



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 542 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A J STANGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solavegen 462  
4354 VOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		524 490	924 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 490</b>	<b>924 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		31 317	
Ordinære avskrivninger	4	128 178	128 178
Annen driftskostnad	2	310 575	452 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 071</b>	<b>580 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 419</b>	<b>343 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281 868	258 618
Annen finansinntekt			682 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 868</b>	<b>941 547</b>
Annen finanskostnad			441 925
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>441 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>281 868</b>	<b>499 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 288</b>	<b>843 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	78 262	134 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 026</b>	<b>708 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 026</b>	<b>708 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>258 026</b>	<b>708 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>258 026</b>	<b>708 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital		258 026	708 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 026</b>	<b>708 900</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	370 202	493 580
Maskiner og anlegg	4	5 600	10 400
Driftsløsøre og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>375 802</b>	<b>503 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	59 143	
Lån til foretak i samme konsern	6	2 212 078	4 426 864
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	59 109
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	240 000	240 000
Investering i aksjer og andeler	5		30 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 541 221</b>	<b>4 756 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 917 023</b>	<b>5 259 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 188	
Andre kortsiktige fordringer		34 873	30 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 060</b>	<b>30 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 741 772	2 197 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 741 772</b>	<b>2 197 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 848 833</b>	<b>2 228 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 765 856</b>	<b>7 488 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 212 367	6 954 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 212 367</b>	<b>6 954 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 312 367</b>	<b>7 054 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 977	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 977</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 977</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 820	51 328
Betalbar skatt	8	78 262	80 374
Skyldig offentlige avgifter		6 560	-17 684
Annen kortsiktig gjeld	6	314 870	320 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 512</b>	<b>434 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>453 489</b>	<b>434 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 765 856</b>	<b>7 488 715</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726990

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 542 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A J STANGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solavegen 462  
4354 VOLL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 976 542 363  
A J STANGELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		524 490	924 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 490</b>	<b>924 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		31 317	
Ordinære avskrivninger	4	128 178	128 178
Annen driftskostnad	2	310 575	452 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 071</b>	<b>580 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 419</b>	<b>343 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281 868	258 618
Annen finansinntekt			682 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 868</b>	<b>941 547</b>
Annen finanskostnad			441 925
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>441 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>281 868</b>	<b>499 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	78 262	134 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 026</b>	<b>708 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 026</b>	<b>708 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>258 026</b>	<b>708 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>258 026</b>	<b>708 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital		258 026	708 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 026</b>	<b>708 900</b>



Organisasjonsnr: 976 542 363  
A J STANGELAND EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	370 202	493 580
Maskiner og anlegg	4	5 600	10 400
Driftsløsøre og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>375 802</b>	<b>503 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	59 143	
Lån til foretak i samme konsern	6	2 212 078	4 426 864
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	59 109
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	240 000	240 000
Investering i aksjer og andeler	5		30 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 541 221</b>	<b>4 756 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 917 023</b>	<b>5 259 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 188	
Andre kortsiktige fordringer		34 873	30 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 060</b>	<b>30 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 741 772	2 197 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 741 772</b>	<b>2 197 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 848 833</b>	<b>2 228 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 765 856</b>	<b>7 488 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 212 367	6 954 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 212 367</b>	<b>6 954 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 312 367</b>	<b>7 054 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 977	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 977</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 977</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 820	51 328
Betalbar skatt	8	78 262	80 374
Skyldig offentlige avgifter		6 560	-17 684
Annen kortsiktig gjeld	6	314 870	320 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 512</b>	<b>434 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>453 489</b>	<b>434 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 765 856</b>	<b>7 488 715</b>



Organisasjonsnr: 976 542 363  
A J STANGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i A J Stangeland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert A J Stangeland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 258 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



**Revisors beretning - 2021**  
A J Stangeland Eiendom AS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 30. juni 2022

(elektronisk signert)

Reidar Seland  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reidar Seland

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-13 07:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GGSND-WTWZA-NO2NV-QU4HN-JQQDC-CLCCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## **A J Stangeland Eiendom AS** (org. nr. 976 542 363)

Penneo Dokumentnr.: 732TX-JELYL-60500-CLQWP-LCW4F-VMT3V



## A J Stangeland Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 976 542 363

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		524 490	924 363
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>524 490</b>	<b>924 363</b>
Lønnskostnad		31 317	0
Ordinære avskrivninger	4	128 178	128 178
Annen driftskostnad	2	310 575	452 555
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>470 071</b>	<b>580 733</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>54 419</b>	<b>343 630</b>
Renteinntekt		281 868	258 618
Annen finansinntekt		0	682 929
Annen finanskostnad		0	441 925
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>281 868</b>	<b>499 622</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>336 288</b>	<b>843 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	78 262	134 352
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>258 026</b>	<b>708 900</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>258 026</b>	<b>708 900</b>
Overføringer: til annen egenkapital		258 026	708 900
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>258 026</b>	<b>708 900</b>

Penneo Dokumentnr: 732TX-JELYL-60500-CLQWP-LCW4F-VMT3V



### A J Stangeland Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 976 542 363

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Tomter og bygninger	4	370 202	493 580
Maskiner og anlegg	4	5 600	10 400
<b>SUM VARI GE DRIFTSMI DLER</b>		<b><u>375 802</u></b>	<b><u>503 980</u></b>
Investering i datterselskap	5	59 143	0
Lån til foretak i samme konsern	6	2 212 078	4 426 864
Investering i tilknyttet selskap	5	30 000	59 109
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	240 000	240 000
Investering i aksjer og andeler	5	0	30 034
<b>SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>2 541 221</u></b>	<b><u>4 756 007</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>2 917 023</u></b>	<b><u>5 259 987</u></b>
Kundefordringer		72 188	0
Andre kortsiktige fordringer		34 873	30 882
<b>SUM FORDRI NGER</b>		<b><u>107 060</u></b>	<b><u>30 882</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		4 741 772	2 197 846
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>4 741 772</u></b>	<b><u>2 197 846</u></b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>		<b><u>4 848 833</u></b>	<b><u>2 228 728</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b><u>7 765 856</u></b>	<b><u>7 488 715</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: 732TX-JELYL-60500-CLQWP-LCW4F-VMT3V



## A J Stangeland Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 976 542 363

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	7	7 212 367	6 954 342
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>7 212 367</b>	<b>6 954 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 312 367</b>	<b>7 054 342</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 977	0
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 977</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		46 820	51 328
Betalbar skatt	8	78 262	80 374
Skyldig offentlige avgifter		6 560	-17 684
Annen kortsiktig gjeld	6	314 870	320 356
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>446 512</b>	<b>434 374</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>453 489</b>	<b>434 374</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>7 765 856</b>	<b>7 488 715</b>

Voll, 29.06.2022  
Styret i A J Stangeland Eiendom AS

Arne Stangeland  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 732TX-JELYL-60500-CLQWP-LCW4F-VMT3V



## A J Stangeland Eiendom AS

Org. nr.: 976 542 363

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



### A J Stangeland Eiendom AS

Org. nr.: 976 542 363

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i A J Stangeland Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
AJ Stangeland Holding AS	50	100 %

##### Note 4 Driftsmidler

	Bygning	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 658 323	24 000	5 682 323
Tilgang	0		0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 658 323	24 000	5 682 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 288 121	-18 400	-5 306 521
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>370 202</b>	<b>5 600</b>	<b>375 802</b>
Årets avskrivninger	123 378	4 800	128 178
Levetid	20 år	6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnr: 732TX-JELYL-60500-CLQWP-LCW4F-VMT3V



### A J Stangeland Eiendom AS

Org. nr.: 976 542 363

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel
Iris Eiendom AS	Klepp	100 %
Sandtangen AS	Varhaug	53 %
Sandtangen 2 AS	Bryne	30%
Jæren Tomteutvikling Holding AS	Bryne	4%

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

##### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Gjeld til Iris Eiendom AS	-218 742	15 014
Lån til Haar AS	0	2 455 330
<b>Sum lån til foretak i samme konsern</b>	<b>-218 742</b>	<b>2 470 344</b>
Lån til Sandtangen AS	1 415 459	1 179 549
Lån til Sandtangen 2 AS	796 619	776 971
<b>Sum lån til tilknyttet selskap og felles kontr. virksomhet</b>	<b>1 415 459</b>	<b>1 179 549</b>
<b>Sum øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

##### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 954 342	7 054 342
Årsresultat		258 026	258 026
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>7 212 367</b>	<b>7 312 367</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 732TX-JELYL-60500-CLQWP-LCW4F-VMT3V



### A J Stangeland Eiendom AS

Org. nr.: 976 542 363

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 262	134 352
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 262</b>	<b>134 352</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	336 288	843 252
Permanente forskjeller	1 800	-241 421
Endring i midlertidige forskjeller	17 649	8 860
Avgitt konsernbidrag	0	-245 356
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>355 737</b>	<b>365 335</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 262	134 352
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-53 978
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 262</b>	<b>80 374</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 489 915	-1 472 267	17 649
<b>Sum</b>	<b>-1 489 915</b>	<b>-1 472 267</b>	<b>17 649</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 489 915	1 472 267	-17 649
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-327 781</b>	<b>-323 899</b>	<b>3 883</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 732TX-JELYL-60500-CLQWP-LCW4F-VMT3V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne J Stangeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2120743

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-07-13 05:22:37 UTC



## Arne J Stangeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2120743

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-07-13 05:22:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7327X-JELYL-60500-CLQWP-LCW4F-VM13V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>