



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 118 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILTAKSVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vikvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 900	10 000
Sum kostnader		9 900	10 000
Driftsresultat		-9 900	-10 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-265 676	-1 010 000
Sum finanskostnader		-265 676	-1 010 000
Netto finans	2, 3	265 676	1 010 000
Ordinært resultat før skattekostnad		255 776	1 000 000
Skattekostnad på resultat	4		-40 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 776	1 040 529
Årsresultat	5	255 776	1 040 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 776	1 040 529
Totalresultat		255 776	1 040 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			983 243
Avsatt til annen egenkapital		255 776	57 286
Sum overføringer og disponeringer		255 776	1 040 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		265 676	184 221
Sum fordringer		265 676	184 221
Sum omløpsmidler		265 676	184 221
SUM EIENDELER		1 275 676	1 194 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		143 692	143 692
Sum innskutt egenkapital		243 692	243 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 061	57 286
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		313 061	57 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5, 8	556 753	300 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	708 923	883 244
Sum annen langsiktig gjeld		708 923	883 244
Sum langsiktig gjeld		708 923	883 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	10 000	10 000
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		718 923	893 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 275 676	1 194 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301211

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 118 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTAD OG VIKVALD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vikvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2023



Organisasjonsnr: 981 118 243
BJØRNSTAD OG VIKVALD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 900	10 000
Sum kostnader		9 900	10 000
Driftsresultat		-9 900	-10 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-265 676	-1 010 000
Sum finanskostnader		-265 676	-1 010 000
Netto finans	2, 3	265 676	1 010 000
Ordinært resultat før skattekostnad		255 776	1 000 000
Skattekostnad på resultat	4		-40 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 776	1 040 529
Årsresultat	5	255 776	1 040 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 776	1 040 529
Totalresultat		255 776	1 040 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			983 243
Avsatt til annen egenkapital		255 776	57 286
Sum overføringer og disponeringer		255 776	1 040 529



Organisasjonsnr: 981 118 243
BJØRNSTAD OG VIKVALD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		265 676	184 221
Sum fordringer		265 676	184 221
Sum omløpsmidler		265 676	184 221
SUM EIENDELER		1 275 676	1 194 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		143 692	143 692
Sum innskutt egenkapital		243 692	243 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 061	57 286
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		313 061	57 286
Sum egenkapital	5, 8	556 753	300 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	708 923	883 244
Sum annen langsiktig gjeld		708 923	883 244



Sum langsiktig gjeld		708 923	883 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	10 000	10 000
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		718 923	893 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 275 676	1 194 221



Organisasjonsnr: 981 118 243
BJØRNSTAD OG VIKVALD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

Org.nr.: 981 118 243



Resultatregnskap
Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	9 900	10 000
Sum driftskostnader		9 900	10 000
Driftsresultat		-9 900	-10 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-265 676	-1 010 000
Resultat av finansposter	2, 3	265 676	1 010 000
Resultat før skattekostnad		255 776	1 000 000
Skattekostnad på resultat	4	0	-40 529
Årsresultat	5	255 776	1 040 529
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	983 243
Avsatt til annen egenkapital		255 776	57 286
Sum overføringer		255 776	1 040 529



Balanse pr. 31.12

Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 010 000</u>	<u>1 010 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 010 000</u>	<u>1 010 000</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		265 676	184 221
Sum fordringer		<u>265 676</u>	<u>184 221</u>
Sum omløpsmidler		<u>265 676</u>	<u>184 221</u>
Sum eiendeler		<u>1 275 676</u>	<u>1 194 221</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		143 692	143 692
Sum innskutt egenkapital		<u>243 692</u>	<u>243 692</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 061	57 286
Sum opptjent egenkapital		<u>313 061</u>	<u>57 286</u>
Sum egenkapital	5, 8	<u>556 753</u>	<u>300 978</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	708 923	883 244
Sum annen langsiktig gjeld		<u>708 923</u>	<u>883 244</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum gjeld		<u>718 923</u>	<u>893 244</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 275 676</u>	<u>1 194 221</u>



Balanse pr. 31.12

Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

Trondheim, 12.01.2023

Styret i Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS



Rune Vikvald
styreleder / daglig leder



Noter 2022

Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



Noter 2022

Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2017.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	265 676	184 221
Sum	265 676	184 221
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	368 800	543 021
Leverandørgjeld konsern	10 000	10 000
Sum	378 800	553 021

Selskapet har en fordring mot tilknyttet selskap på kr. 265 676. Fordringen er tidligere vurdert tapt og nedskrevet i sin helhet i regnskapet. Dette er reversert i 2022 da fordringen med all sannsynlighet vil bli oppgjort i 2023 gjennom likviditet i konsernet.

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

	Anskaffelseskost	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Humlehaugen AS	1 010 000	50 %	-9 766	2 009 832

Humlehaugen AS har forretningskontor i Trondheim kommune.

Investeringen er tidligere nedskrevet til kr 0. Dette er reversert i 2021 med kr 1 010 000 da grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-40 529
Skattekostnad ordinært resultat	0	-40 529
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 776	1 000 000



Noter 2022

Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

Permanente forskjeller	-265 676	-1 010 000
Mottatt konsernbidrag	0	184 221
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-174 221
Skattepliktig inntekt	-9 900	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-40 529
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	40 529
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-265 676	-265 676	0
Sum	-265 676	-265 676	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 900	0	9 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	275 576	265 676	-9 900
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	143 692		57 286	300 978
Årets resultat					255 776	255 776
Pr 31.12.2022	100 000	0	143 692		313 061	556 753

Note 6 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:
Louiz AS 100 aksjer (100%)

Louiz AS eies i sin helhet av daglig leder/styrets leder.

Konsernregnskapet, hvor selskapet inngår, kan utleveres hos morselskapet Louiz's forretningsadresse i Trondheim.



Noter 2022

Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

Note 7 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld:	kr 314 044	kr 314 044

Note 8 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Morselskapet Louiz AS tilfører selskapet nødvendig likviditet og forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Selskapet har signert avtale om kjøp av gnr.10 bnr. 336 på Beitøra i Orkland. Overtakelse for eiendommen er satt til 01.06.2023. Som følger av kjøpet er selskapet i en prosess med å endre selskapsnavnet fra Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS til Tiltaksvegen 14 AS.