



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 813 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR-OSLO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raj Nir Randhawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 594 644 | 21 719 552 |
| Sum inntekter | | 22 594 644 | 21 719 552 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 174 024 | 633 358 |
| Annen driftskostnad | 3 | 21 608 196 | 20 044 363 |
| Sum kostnader | | 21 782 220 | 20 677 721 |
| Driftsresultat | | 812 423 | 1 041 831 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 700 597 | 595 189 |
| Sum finansinntekter | | 700 597 | 595 189 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 184 411 | 37 000 |
| Annen finanskostnad | | 1 596 | 5 516 |
| Sum finanskostnader | | 186 007 | 42 516 |
| Netto finans | | 514 590 | 552 673 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 327 014 | 1 594 504 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 295 774 | 444 533 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 031 240 | 1 149 971 |
| Årsresultat | | 1 031 240 | 1 149 971 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 1 048 655 | 1 576 072 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -17 415 | -426 101 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 031 240 | 1 149 971 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 7 681 707 | 7 855 731 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 681 707 | 7 855 731 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | 208 311 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 208 311 |
| Sum anleggsmidler | | 7 681 707 | 8 064 042 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 6 | 4 572 894 | 53 270 |
| Andre fordringer | | 68 059 | 95 953 |
| Sum fordringer | | 4 640 953 | 149 223 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 474 803 | 13 661 882 |
| Sum omløpsmidler | | 19 115 756 | 13 811 106 |
| SUM EIENDELER | | 26 797 463 | 21 875 148 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 13 362 873 | 13 380 288 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 362 873 | 13 380 288 |
| Sum egenkapital | | 13 462 873 | 13 480 288 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8, 8 | 11 811 683 | 4 834 412 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 811 683 | 4 834 412 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 811 683 | 4 834 412 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8, 8 | 46 801 | 360 510 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 116 677 | 63 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 359 429 | 3 136 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 522 907 | 3 560 447 |
| Sum gjeld | | 13 334 590 | 8 394 860 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 797 463 | 21 875 148 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717834

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 813 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR-OSLO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raj Nir Randhawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 991 813 101
STOR-OSLO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 594 644 | 21 719 552 |
| Sum inntekter | | 22 594 644 | 21 719 552 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 174 024 | 633 358 |
| Annen driftskostnad | 3 | 21 608 196 | 20 044 363 |
| Sum kostnader | | 21 782 220 | 20 677 721 |
| Driftsresultat | | 812 423 | 1 041 831 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 700 597 | 595 189 |
| Sum finansinntekter | | 700 597 | 595 189 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 184 411 | 37 000 |
| Annen finanskostnad | | 1 596 | 5 516 |
| Sum finanskostnader | | 186 007 | 42 516 |
| Netto finans | | 514 590 | 552 673 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 295 774 | 444 533 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 031 240 | 1 149 971 |
| Årsresultat | | 1 031 240 | 1 149 971 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 1 048 655 | 1 576 072 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -17 415 | -426 101 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 031 240 | 1 149 971 |



Organisasjonsnr: 991 813 101
STOR-OSLO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 7 681 707 7 855 731
Sum varige driftsmidler 7 681 707 7 855 731

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6 208 311
Sum finansielle anleggsmidler 208 311

Sum anleggsmidler 7 681 707 8 064 042

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6, 6 4 572 894 53 270
Andre fordringer 68 059 95 953
Sum fordringer 4 640 953 149 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 474 803 13 661 882

Sum omløpsmidler 19 115 756 13 811 106

SUM EIENDELER 26 797 463 21 875 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 13 362 873 13 380 288
Sum opptjent egenkapital 13 362 873 13 380 288

Sum egenkapital 13 462 873 13 480 288



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8, 8 | 11 811 683 | 4 834 412 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 811 683 | 4 834 412 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 811 683 | 4 834 412 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8, 8 | 46 801 | 360 510 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 116 677 | 63 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 359 429 | 3 136 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 522 907 | 3 560 447 |
| Sum gjeld | | 13 334 590 | 8 394 860 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 797 463 | 21 875 148 |



Organisasjonsnr: 991 813 101
STOR-OSLO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Norwegian Hotels and Apartments AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og således heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS
Org.nr: 991 813 101

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 991 813 101

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 594 644 | 21 719 552 |
| Sum driftsinntekter | | <u>22 594 644</u> | <u>21 719 552</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 174 024 | 633 358 |
| Annen driftskostnad | 3 | 21 608 196 | 20 044 363 |
| Sum driftskostnader | | <u>21 782 220</u> | <u>20 677 721</u> |
| Driftsresultat | | <u>812 423</u> | <u>1 041 831</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 700 597 | 595 189 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 184 411 | 37 000 |
| Annen finanskostnad | | 1 596 | 5 516 |
| Netto finansposter | | <u>514 590</u> | <u>552 673</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 327 014</u> | <u>1 594 504</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>295 774</u> | <u>444 533</u> |
| Årsresultat | | <u>1 031 240</u> | <u>1 149 971</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 1 048 655 | 1 576 072 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -17 415 | -426 101 |
| Sum disponert | | <u>1 031 240</u> | <u>1 149 971</u> |



Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 991 813 101

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 7 681 707 | 7 855 731 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 0 | 208 311 |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 681 707</u> | <u>8 064 042</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6, 6 | 4 572 894 | 53 270 |
| Andre fordringer | | 68 059 | 95 953 |
| Sum fordringer | | <u>4 640 953</u> | <u>149 223</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>14 474 803</u> | <u>13 661 882</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>19 115 756</u> | <u>13 811 106</u> |
| Sum eiendeler | | <u>26 797 463</u> | <u>21 875 148</u> |



Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 991 813 101

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 13 362 873 | 13 380 288 |
| Sum egenkapital | | <u>13 462 873</u> | <u>13 480 288</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8, 8 | 11 811 683 | 4 834 412 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 46 801 | 360 510 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 116 677 | 63 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>1 359 429</u> | <u>3 136 130</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 522 907</u> | <u>3 560 447</u> |
| Sum gjeld | | <u>13 334 590</u> | <u>8 394 860</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>26 797 463</u> | <u>21 875 148</u> |

Oslo, 27. juni 2025

Raj Nir Randhawa
Styreleder



Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 991 813 101

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 991 813 101

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Påkost leide lokaler | Tomter, bygninger og annen eiendom | Inventar og driftsløsøre | Sum |
|-------------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 398 238 | 8 701 182 | 1 378 000 | 12 477 420 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 398 238 | 8 701 182 | 1 378 000 | 12 477 420 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -2 398 238 | -1 019 475 | -1 378 000 | -4 795 713 |
| Balanseført pr. 31.12. | 0 | 7 681 707 | 0 | 7 681 707 |
| Årets avskrivninger | 0 | 174 024 | 0 | 174 024 |
| Økonomisk levetid | | 20-50 år | 3 | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet og således heller ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.



Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 991 813 101

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Betalbar skatt | 295 774 | 444 533 |
| Årets totale skattekostnad | 295 774 | 444 533 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 327 014 | 1 594 504 |
| Permanente forskjeller | 0 | -11 495 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 17 415 | 437 596 |
| Alminnelig inntekt | 1 344 429 | 2 020 605 |
| Ytet konsernbidrag | -1 344 429 | -2 020 605 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -1 607 312 | -1 589 897 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -1 607 312 | -1 589 897 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 607 312 | -1 589 897 |
| Sum | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 100 000 | 13 380 288 | 13 480 288 |
| Årsresultat | 0 | 1 031 240 | 1 031 240 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 048 655 | -1 048 655 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 13 362 873 | 13 462 873 |

Note 6 - Fordringer på foretak i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer på selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap fordeler seg som følgende:

| <i>Selskap</i> | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-----------|---------|
| Norwegian Hotels and Apartments AS | 2 242 094 | 0 |
| Akershus Omsorgssenter AS | 88 705 | 0 |
| Isko Innkvartering As | 0 | 208 311 |
| Central Stay AS | 10 000 | 0 |
| Sum | 2 340 799 | 208 311 |



Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 991 813 101

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

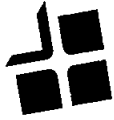
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Norwegian Hotels and Apartments AS | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 8 - Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap fordeler seg som følgende:

| Selskap | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|------------------|
| Tøyen Tannlegevakt AS | 6 564 | 6 564 |
| Leatherman Holding AS | 198 484 | 198 484 |
| Central Stay AS | 0 | 777 000 |
| Kampen Apartments and Hotell AS | 0 | 34 000 |
| Eagle Group AS | 3 824 306 | 3 824 306 |
| Konsernbidrag til Norwegian Hotels and Apartments AS | 1 344 429 | 2 020 605 |
| Norwegian Hotels and Apartments AS | 5 540 235 | 0 |
| Sum | <u>10 914 018</u> | <u>6 860 959</u> |



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS, som viser et overskudd på 1 031 240 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

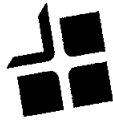
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 27. juni 2025

Revisjonsforum AS

Jan Age Gjerstad

statsautorisert revisor