



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 327 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETESDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 10
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Irslinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 360 564	575 450
Sum inntekter		1 360 564	575 450
Kostnader			
Varekostnad		1 520 411	391 779
Annen driftskostnad		255 778	54 437
Sum kostnader		1 776 188	446 216
Driftsresultat		-415 624	129 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	27
Sum finansinntekter		47	27
Annen rentekostnad		41 347	58
Sum finanskostnader		41 347	58
Netto finans		-41 300	-32
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-456 924	129 202
Skattekostnad på ordinært resultat	2		28 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 924	100 777
Årsresultat	3	-456 924	100 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 924	100 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Udekket tap		-456 924	
Overført annen egenkapital			777
Sum overføringer og disponeringer		-456 924	100 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		24 938	
Sum finansielle anleggsmidler		24 938	
Sum anleggsmidler		24 938	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 143 706	
Sum varer		2 143 706	
Fordringer			
Kundefordringer		6 063	141 009
Andre fordringer		27 411	46 340
Sum fordringer		33 473	187 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 560	14 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 560	14 537
Sum omløpsmidler		2 263 739	201 886
SUM EIENDELER		2 288 678	201 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			777
Udekket tap	3	456 147	
Sum opptjent egenkapital		-456 147	777
Sum egenkapital	3	-426 147	30 777
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 510 254	
Leverandørgjeld		988 597	36 444
Betalbar skatt			28 425
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld	4	215 973	6 240
Sum kortsiktig gjeld		2 714 824	171 109
Sum gjeld		2 714 824	171 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 288 678	201 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405391

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 327 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETESDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 10
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Irslinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 327 417
SETESDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 360 564	575 450
Sum inntekter		1 360 564	575 450
Kostnader			
Varekostnad		1 520 411	391 779
Annen driftskostnad		255 778	54 437
Sum kostnader		1 776 188	446 216
Driftsresultat		-415 624	129 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	27
Sum finansinntekter		47	27
Annen rentekostnad		41 347	58
Sum finanskostnader		41 347	58
Netto finans		-41 300	-32
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-456 924	129 202
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-456 924	100 777
Årsresultat	3	-456 924	100 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 924	100 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Udekket tap		-456 924	
Overført annen egenkapital			777
Sum overføringer og disponeringer		-456 924	100 777



Organisasjonsnr: 925 327 417
SETESDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		24 938	
------------------	--	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		24 938	
-------------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		24 938	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	2 143 706	
-------	---	-----------	--

Sum varer		2 143 706	
-----------	--	-----------	--

Fordringer

Kundefordringer		6 063	141 009
-----------------	--	-------	---------

Andre fordringer		27 411	46 340
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		33 473	187 349
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 560	14 537
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 560	14 537
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		2 263 739	201 886
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 288 678	201 886
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			777
-------------------	--	--	-----

Udekket tap	3	456 147	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-456 147	777
--------------------------	--	----------	-----

Sum egenkapital	3	-426 147	30 777
-----------------	---	----------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 510 254	
Leverandørgjeld		988 597	36 444
Betalbar skatt			28 425
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld	4	215 973	6 240
Sum kortsiktig gjeld		2 714 824	171 109
Sum gjeld		2 714 824	171 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 288 678	201 886



Organisasjonsnr: 925 327 417
SETESDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Setesdal Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 327 417

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	28 425
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	28 425

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-456 925	129 204
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	1 440	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag **-455 485** **129 204**

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	28 425
Balanseført betalbar skatt	0	28 425

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			777	30 777
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			777	30 777
Årsresultat				-456 924	-456 924
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-456 147	-426 147

Egenkapitalen er tapt, og det settes inn tiltak fra styret i 2022 jfr. aksjeloven § 3-5. En tomannsbolig er under oppføring og vil trolig bli solgt i løpet av 2022.



Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2021	2020
Byggekreditt/lån Evje & Hornnes Sparebank	1 510 254	0
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Irslinger Eiendom AS(utbytte som ikke er utbet.)	50 000	0
DF Bygg AS(utbytte som ikke er utbet.)	50 000	0

Note 5 - Varelager

	2021	2020
Kostnader Oddeskogen/Biotittvegen	2 143 706	0

Varelager er kostnader oppstått på en tomannsbolig som selskapet skal videreselge. Leilighetene vil bli solgt i løpet av 2022.



Årsrapport 2021

Setesdal Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 327 417

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Evje Landbruksregnskap AS
org.nr. 914 055 229
Nils Heglands veg 41
4735 Evje



Resultatregnskap pr 31.12. Setesdal Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 360 564	575 450
Sum driftsinntekter		1 360 564	575 450
Driftskostnader			
Varekostnad		1 520 411	391 779
Annen driftskostnad		255 778	54 437
Sum driftskostnader		1 776 188	446 216
Driftsresultat		-415 624	129 234
Finansposter			
Annen renteinntekt		47	27
Annen rentekostnad		41 347	58
Netto finansposter		-41 300	-32
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-456 924	129 202
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		28 425
Ordinært resultat		-456 924	100 777
Ekstraordinære poster			
Årsresultat	3	-456 924	100 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overført annen egenkapital			777
Udekket tap		-456 924	
Sum overføringer og disponeringer		-456 924	100 777



Balanse pr 31.12. Setesdal Eiendom AS

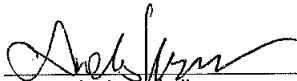
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Andre fordringer		24 938	
Sum finansielle anleggsmidler		24 938	
Sum anleggsmidler		24 938	
Omløpsmidler			
Varer	5	2 143 706	
Sum varer		2 143 706	
Kundefordringer		6 063	141 009
Merverdiavgift til gode		27 411	46 340
Sum fordringer		33 473	187 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 560	14 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 560	14 537
Sum omløpsmidler		2 263 739	201 886
Sum eiendeler		2 288 678	201 886

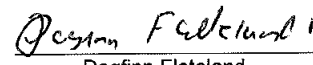


**Balanse pr 31.12.
Setesdal Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			777
Udekket tap	3	-456 147	
Sum opptjent egenkapital		-456 147	777
Sum egenkapital	3	-426 147	30 777
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 510 254	
Leverandørgjeld		988 597	36 444
Betalbar skatt			28 425
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld	4	215 973	6 240
Sum kortsiktig gjeld		2 714 824	171 109
Sum gjeld		2 714 824	171 109
Sum egenkapital og gjeld		2 288 678	201 886

30.05.2022
Setesdal Eiendom AS


Andreas Irslinger
Styreleder


Dagfinn Flateland
Styremedlem / daglig leder



Noter 2021

Setesdal Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 327 417

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap *gjøres* basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer *gjøres* det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	28 425
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	28 425
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-456 925	129 204
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	1 440	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-455 485	129 204
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	28 425
Balanseført betalbar skatt	0	28 425

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			777	30 777
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			777	30 777
Årsresultat				-456 924	-456 924
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-456 147	-426 147

Egenkapitalen er tapt, og det settes inn tiltak fra styret i 2022 jfr. aksjeloven § 3-5. En tomannsbolig er under oppføring og vil trolig bli solgt i løpet av 2022.



Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld		
Byggekreditt/lån Evje & Hornnes Sparebank	1 510 254	0
Kortsiktig gjeld		
Irslinger Eiendom AS(utbytte som ikke er utbet.)	50 000	0
DF Bygg AS(utbytte som ikke er utbet.)	50 000	0

Note 5 - Varelager

	2021	2020
Kostnader Oddeskogen/Biotittvegen	2 143 706	0

Varelager er kostnader oppstått på en tomannsbolig som selskapet skal videregjelpe. Leilighetene vil bli solgt i løpet av 2022.