



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 061 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASF INVEST AS
Forretningsadresse: Sigrid Undsets vei 30
1619 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Schjøllert Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 13 951 | 9 487 |
| Sum kostnader | | 13 951 | 9 487 |
| Driftsresultat | | -13 951 | -9 487 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 6 544 | 520 |
| Sum finansinntekter | | 6 544 | 520 |
| Annen rentekostnad | | 2 421 | |
| Sum finanskostnader | | 2 421 | |
| Netto finans | | 4 123 | 520 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 828 | -8 967 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 828 | -8 967 |
| Årsresultat | 4 | -9 828 | -8 967 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 828 | -8 967 |
| Totalresultat | | -9 828 | -8 967 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -9 828 | -8 967 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 828 | -8 967 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 1 010 000 | 10 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 500 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 510 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 510 000 | 10 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 898 | 6 388 |
| Sum fordringer | | 12 898 | 6 388 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 373 | 914 447 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 373 | 914 447 |
| Sum omløpsmidler | | 17 270 | 920 834 |
| SUM EIENDELER | | 1 527 270 | 930 834 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 180 | 1 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 180 | 101 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 810 828 | 820 656 |
| Sum opptjent egenkapital | | 810 828 | 820 656 |
| Sum egenkapital | 4 | 912 008 | 921 836 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 841 | 8 998 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 602 421 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 615 262 | 8 998 |
| Sum gjeld | | 615 262 | 8 998 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 527 270 | 930 834 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676884

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 061 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASF INVEST AS
Forretningsadresse: Sigrid Undsets vei 30
1619 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Schjøllert Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 997 061 276
ASF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 13 951 | 9 487 |
| Sum kostnader | | 13 951 | 9 487 |
| Driftsresultat | | -13 951 | -9 487 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 6 544 | 520 |
| Sum finansinntekter | | 6 544 | 520 |
| Annen rentekostnad | | 2 421 | |
| Sum finanskostnader | | 2 421 | |
| Netto finans | | 4 123 | 520 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 828 | -8 967 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 828 | -8 967 |
| Årsresultat | 4 | -9 828 | -8 967 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 828 | -8 967 |
| Totalresultat | | -9 828 | -8 967 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -9 828 | -8 967 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 828 | -8 967 |



Organisasjonsnr: 997 061 276
ASF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------|---|------------------|---------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 1 010 000 | 10 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 500 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 510 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 510 000 | 10 000 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 898 | 6 388 |
| Sum fordringer | | 12 898 | 6 388 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 373 | 914 447 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 373 | 914 447 |
| Sum omløpsmidler | | 17 270 | 920 834 |
| SUM EIENDELER | | 1 527 270 | 930 834 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 180 | 1 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 180 | 101 180 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 810 828 | 820 656 |
| Sum opptjent egenkapital | | 810 828 | 820 656 |
| Sum egenkapital | 4 | 912 008 | 921 836 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 12 841 | 8 998 |
| Annen kortsiktig gjeld | 602 421 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 615 262 | 8 998 |
| Sum gjeld | 615 262 | 8 998 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 527 270 | 930 834 |



Organisasjonsnr: 997 061 276
ASF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

ASF Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 13 951 | 9 487 |
| Sum driftskostnader | | 13 951 | 9 487 |
| Driftsresultat | | -13 951 | -9 487 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 6 544 | 520 |
| Annen rentekostnad | | 2 421 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 4 123 | 520 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 828 | -8 967 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | -9 828 | -8 967 |
| Årsresultat | 4 | -9 828 | -8 967 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 9 828 | 8 967 |
| Sum overføringer | | -9 828 | -8 967 |



Balanse

ASF Invest AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 1 010 000 | 10 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 500 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 510 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 510 000 | 10 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 898 | 6 388 |
| Sum fordringer | | 12 898 | 6 388 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 373 | 914 447 |
| Sum omløpsmidler | | 17 270 | 920 834 |
| Sum eiendeler | | 1 527 270 | 930 834 |



Balanse

ASF Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 180 | 1 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 180 | 101 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 810 828 | 820 656 |
| Sum opptjent egenkapital | | 810 828 | 820 656 |
| Sum egenkapital | 4 | 912 008 | 921 836 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 841 | 8 998 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 602 421 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 615 262 | 8 998 |
| Sum gjeld | | 615 262 | 8 998 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 527 270 | 930 834 |

Fredrikstad, 11.06.2021
Styret i ASF Invest AS

Anders Schjøllert Fredheim
styreleder



Noter til regnskapet for 2020

ASF Invest AS

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Finansielle eiendeler

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som selskapet avsetter beløpet.

Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Obligatorisk tjenstepensjonsforsikring

Selskapet har ikke ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ved årets utgang beregnet med aktuell sats av den midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er ikke balanseført.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.



Noter til regnskapet for 2020

ASF Invest AS

NOTE 3: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -9 828 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 9 828 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| Betalbar skatt på årets ordinære resultat | 22,0 % | 0 |
| Endring utsatt skatt | | -2 162 |
| Endring utsatt skattefordel, ikke inntatt i regnskapet | | 2 162 |
| Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt) | | 0 |

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

| Midlertidig forskjeller knyttet til: | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Endring |
|------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Fremførbart underskudd | 83 828 | 74 000 | 9 828 |
| Grunnlag utsatt skatt | 83 828 | 74 000 | 9 828 |
| Skattesats | 22,0 % | 22,0 % | |
| Utsatt skatt / skattefordel (-/+) | 18 442 | 16 280 | 2 162 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført og fremkommer kun i denne noten.

NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

| Selskapets aksjonærer | Eierandel | Stilling |
|----------------------------|-----------|------------|
| Anders Schjøllert Fredheim | 100,0 % | Styreleder |

Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|-------------------|--------------|----------------------|----------------|
| Pr 31.12.2018 | 100 000 | 1 180 | 829 623 | 930 803 |
| Årets resultat | | | -8 967 | -8 967 |
| Pr 31.12.2019 | 100 000 | 1 180 | 820 656 | 921 836 |
| Årets resultat | | | -9 828 | -9 828 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 1 180 | 810 828 | 912 008 |



Noter til regnskapet for 2020

ASF Invest AS

NOTE 5: TILKNYTTET SELSKAP

ASF AS har eierandeler i følgende selskaper:

| | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmerett | Selskapets egenk. (100%) | Selskapets resultat (100%) |
|------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <u>Tilknyttet</u> | | | | | |
| Manstad Bolig AS | 02.01.2020 | Sarpsborg | 33,3 % | 24 675 | 245 |
| Kalnes Samfunnsbygg AS | 06.01.2020 | Sarpsborg | 20,0 % | 3 585 424 | -1 409 006 |

Selskapet har ytt lån til Kalnes Samfunnsbygg AS med kr 500 000.

Lånet er etter sin art langsiktig og det er inntektsført 6 510 i renteinntekter på dette lånet i 2020.