



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 783 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDS Plass NÆRING AS
Forretningsadresse: Chr. H. Bloms gate 14
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		451 400	378 250
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		451 470	378 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 902	236 262
Annen driftskostnad		385 108	298 717
Sum kostnader		623 010	534 979
Driftsresultat		-171 540	-156 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	1 878
Sum finansinntekter		63	1 878
Annen rentekostnad		217 159	226 129
Sum finanskostnader		217 159	226 129
Netto finans		-217 096	-224 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 636	-380 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 636	-380 980
Årsresultat		-388 636	-380 980
Totalresultat		-388 636	-380 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-388 636	-380 980
Sum overføringer og disponeringer	8	-388 636	-380 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	45 054	45 054
Sum immaterielle eiendeler		45 054	45 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 834 623	5 021 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	31 100	40 900
Sum varige driftsmidler		4 865 723	5 062 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 910 777	5 107 154
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 812	48 938
Andre fordringer			95 805
Sum fordringer		36 812	144 742
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 891	44 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 891	44 877
Sum omløpsmidler		63 704	189 619
SUM EIENDELER		4 974 481	5 296 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-966 645	-578 009
Sum opptjent egenkapital		-966 645	-578 009
Sum egenkapital	8	-936 645	-548 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 660 135	4 786 081
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 068 649	898 138
Sum annen langsiktig gjeld		5 728 784	5 684 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 813	107 662
Skyldige offentlige avgifter		33 585	17 284
Annen kortsiktig gjeld		33 944	35 617
Sum kortsiktig gjeld		182 342	160 563
Sum gjeld		5 911 126	5 844 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 974 481	5 296 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815677

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 783 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDS Plass NÆRING AS
Forretningsadresse: Chr. H. Bloms gate 14
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 783 770
SCHWEIGAARDS Plass NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		451 400	378 250
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		451 470	378 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 902	236 262
Annen driftskostnad		385 108	298 717
Sum kostnader		623 010	534 979
Driftsresultat		-171 540	-156 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	1 878
Sum finansinntekter		63	1 878
Annen rentekostnad		217 159	226 129
Sum finanskostnader		217 159	226 129
Netto finans		-217 096	-224 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 636	-380 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 636	-380 980
Årsresultat		-388 636	-380 980
Totalresultat		-388 636	-380 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-388 636	-380 980
Sum overføringer og disponeringer	8	-388 636	-380 980



Organisasjonsnr: 911 783 770
SCHWEIGAARDS Plass NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	45 054	45 054
Sum immaterielle eiendeler		45 054	45 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 834 623	5 021 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	31 100	40 900
Sum varige driftsmidler		4 865 723	5 062 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 910 777	5 107 154
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 812	48 938
Andre fordringer			95 805
Sum fordringer		36 812	144 742
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 891	44 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 891	44 877
Sum omløpsmidler		63 704	189 619
SUM EIENDELER		4 974 481	5 296 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-966 645	-578 009
Sum opptjent egenkapital		-966 645	-578 009
Sum egenkapital	8	-936 645	-548 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 660 135	4 786 081
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 068 649	898 138
Sum annen langsiktig gjeld		5 728 784	5 684 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 813	107 662
Skyldige offentlige avgifter		33 585	17 284
Annen kortsiktig gjeld		33 944	35 617
Sum kortsiktig gjeld		182 342	160 563
Sum gjeld		5 911 126	5 844 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 974 481	5 296 773



Organisasjonsnr: 911 783 770
SCHWEIGAARDS Plass NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300.00	100.00	30000.00

Antall	Eierandel	Aksjeklasse	
100.00	33.33%	Ordinære	
Knippe AS		100.00	33.33% Ordinære
Alea Iacta Est AS		100.00	33.33% Ordinære

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	300.00	99.99%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap
for
Schweigaards Plass Næring AS
2020

Schweigaards Plass Næring AS Org.nr. 911783770

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0ee5737f-37d8-404a-b02f-543b1f40021b>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Schweigaards Plass Næring AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		461 400	378 250
Andre driftsinntekter		70	0
Sum driftsinntekter		461 470	378 250
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	237 902	236 262
Annen driftskostnad		385 108	298 717
Sum driftskostnader		623 010	534 979
Driftsresultat		-171 540	-156 729
Annent resultat			
Annen renteinntekt		63	1 878
Sum finansinntekt		63	1 878
Annen rentekostnad		217 159	226 129
Sum finanskostnader		217 159	226 129
Sum finansposter		-217 096	-224 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 636	-380 980
Ordinært resultat		-388 636	-380 980
Årsresultat		-388 636	-380 980
Overført til udekket tap		-388 636	-380 980
Sum disponert	8	-388 636	-380 980

Schweigaards Plass Næring AS Org.nr. 911783770

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0ee5737f-37d8-404a-b02f-543b1f40021b>

VISMA
www.vismaesign.com



Balanse

Schweigaards Plass Næring AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	45 054	45 054
Sum immaterielle eiendeler		45 054	45 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 834 623	5 021 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	31 100	40 900
Sum varige driftsmidler		4 865 723	5 062 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 910 777	5 107 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 813	48 938
Andre fordringer		0	98 805
Sum fordringer		36 813	144 743
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 891	44 877
Sum omløpsmidler		63 704	189 619
Sum eiendeler		4 974 481	5 296 773

Schweigaards Plass Næring AS Org.nr. 911783770

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0ee5737f-37c8-404a-b02f-543b1f40021b>

VISMA
www.vismasign.com

**Balanse****Schweigaards Plass Næring AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-966 645	-578 009
Sum opptjent egenkapital		-966 645	-578 009
Sum egenkapital	8	-936 645	-548 009
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 660 135	4 786 081
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 068 649	898 138
Sum annen langsiktig gjeld		5 728 784	5 684 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 813	107 662
Skyldige offentlige avgifter		33 585	17 284
Annen kortsiktig gjeld		33 944	35 617
Sum kortsiktig gjeld		182 342	160 563
Sum gjeld		5 911 126	5 844 782
Sum egenkapital og gjeld		4 974 481	5 296 773

Skien, /
Styret for Schweigaards Plass Næring AS

Alexander Gulbrandsen
Styrets leder

Terje Laurvik Bjorheim
Styremedlem

Erlend Sjulstad Lie
Styremedlem

Dag Svartdal
Styremedlem

Schweigaards Plass Næring AS Org.nr. 911783770



Schweigaards Plass Næring AS
org. nr. 911 783 770

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Leieinntekter blir inntektsført etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er kryttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder og styret.

Selskapet har ikke hatt ansatte de to siste år.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Kontor- inventar	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	49 062	5 222 000	717 500	5 988 562
Årets tilgang	-		41 525	41 525
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	49 062	5 222 000	759 025	6 030 087
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	17 962	1 146 402		1 164 364
Bokført verdi pr 31.12.	31 100	4 075 598	759 025	4 865 723
Årets avskrivning	9 800	228 102		237 902
Årets nedskrivninger				
Årets avskrivning i %	20 %	2-10%		
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 347 000

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 660 135	Eiendom	4 834 623
Kassekreditt			
Sum	4 660 135		4 834 623

Pantobl. pålydende kr 6 000 000 til fordel for DNB Bank ASA.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeelere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 300 aksjer à kr 100.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Alea lacta Est AS	100	33,3 %
Brabus Invest AS	100	33,3 %
Knippe AS	100	33,3 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

Alexander Gulbrandsen er via sitt selskap Brabus Invest AS valgt til styreleder. Terje Bjorheim og Erlend Sjulstad Lie er via hhv Brabus Invest AS og Knippe AS valgt til styremedlemmer.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

**Note 6 - Skatt**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt før	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	-388 636
Midlertidige forskjeller	388 636
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	16 059	-52 625	68 684
Kundefordringer		-8 500	8 500
Framførbart underskudd	-601 860	-913 312	311 452
Sum	-585 801	-974 437	388 636
Utsatt skatt/skattefordel	-128 876	-214 376	85 500

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skattefordel. I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

Note 7 - Mellomværende med tilknyttede selskap.

	2019	2018
Kundeforhold	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen langsiktig gjeld	1 068 649	898 138

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2019	30 000		-578 009	-548 009
Årets resultat			-388 636	-388 636
Til utbytte				0
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000	0	-966 645	-936 645

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet sin aksjekapital er tapt, og egenkapitalen er negativ med kr 966 645 pr 31.12.2020.

I den grad det i 2019 og 2020 har vært nødvendig for at selskapet skal dekke forpliktelsene sine, har eierne gått inn med likviditetslån.

Utleid areal har økt noe i 2020, og leieinntektene skal nå være store nok til å dekke kostnader og lån fremover.

Noen leietakere fikk ettergitt husleie for to til tre måneder i 2020. Dette er finansiert med utsatt betaling av avdrag på det faste lånet. Det er betalt normale avdrag fra og med oktober 2020.

Det foreligger merverdier i selskapets eiendom, og styret legger til grunn for avleggelsen av regnskapet for 2020, at det er grunnlag for fortsatt drift.

**SIGNATURES**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument inneholder 7 sider före denna sida

UNDERSKRIFTER**Alexander Gulbrandsen**

598b7714-a1da-4302-9edb-b3a0c7108a45 2021-02-15 11:23:37 UTC +02:00
BankID - d14ee128-12b9-486f-b3d1-3a14f00f4ef4 NO

Terje Lauvik Bjorheim

ebbd626-4b14-4bcc-80c0-b274b23cd2d2 2021-02-15 13:55:20 UTC +02:00
BankID - ae89ee87-e0c9-43b3-8ead-2b220b1c57c8 NO

Erlend Sjulstad Lie

42ace718-3173-4a8c-ac3c-bcdca36e84a0 2021-02-17 21:16:05 UTC +02:00
BankID - d87853fd-0273-47ea-85d1-29d16ad60aa6 NO

Dag Svartdal

f2b88f52-fd35-45ad-b281-918332650351 - 2021-02-17 21:39:17 UTC +02:00
BankID - 2031e34c-0fe2-42e2-83dd-3b0df9792994 NO

authority to sign
representative
custodial

asemavallutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0ee5737f-37d8-404a-b02f-543b1f40021b>

VISMA
www.vismasign.com