



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 027 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT PARTNER AS  
Forretningsadresse: Sandvadsvingen 31  
1680 SKJÆRHALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arturas Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 838 416	4 399 668
Annen driftsinntekt		0	38 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 838 416</b>	<b>4 438 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 790 693	981 279
Lønnskostnad	1, 2	3 073 421	2 590 762
Annen driftskostnad		964 924	1 043 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 829 037</b>	<b>4 615 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 379</b>	<b>-177 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 119	401
Annen finansinntekt		10	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 129</b>	<b>401</b>
Annen rentekostnad		3 032	11 515
Annen finanskostnad		247	391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 278</b>	<b>11 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 851</b>	<b>-11 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 230</b>	<b>-188 717</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>15 230</b>	<b>-188 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	15 230	-188 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 230</b>	<b>-188 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	37 844	48 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 844</b>	<b>48 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 844</b>	<b>48 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		762 486	336 116
Andre kortsiktige fordringer		86 891	71 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>849 377</b>	<b>407 988</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 518	384 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 518</b>	<b>384 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 895</b>	<b>792 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 386 739</b>	<b>841 815</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	268 328	258 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>268 328</b>	<b>258 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>298 328</b>	<b>283 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 291	174 360
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		267 174	153 044
Annen kortsiktig gjeld		261 947	231 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 412</b>	<b>558 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 088 412</b>	<b>558 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 386 739</b>	<b>841 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 027 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT PARTNER AS  
Forretningsadresse: Sandvadsvingen 31  
1680 SKJÆRHALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arturas Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 821 027 772  
BOLIGPROSJEKT PARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 838 416	4 399 668
Annen driftsinntekt		0	38 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 838 416</b>	<b>4 438 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 790 693	981 279
Lønnskostnad	1, 2	3 073 421	2 590 762
Annen driftskostnad		964 924	1 043 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 829 037</b>	<b>4 615 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 379</b>	<b>-177 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 119	401
Annen finansinntekt		10	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 129</b>	<b>401</b>
Annen rentekostnad		3 032	11 515
Annen finanskostnad		247	391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 278</b>	<b>11 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 851</b>	<b>-11 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 230</b>	<b>-188 717</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>15 230</b>	<b>-188 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	15 230	-188 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 230</b>	<b>-188 717</b>



Organisasjonsnr: 821 027 772  
BOLIGPROSJEKT PARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	37 844	48 836
Sum finansielle anleggsmidler		37 844	48 836
Sum anleggsmidler		37 844	48 836
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		762 486	336 116
Andre kortsiktige fordringer		86 891	71 872
Sum fordringer		849 377	407 988
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 518	384 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 518	384 991
Sum omløpsmidler		1 348 895	792 979
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 386 739</b>	<b>841 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	268 328	258 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>268 328</b>	<b>258 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>298 328</b>	<b>283 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 291	174 360
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		267 174	153 044
Annen kortsiktig gjeld		261 947	231 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 412</b>	<b>558 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 088 412</b>	<b>558 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 386 739</b>	<b>841 815</b>



Organisasjonsnr: 821 027 772  
BOLIGPROSJEKT PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har i perioden etter balansedagen hatt vesentlig redusert aktivitet og et betydelig underskudd slik at egenkapitalen pr dato for avleggelse av årsregnskapet er negativ. Selskapets styre følger likviditets- og egenkapitalsituasjonen tett. Aktiviteten har også tatt seg opp i det siste og det vurderes å ansette en ekstra person. Styret mener at dette vil kunne gi grunnlag for videre drift og regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



4.38

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

6

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
37844.00

### Mer om fordringer

Gjelder i sin helhet forskuddsleasing som blir periodisert over leieavtalens levetid.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BOLIGPROSJEKT PARTNER AS**  
821027772  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGPROSJEKT PARTNER AS  
821 027 772

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 838 416	4 399 668
Annen driftsinntekt		0	38 866
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 838 416</b>	<b>4 438 534</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 790 693	981 279
Lønnskostnad	1, 2	3 073 421	2 590 762
Annen driftskostnad		964 924	1 043 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 829 037</b>	<b>4 615 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 379</b>	<b>-177 212</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 119	401
Annen finansinntekt		10	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 129</b>	<b>401</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 032	11 515
Annen finanskostnad		247	391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 278</b>	<b>11 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 850</b>	<b>-11 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 230</b>	<b>-188 717</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>15 230</b>	<b>-188 717</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	15 230	-188 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 230</b>	<b>-188 717</b>



BOLIGPROSJEKT PARTNER AS  
821 027 772

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	37 844	48 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 844</b>	<b>48 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 844</b>	<b>48 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		762 486	336 116
Andre kortsiktige fordringer		86 891	71 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>849 377</b>	<b>407 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 518	384 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 518</b>	<b>384 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 895</b>	<b>792 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 386 739</b>	<b>841 815</b>



BOLIGPROSJEKT PARTNER AS  
821 027 772

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	268 328	258 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>268 328</b>	<b>258 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>298 328</b>	<b>283 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 291	174 360
Skyldige offentlige avgifter		267 174	153 044
Annen kortsiktig gjeld		261 947	231 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 412</b>	<b>558 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 088 412</b>	<b>558 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 386 739</b>	<b>841 815</b>

BØRSA, 30.06.2025

Arturas Hoff  
styrets leder / daglig leder



BOLIGPROSJEKT PARTNER AS  
821 027 772

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOLIGPROSJEKT PARTNER AS  
821 027 772

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,38

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 612 875	2 389 190
Arbeidsgiveravgift	384 931	314 680
Pensjonskostnader	44 572	44 573
Andre relaterte ytelser	41 975	44 890
Refusjoner	-10 932	-202 570
<b>Sum</b>	<b>3 073 421</b>	<b>2 590 762</b>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	15 230	-188 717
Permanente forskjeller	19 384	8 305
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-38 060	-140 164
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 446</b>	<b>-320 576</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-26 362	0	-26 362
Omløpsmidler	-27 161	-15 463	-11 698
Fremførbart underskudd	-320 576	-324 022	3 446
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-374 099</b>	<b>-339 485</b>	<b>-34 614</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	374 099	339 485	34 614
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak



**BOLIGPROSJEKT PARTNER AS**  
821 027 772

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	258 668	283 098
Årsresultat	0	0	15 230	15 230
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>268 328</b>	<b>298 328</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	37 844
---	--------

### Mer om fordringer

Gjelder i sin helhet forskuddsleasing som blir periodisert over leieavtalens levetid.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arturas Hoff	30	100,00	Ordinære

## Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har i perioden etter balansedagen hatt vesentlig redusert aktivitet og et betydelig underskudd slik at egenkapitalen pr dato for avleggelse av årsregnskapet er negativ. Selskapets styre følger likviditets- og egenkapitalsituasjonen tett. Aktiviteten har også tatt seg opp i det siste og det vurderes å ansette en ekstra person. Styret mener at dette vil kunne gi grunnlag for videre drift og regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Fullstendighetserklæring for  
821027772 BOLIGPROSJEKT PARTNER AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til ICONOMY AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

ICONOMY AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 821027772 BOLIGPROSJEKT PARTNER AS.

Skaun, 30.06.2025

For BOLIGPROSJEKT PARTNER AS

Arturas Hoff

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Arturas Hoff**

8ae34545-14e3-4e89-8d87-bcda1569f651 - 2025-07-01 15:26:33 UTC +03:00

BankID - 424bb9ff-7917-440e-a323-675af94a0bd2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c1b033ee-2c05-47c4-b867-77f578e1416d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i  
Boligprosjekt Partner AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boligprosjekt Partner AS som viser et overskudd på kr 15 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Viser til omtale av forholdet i note 8 hvor det fremgår at selskapet har vesentlig redusert aktivitet etter årsskiftet og at selskapets egenkapital er tapt pr tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Videre fremgår det at styret arbeider aktivt med å finne løsninger som vil sikre videre drift av selskapet. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Pergus AS  
[post@pergus.no](mailto:post@pergus.no)  
TLF: 73 56 90 90

[www.pergus.no](http://www.pergus.no)  
Org.nr.: 922 736 200  
Postadresse: Tungasletta 8, 7047 Trondheim



## *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2025

**Pergus AS**

  
Torgeir Gagnat  
Statsautorisert revisor