastad-andersson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mustad Eiendom

1444c89c-fdeb-46aa-ad61-69c8a927750e4 - 2025-04-30 23:23:04 UTC +03:00

BankID - 3bc9fe60-cb06-438a-bae2-b002cf953248 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive