



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 306 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIA INTERKULTURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ebbells gate 1
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Terese Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 404 243 | 3 291 820 |
| Sum inntekter | | 3 404 243 | 3 291 820 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 21 368 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 756 468 | 756 468 |
| Annen driftskostnad | | 847 111 | 822 533 |
| Sum kostnader | | 1 603 579 | 1 600 369 |
| Driftsresultat | | 1 800 664 | 1 691 451 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 9 774 | 4 500 |
| Annen renteinntekt | | 68 194 | 13 347 |
| Sum finansinntekter | | 77 968 | 17 847 |
| Annen rentekostnad | | 462 989 | 316 942 |
| Sum finanskostnader | | 462 989 | 316 942 |
| Netto finans | | -385 021 | -299 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 415 643 | 1 392 356 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 415 643 | 1 392 356 |
| Årsresultat | | 1 415 643 | 1 392 356 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 415 643 | 1 392 356 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 415 643 | 1 392 356 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 13 377 868 | 14 134 336 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 377 868 | 14 134 336 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 13 377 868 | 15 134 336 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 826 | |
| Andre fordringer | 3 | 70 287 | 65 863 |
| Sum fordringer | | 79 113 | 65 863 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 687 127 | 4 400 884 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 687 127 | 4 400 884 |
| Sum omløpsmidler | | 6 766 240 | 4 466 747 |
| SUM EIENDELER | | 20 144 108 | 19 601 083 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 300 367 | 300 367 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 367 | 400 367 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 087 452 | 4 671 809 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 087 452 | 4 671 809 |
| Sum egenkapital | | 6 487 819 | 5 072 176 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4,5 | 10 952 500 | 11 626 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4,5 | 2 486 826 | 2 723 670 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 439 326 | 14 350 170 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 439 326 | 14 350 170 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 110 716 | 70 098 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 248 | 108 639 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 216 964 | 178 737 |
| Sum gjeld | | 13 656 290 | 14 528 907 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 144 109 | 19 601 083 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447679

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 306 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIA INTERKULTURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ebbells gate 1
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Terese Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 992 306 033
KIA INTERKULTURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 404 243 | 3 291 820 |
| Sum inntekter | | 3 404 243 | 3 291 820 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 21 368 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 756 468 | 756 468 |
| Annen driftskostnad | | 847 111 | 822 533 |
| Sum kostnader | | 1 603 579 | 1 600 369 |
| Driftsresultat | | 1 800 664 | 1 691 451 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 9 774 | 4 500 |
| Annen renteinntekt | | 68 194 | 13 347 |
| Sum finansinntekter | | 77 968 | 17 847 |
| Annen rentekostnad | | 462 989 | 316 942 |
| Sum finanskostnader | | 462 989 | 316 942 |
| Netto finans | | -385 021 | -299 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 415 643 | 1 392 356 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 415 643 | 1 392 356 |
| Årsresultat | | 1 415 643 | 1 392 356 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 415 643 | 1 392 356 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 415 643 | 1 392 356 |



Organisasjonsnr: 992 306 033
KIA INTERKULTURA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 13 377 868 | 14 134 336 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 377 868 | 14 134 336 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 13 377 868 | 15 134 336 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 826 | |
| Andre fordringer | 3 | 70 287 | 65 863 |
| Sum fordringer | | 79 113 | 65 863 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 687 127 | 4 400 884 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 687 127 | 4 400 884 |
| Sum omløpsmidler | | 6 766 240 | 4 466 747 |
| SUM EIENDELER | | 20 144 108 | 19 601 083 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 300 367 | 300 367 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 400 367 | 400 367 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 6 087 452 | 4 671 809 |
| Sum opptjent egenkapital | 6 087 452 | 4 671 809 |
| Sum egenkapital | 6 487 819 | 5 072 176 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 4,5 | 10 952 500 | 11 626 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld 4,5 | 2 486 826 | 2 723 670 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 13 439 326 | 14 350 170 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 439 326 | 14 350 170 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld 3 | 110 716 | 70 098 |
| Annen kortsiktig gjeld | 106 248 | 108 639 |
| Sum kortsiktig gjeld | 216 964 | 178 737 |
| Sum gjeld | 13 656 290 | 14 528 907 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 20 144 109 | 19 601 083 |



Organisasjonsnr: 992 306 033
KIA INTERKULTURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kia Interkultura Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kia Interkultura Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 415 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 1GNXQ-E07JF-MLX50-TIFH5-TEHXZ-0H55E



Revisors beretning 2022 for Kia Interkultura Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2023
RSM Norge AS

Marit Vigrestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1GNXQ-E07JF-MLX50-TIFFH-TEHXZ-0H55E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marit Vigrestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-304664

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 13:55:05 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 1GNXQ-E07JF-MLX50-TIFFH5-TEHXZ-0H55E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



knif^o regnskap

 MEDLEM
REGNSKAP
NORGE

 BankID Signing
Kjell Holten Karlsen
2023-03-03
 BankID Signing
Anne-Grethe Akselsen
2023-03-04
 BankID Signing
Gunnar Seim Rødal
2023-03-04

Årsregnskap

KIA Interkultura Eiendom AS

2022



Resultat

KIA Interkultura Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 404 243 | 3 291 820 |
| Sum driftsinntekter | | 3 404 243 | 3 291 820 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 21 368 |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 2 | 756 468 | 756 468 |
| Annen driftskostnad | | 847 111 | 822 533 |
| Sum driftskostnader | | 1 603 579 | 1 600 370 |
| Driftsresultat | | 1 800 664 | 1 691 450 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 9 774 | 4 500 |
| Annen renteinntekt | | 68 194 | 13 347 |
| Annen rentekostnad | | 462 989 | 316 942 |
| Resultat av finansposter | | -385 021 | -299 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 415 643 | 1 392 356 |
| Ordinært resultat | | 1 415 643 | 1 392 356 |
| Årsresultat | | 1 415 643 | 1 392 356 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til annen egenkapital | | 1 415 643 | 1 392 356 |
| Sum disponert | | 1 415 643 | 1 392 356 |



Balanse

KIA Interkultura Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 13 377 868 | 14 134 336 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 377 868 | 14 134 336 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 13 377 868 | 15 134 336 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 826 | 0 |
| Andre fordringer | 3 | 70 287 | 65 863 |
| Sum fordringer | | 79 113 | 65 863 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 687 127 | 4 400 884 |
| Sum omløpsmidler | | 6 766 240 | 4 466 747 |
| Sum eiendeler | | 20 144 109 | 19 601 083 |

**Balanse****KIA Interkultura Eiendom AS**

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 300 367 | 300 367 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 367 | 400 367 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 087 452 | 4 671 809 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 087 452 | 4 671 809 |
| Sum egenkapital | | 6 487 819 | 5 072 176 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4,5 | 10 952 500 | 11 626 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4,5 | 2 486 826 | 2 723 670 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 439 326 | 14 350 170 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 110 716 | 70 099 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 248 | 108 639 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 216 964 | 178 737 |
| Sum gjeld | | 13 656 290 | 14 528 907 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 144 109 | 19 601 083 |

Oslo, 03.03.2022
Styret for KIA Interkultura Eiendom AS

Anne-Grethe Akselsen
Daglig leder og Styreleder

Kjell Karlsen
Styremedlem

Gunnar Seim Rødal
Styremedlem



KIA Interkultura Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Driftsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet er eid 100% av Kristent Interkulturelt Arbeid (KIA).

| Note | 1 | Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv | |
|--|---|---|---------------|
| | | 2022 | 2021 |
| Lønnskostnader består av følgende poster | | | |
| Lønninger | | - | 17 629 |
| Arbeidsgiveravgift | | - | 2 598 |
| Pensjonkostnader | | - | 742 |
| Andre ytelser | | - | 399 |
| Sum lønnskostnader | | - | 21 368 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | | 0 | 0,2 |

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer mfl.

| Note | 2 | Driftsmidler | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| | | Bygg | Faste tekniske installasjoner | Sum |
| Anskaffelseskost 01.01 | | 13 641 652 | 9 056 210 | 22 697 862 |
| Anskaffelseskost 31.12 | | 13 641 652 | 9 056 210 | 22 697 862 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | | 2 365 973 | 6 954 021 | 9 319 994 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | | 11 275 679 | 2 102 189 | 13 377 868 |
| Årets avskrivninger | | 176 447 | 580 022 | 756 468 |
| Årets avskrivning i % | | 1 | 6,4 | |
| Økonomisk levetid | | 100 år | 15-20 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |

| Note | 3 | Mellomværende med selskap i samme konsern mv | | | |
|-------------------------|---|--|------------------|-----------------|------|
| | | Andre fordringer | | Kundefordringer | |
| | | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | | - | 1 000 000 | - | - |
| Sum | | - | 1 000 000 | - | - |
| | | Øvrig langsiktig gjeld | | Leverandørgjeld | |
| | | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | | - | - | - | - |
| Sum | | - | - | - | - |



| Note | 4 | Langsiktig gjeld |
|---|-----------|------------------|
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | | |
| | 2022 | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 582 500 | 8 256 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 302 606 | 1 539 450 |

| Note | 5 | Pantstillelser og garanti mv. |
|--|-------------------|-------------------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant og lignende | | |
| | 2022 | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 952 500 | 11 626 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 486 826 | 2 723 670 |
| Sum | 13 439 326 | 14 350 170 |

Gjelden til kredittinstitusjoner er pantsatt i eiendomsmassen til KIA Interkultura Eiendom AS. Øvrig langsiktig gjeld knytter seg til lån fra Det Norske Misjonsselskap og er pantsatt i aksjene til KIA Interkultura Eiendom AS, som eies av Kristent Interkulturelt Arbeid (KIA).

| Note | 6 | Skatt |
|---|-------------|-------------|
| Beregning skattepliktig inntekt | 2022 | 2021 |
| Resultat før skatt | 1 415 643 | 1 392 356 |
| Endring midlertidige forskjeller | 811 565 | 649 136 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Justering ikke-skattepliktig virksomhet | (1 790 155) | (1 637 128) |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | (437 053) | (404 364) |
| Grunnlag betalbar skatt | - | - |

| Midlertidige forskjeller: | 31.12.2021 | 31.12.2022 | Endring |
|---------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 11 257 241 | 10 601 196 | (656 045) |
| Fremførbart underskudd | (2 857 476) | (2 420 423) | 437 053 |
| Kundefordringer | - | (155 520) | (155 520) |
| Grunnlag utsatt skatt | 8 399 765 | 8 025 253 | (374 512) |
| Utsatt skatt 22 % | 1 847 948 | 1 765 556 | (82 393) |

Hoveddelen av selskapets inntekter regnes som ikke skattepliktige da leietaker driver med veldedig formål. Dette er nærmere forklart i vedlegg til selvangivelsen. Det er derfor ikke bokført noen utsatt skatteforpliktelse i selskapets regnskap. Det vil imidlertid kunne oppstå en skatteforpliktelse på en eventuell gevinst som oppstår dersom byggene selges. Skattepliktig gevinst ved realisasjon av driftsmiddel benyttet i den økonomiske virksomheten skal imidlertid ikke regnes som inntekt med høyere beløp enn det som er kommet til fradrag i inntekten som avskrivninger, ref. skatteloven § 2-32.