



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 039 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vinjesjøveien 24
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 100 000 | |
| Sum inntekter | | 100 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 328 763 | 216 675 |
| Sum kostnader | | 328 763 | 216 675 |
| Driftsresultat | | -228 763 | -216 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | |
| Annen finansinntekt | | 11 | |
| Sum finansinntekter | | 17 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 10 500 | |
| Sum finanskostnader | | 10 500 | |
| Netto finans | | -10 483 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -239 246 | -216 675 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -239 246 | -216 675 |
| Årsresultat | | -239 246 | -216 675 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -239 246 | -216 675 |
| Totalresultat | | -239 246 | -216 675 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -239 246 | -216 675 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -239 246 | -216 675 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 240 000 | 220 000 |
| Sum fordringer | | 240 000 | 220 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 115 631 | 22 725 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 115 631 | 22 725 |
| Sum omløpsmidler | | 355 631 | 242 725 |
| SUM EIENDELER | | 355 631 | 242 725 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 079 | 3 326 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 079 | 33 326 |
| Sum egenkapital | 6 | 34 079 | 33 325 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 814 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 319 738 | 154 238 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 55 161 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 321 552 | 209 400 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 321 552 | 209 400 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 355 631 | 242 725 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304039

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 039 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vinjesjøveien 24
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023



Organisasjonsnr: 928 039 994
BØ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 100 000 | |
| Sum inntekter | | 100 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 328 763 | 216 675 |
| Sum kostnader | | 328 763 | 216 675 |
| Driftsresultat | | -228 763 | -216 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | |
| Annen finansinntekt | | 11 | |
| Sum finansinntekter | | 17 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 10 500 | |
| Sum finanskostnader | | 10 500 | |
| Netto finans | | -10 483 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -239 246 | -216 675 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -239 246 | -216 675 |
| Årsresultat | | -239 246 | -216 675 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -239 246 | -216 675 |
| Totalresultat | | -239 246 | -216 675 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -239 246 | -216 675 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -239 246 | -216 675 |



Organisasjonsnr: 928 039 994
BØ UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 240 000 | 220 000 |
| Sum fordringer | | 240 000 | 220 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 115 631 | 22 725 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 115 631 | 22 725 |
| Sum omløpsmidler | | 355 631 | 242 725 |
| SUM EIENDELER | | 355 631 | 242 725 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 079 | 3 326 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 079 | 33 326 |
| Sum egenkapital | 6 | 34 079 | 33 325 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 814 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 319 738 | 154 238 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 55 161 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 321 552 | 209 400 |
| Sum gjeld | | 321 552 | 209 400 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 355 631 | 242 725 |



Organisasjonsnr: 928 039 994
BØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bø Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bø Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: WHIEB-4H848-F4Z0B-WOUFE-KZLM6-LEL6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-01-31 07:02:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHIE8-4H848-F4Z0B-WOUFE-KZLM6-LEL6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Bø Utvikling AS

Organisasjonsnr: 928 039 994



Resultatregnskap

Bø Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 100 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>100 000</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | | 328 763 | 216 675 |
| Sum driftskostnader | | <u>328 763</u> | <u>216 675</u> |
| Driftsresultat | | <u>-228 763</u> | <u>-216 675</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 11 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 10 500 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>-10 483</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-239 246</u> | <u>-216 675</u> |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | <u>-239 246</u> | <u>-216 675</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 239 246 | 216 675 |
| Sum overføringer | | <u>-239 246</u> | <u>-216 675</u> |



Balanse
Bø Utvikling AS

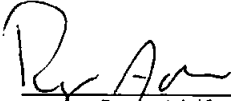
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 240 000 | 220 000 |
| Sum fordringer | | <u>240 000</u> | <u>220 000</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 115 631 | 22 725 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>115 631</u> | <u>22 725</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>355 631</u> | <u>242 725</u> |
| Sum eiendeler | | <u>355 631</u> | <u>242 725</u> |

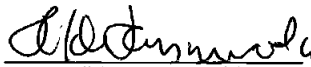


Balanse
Bø Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 079 | 3 326 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 079 | 33 326 |
| Sum egenkapital | 6 | 34 079 | 33 325 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 814 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 319 738 | 154 238 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 55 161 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 321 552 | 209 400 |
| Sum gjeld | | 321 552 | 209 400 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 355 631 | 242 725 |

Oslo, 31.01.2023
Styret i Bø Utvikling AS


Roger Adolfsen
styreleder


Hilde Hammervold
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Bø Utvikling AS er datterselskap av Norlandia Holding AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Bø Utvikling AS inngår i konsolideringen.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Tilgode konsernbidrag | 240 000 | 220 000 |
| Sum fordringer | 240 000 | 220 000 |
| Gjeld | 2022 | 2021 |
| Kortsiktig konserngjeld | 319 738 | 154 238 |
| Sum gjeld | 319 738 | 154 238 |
| Finanskostnader | 2022 | 2021 |
| Rentekostnad til andre foretak i samme konsern | 10 500 | 0 |
| Sum finanskostnader til foretak i samme konsern | 10 500 | 0 |

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år. Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.



Noter til regnskapet 2022

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -239 246 | -216 675 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -239 246 | -216 675 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|----------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -455 921 | -216 675 | 239 246 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 455 921 | 216 675 | -239 246 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -100 303 | -47 668 | 52 634 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | 3 326 | 0 | 33 326 |
| Mottatt konsernbidrag | | 240 000 | 0 | 240 000 |
| Årets resultat | | | -239 246 | -239 246 |
| Nettoføring av EK | | -239 246 | 239 246 | 0 |
| Pr 31.12 | 30 000 | 4 079 | 0 | 34 079 |