



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 783 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre torv 2B
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Brentebraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			41 751
Annen driftsinntekt	10	2 899 998	2 308 519
Sum inntekter		2 899 998	2 350 270
Kostnader			
Div kostnad lokaler		187 116	165 159
Lønnskostnad	2	1 167 849	1 205 541
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	1 057 742	750 399
Annen driftskostnad		2 235 259	2 114 952
Sum kostnader		4 647 966	4 236 050
Driftsresultat		-1 747 967	-1 885 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	827
Sum finansinntekter		26	827
Annen rentekostnad		165 608	248 142
Sum finanskostnader		165 608	248 142
Netto finans		-165 582	-247 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 913 549	-2 133 094
Skattekostnad på ordinært resultat			-1 100 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 913 549	-1 033 094
Årsresultat		-1 913 549	-1 033 094
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 913 549	-1 033 094
Sum overføringer og disponeringer		-1 913 549	-1 033 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	9 815 350	10 130 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		3 305 879	3 431 973
Sum varige driftsmidler	1	13 121 229	13 562 481
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 500	30 087
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	30 087
Sum anleggsmidler		13 122 729	13 592 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 033 507	267 371
Andre fordringer	5	1 140 829	1 063 446
Konsernfordringer	5	615 977	653 449
Sum fordringer		3 790 313	1 984 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	556 972	65 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 972	65 697
Sum omløpsmidler		4 347 286	2 049 962
SUM EIENDELER		17 470 015	15 642 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (295 625 aksjer à kr 1,00)	7	295 625	295 625
Annen innskutt egenkapital		2 993 256	4 906 806
Sum innskutt egenkapital		3 288 881	5 202 431
Sum egenkapital	8	3 288 881	5 202 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 726 885	10 020 083
Sum annen langsiktig gjeld		8 726 885	10 020 083
Sum langsiktig gjeld		8 726 885	10 020 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 926	145 186
Skyldige offentlige avgifter		66 379	110 162
Kortsiktig konserngjeld		5 014 168	-1 940
Annen kortsiktig gjeld	5	205 776	166 608
Sum kortsiktig gjeld		5 454 248	420 016
Sum gjeld		14 181 134	10 440 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 470 015	15 642 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720714

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 783 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre torv 2B
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Brentebraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 783 236
FOSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			41 751
Annen driftsinntekt	10	2 899 998	2 308 519
Sum inntekter		2 899 998	2 350 270
Kostnader			
Div kostnad lokaler		187 116	165 159
Lønnskostnad	2	1 167 849	1 205 541
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	1 057 742	750 399
Annen driftskostnad		2 235 259	2 114 952
Sum kostnader		4 647 966	4 236 050
Driftsresultat		-1 747 967	-1 885 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	827
Sum finansinntekter		26	827
Annen rentekostnad		165 608	248 142
Sum finanskostnader		165 608	248 142
Netto finans		-165 582	-247 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 913 549	-2 133 094
Skattekostnad på ordinært resultat			-1 100 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 913 549	-1 033 094
Årsresultat		-1 913 549	-1 033 094
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 913 549	-1 033 094
Sum overføringer og disponeringer		-1 913 549	-1 033 094



Organisasjonsnr: 983 783 236
FOSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	9 815 350	10 130 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		3 305 879	3 431 973
Sum varige driftsmidler	1	13 121 229	13 562 481

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 500	30 087
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	30 087

Sum anleggsmidler		13 122 729	13 592 568
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 033 507	267 371
Andre fordringer	5	1 140 829	1 063 446
Konsernfordringer	5	615 977	653 449
Sum fordringer		3 790 313	1 984 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	556 972	65 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 972	65 697

Sum omløpsmidler		4 347 286	2 049 962
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 470 015	15 642 530
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (295 625 aksjer à kr 1,00)	7	295 625	295 625
Annen innskutt egenkapital		2 993 256	4 906 806
Sum innskutt egenkapital		3 288 881	5 202 431



Sum egenkapital	8	3 288 881	5 202 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 726 885	10 020 083
Sum annen langsiktig gjeld		8 726 885	10 020 083
Sum langsiktig gjeld		8 726 885	10 020 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 926	145 186
Skyldige offentlige avgifter		66 379	110 162
Kortsiktig konserngjeld		5 014 168	-1 940
Annen kortsiktig gjeld	5	205 776	166 608
Sum kortsiktig gjeld		5 454 248	420 016
Sum gjeld		14 181 134	10 440 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 470 015	15 642 530



Organisasjonsnr: 983 783 236
FOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Fossen Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Vårige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	758 160	753 691
Arbeidsgiveravgift	160 778	154 256
Påløpte feriepenger	93 450	81 789
Pensjonskostnader	42 559	39 646
Andre lønnsrelaterte ytelser	112 902	176 159
	1 167 849	1 205 541

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært tre personer - til sammen cirka 2 årsverk
Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP) fra regnskapsår 2015 som tilfredstiller kravene.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midl. forskjell omløpsmidler	-	-
Midl. forskjell anleggsmidler	4 969 798	5 198 604
Gevinst- og tapskonto	-	12 096
Avsetning til tap på fordringer	-	-
Underskudd til fremføring	-25 108 563	-23 535 864
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-20 138 765	-18 325 164
Utsatt skatt/skattefordel (22%/ 23 %)	-4 430 528	-4 031 536
Herav ikke balanseført	4 430 528	4 031 536
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	-0	-0

Spesifikasjon for grunnlag av betalbar skatt	2021	2020
Årsresultat før skatt	-1 913 549	-2 133 094
Konsernbidrag	-	5 000 000
Permanente forskjeller	99 768	99 262
Endring midlertidige forskjeller	240 902	-103 318
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-2 862 849
Grunnlag betalbar skatt	-1 572 879	-

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-



Fossen Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Påkost leide lokaler	Kontor- maskiner, verktøy	Biler	Bygg inkl tomt	SUM
Korrigert Anskaffelseskost 01.01.	226 119	2 227 725	1 167 081	16 169 976	19 790 901
Tilgang		616 488			616 488
Avgang i året					
Samlede av og nedskrivninger per 31.12.	128 123	1 196 064	534 949	6 354 626	8 213 762
Balansført verdi 31.12.	97 996	1 648 149	632 132	9 815 350	12 193 627
Årets avskrivninger	30 306	486 919	225 359	315 158	1 057 742
Årets nedskrivninger		-	-	-	
Årets reversering av nedskrivninger		-	-	-	

Selskapet står nå kun igjen som eier av en næringsseksjon i 1 etasje samt kontorlokaler i 5 etasje til en taksert verdi fra 2008 på kr. 12.330.900

Selskapet har aktivert anskaffelser av utsmykninger/kunst for til sammen kr. 927.600,- Ikke avskrevet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld/Fordring FreS AS	-3 518 983	37 472
Fordring Fossen Eiendom Tyrstrand AS	34 810	34 810
Fordring Fossen Eiendom Tyrstrand (annet)	10 000	10 000
Gjeld Fossen Eiendom Jevnaker AS (annet)		-11 856
Fordring Fossen Eiendom Jevnaker AS (konsernbidrag)	615 977	615 977
Fordring Fossen Eiendom Jevnaker AS (annet)	18 754	
Fordring Fossen Eiendom Brandbu AS	2 058	
Mellomværende med Fossen Utvikling AS	-1 495 185	1 940

Det er ingen renteberegning i forhold til mellomværende

Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med totalt kr 59.472,- knyttet til skattetrekk.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 295.625 består av 295 625 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Antall opsjoner
FreS AS v/Frederik Skarstein	Styreleder	295 625	100 %	-
Sum		295 625	100 %	-
Øvrige				
Totalt		295 625	100 %	-



Fossen Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2021

Note 8 Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	295 626	4 906 806	5 202 432
Kapitalforhøyelse			-
Årets resultat		-1 913 549	-1 913 549
Konsernbidrag			-
Egenkapital 31.12.	295 626	2 993 257	3 288 881

Selskapets aksjonær har stillet en sikkerhet ovenfor selskapets bank på kr. 6.000.000,-

Note 9 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld med pant i motorvogn (bokf.verdi 632.132,-)	472 100	664 660
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 254 785	9 355 423
Sum	8 726 885	10 020 083

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	9 815 350	10 130 508
Sum	9 815 350	10 130 508

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør ca kr. 2,8 mill NOK

Note 10 Spesifikasjon av andre driftsinntekter

	2021	2020
Leieinntekter	892 716	892 817
Andre driftsinntekter	2 007 281	1 457 453
SUM	2 899 998	2 350 270

Det er levert administrative/vaktmestertjenester til søsterselskapene til en verdi av kr 1.263.875,- eks mva.



Fossen Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Våge driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	758 160	753 691
Arbeidsgiveravgift	160 778	154 256
Påløpte feriepenger	93 450	81 789
Pensjonskostnader	42 559	39 646
Andre lønnsrelaterte ytelser	112 902	176 159
	1 167 849	1 205 541

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært tre personer - til sammen cirka 2 årsverk
Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP) fra regnskapsår 2015 som tilfredstiller kravene.

Revisør

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret var kr 36 025,- eks mva. Honorar andre tjenester utgjør kr 9 453 eks mva

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midl forskjell omløpsmidler	-	-
Midl forskjell anleggsmidler	4 969 798	5 198 604
Gjennvinn- og tapskonto	-	12 096
Avsetning til tap på fordringer	-	-
Underskudd til fremføring	-25 108 563	-23 535 864
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-20 138 765	-18 325 164
Utsatt skatt/skattefordel (22%/ 23 %)	-4 430 528	-4 031 536
Herav ikke balanseført	4 430 528	4 031 536
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	-0	-0

Spesifikasjon for grunnlag av betalbar skatt	2021	2020
Årsresultat før skatt	-1 913 549	-2 133 094
Konsebidrag	-	5 000 000
Permanente forskjeller	99 768	99 262
Endring midlertidige forskjeller	240 902	-103 318
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-2 862 849
Grunnlag betalbar skatt	-1 572 879	-

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-



Fossen Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Påkost leide lokaler	Kontor- maskiner, verktøy	Biler	Bygg inkl tomt	SUM
Korrigert Anskaffelseskost 01.01.	226 119	2 227 725	1 167 081	16 169 976	19 790 901
Tilgang		616 488			616 488
Avgang i året					
Samlede av og nedskrivninger per 31.12.	128 123	1 196 064	534 949	6 354 626	8 213 762
Balanseført verdi 31.12.	97 996	1 648 149	632 132	9 815 350	12 193 627
Årets avskrivninger	30 306	486 919	225 359	315 158	1 057 742
Årets nedskrivninger		-	-	-	
Årets reversering av nedskrivninger		-	-	-	

Selskapet står nå kun igjen som eier av en næringsseksjon i 1 etasje samt kontorlokaler i 5 etasje til en taksert verdi fra 2008 på kr. 12.330.900

Selskapet har aktivert anskaffelser av utsmykninger/kunst for til sammen kr. 927.600,- Ikke avskrevet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld/Fordring FreS AS	-3 518 983	37 472
Fordring Fossen Eiendom Tyrstrand AS	34 810	34 810
Fordring Fossen Eiendom Tyrstrand (annet)	10 000	10 000
Gjeld Fossen Eiendom Jevnaker AS (annet)		-11 856
Fordring Fossen Eiendom Jevnaker AS (konsernbidrag)	615 977	615 977
Fordring Fossen Eiendom Jevnaker AS (annet)	18 754	
Fordring Fossen Eiendom Brandbu AS	2 058	
Mellomværende med Fossen Utvikling AS	-1 495 185	1 940
Det er ingen renteberegning i forhold til mellomværende		

Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med totalt kr 59.472,- knyttet til skattetrekk.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 295.625 består av 295 625 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Antall opsjoner
FreS AS v/Fredrik Skarstein	Styreleder	295 625	100 %	-
Sum		295 625	100 %	-
Øvrige				
Totalt		295 625	100 %	-



Fossen Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2021

Note 8 Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	295 626	4 906 806	5 202 432
Kapitalforhøyelse			-
Årets resultat		-1 913 549	-1 913 549
Konsernbidrag			-
Egenkapital 31.12.	295 626	2 993 257	3 288 881

Selskapets aksjonær har stillet en sikkerhet ovenfor selskapets bank på kr. 6.000.000,-

Note 9 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld med pant i motorvogn (bokf.verdi 632.132,-)	472 100	664 660
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 254 785	9 355 423
Sum	8 726 885	10 020 083

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	9 815 350	10 130 508
Sum	9 815 350	10 130 508

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør ca kr. 2,8 mill NOK

Note 10 Spesifikasjon av andre driftsinntekter

	2021	2020
Leieinntekter	892 716	892 817
Andre driftsinntekter	2 007 281	1 457 453
SUM	2 899 998	2 350 270

Det er levert administrative/vaktmestertjenester til søsterselskapene til en verdi av kr 1.263.875,- eks mva.



Fossen Eiendom AS

ÅRSBERETNING 2021

Fossen Eiendom AS har i 2021 hatt sitt 20. hele driftsår. Selskapet hadde i løpet av året 2.899.000 kroner i driftsinntekter, opp fra 2.350.000 kroner året før.

Det var ikke tap på husleie i 2021. FreS AS eier alle aksjene i selskapet.

Selskapets virksomhetsområde er investering og drift av eiendom. Selskapet eier en seksjon i Søndre Torv 2 B (Bryggerigården) i Hønefoss; 1.etg, halve kjelleren og kontorlokale i 5.etg. Virksomheten drives fra egne lokaler. Seksjonen er fullt utleid. Selskapet driver søsterselskapene Fossen Eiendom Tyrstrand AS, Fossen Eiendom Jevnaker AS, Fossen Eiendom Brandbu AS, Storlinna 27 AS og SG Eiendomsselskap AS. Selskapet driver også Kleflier Huus AS (eies med 49 % av FreS AS). Selskapet leier også ut personell og utstyr til eksterne, og til søsterselskap i konsern Fossen Utvikling AS.

Driftsresultatet for året endte på minus 1.748.000 kroner. Årsresultatet etter skatt viser minus 1.914.000 kroner. Selskapet har i løpet av året investert ytterligere i mye nytt utstyr.

Til tross for det negative resultatet er selskapet solid med en egenkapital på 3.289.000 kroner. Det er i tillegg betydelige merverdi i eiendomsmassen til selskapet.

Fossen Eiendom AS har to heltidsansatte. Det er ingen kvinner i ledelsen eller i styret. Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

Styret vil for generalforsamlingen ikke foreslå utbytte eller konsernbidrag for 2021.

Forutsetning for fortsatt drift er til stede. Styret forventer bedre resultat i året som kommer.

Hønefoss, 30.juni 2022

Frederik W Skarstein
Styrets leder

Finn Brentebraaten
Daglig leder



Til generalforsamlingen i
Fossen Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fossen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 1 913 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverkveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 30.06.2022
Hverven Revisjon AS

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartveiksvæien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no



**Resultatregnskap for 2021**
Fossen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	41 751
Annen driftsinntekt	10	2 899 998	2 308 519
Sum driftsinntekter		2 899 998	2 350 270
Div kostnad lokaler		(187 116)	(165 159)
Lønnskostnad	2	(1 167 849)	(1 205 541)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(1 057 742)	(750 399)
Annen driftskostnad		(2 235 259)	(2 114 952)
Sum driftskostnader		(4 647 966)	(4 236 050)
Driftsresultat		(1 747 967)	(1 885 780)
Annen renteinntekt		26	827
Sum finansinntekter		26	827
Annen rentekostnad		(165 608)	(248 142)
Sum finanskostnader		(165 608)	(248 142)
Netto finans		(165 582)	(247 314)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 913 549)	(2 133 094)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	1 100 000
Ordinært resultat		(1 913 549)	(1 033 094)
Årsresultat		(1 913 549)	(1 033 094)
Overføringer			
Annen egenkapital		(1 913 549)	(1 033 094)
Sum		(1 913 549)	(1 033 094)

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Fossen Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	9 815 350	10 130 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		3 305 879	3 431 973
Sum varige driftsmidler	1	13 121 229	13 562 481
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 500	30 087
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	30 087
Sum anleggsmidler		13 122 729	13 592 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 033 507	267 371
Andre fordringer	5	1 140 829	1 063 446
Konsernfordringer	5	615 977	653 449
Sum fordringer		3 790 313	1 984 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	556 972	65 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 972	65 697
Sum omløpsmidler		4 347 286	2 049 962
Sum eiendeler		17 470 015	15 642 530

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Fossen Elendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (295 625 aksjer à kr 1,00)	7	295 625	295 625
Annen innskutt egenkapital		2 993 256	4 906 806
Sum innskutt egenkapital		3 288 881	5 202 431
Sum egenkapital	8	3 288 881	5 202 431
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 726 885	10 020 083
Sum annen langsiktig gjeld		8 726 885	10 020 083
Sum langsiktig gjeld		8 726 885	10 020 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 926	145 188
Skyldige offentlige avgifter		66 379	110 162
Kortsiktig konserngjeld		5 014 188	(1 940)
Annen kortsiktig gjeld	5	205 776	166 808
Sum kortsiktig gjeld		5 454 248	420 016
Sum gjeld		14 181 134	10 440 100
Sum egenkapital og gjeld		17 470 015	15 642 530

Hønefoss, 30. juni 2022

 
Frederik Wilhelm Lindvard Skarstein Finn Brentebrotten
Styrets leder Styremedlem / Døglig leder