



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 424 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTL BYGG AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 116  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lilleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 151 829	1 016 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 829</b>	<b>1 016 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 600	190 600
Annen driftskostnad	2	1 211 146	325 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 746</b>	<b>515 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 917</b>	<b>500 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 292	1 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 292</b>	<b>1 409</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 849	203 904
Annen rentekostnad		827	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 676</b>	<b>203 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 384</b>	<b>-202 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 302</b>	<b>298 131</b>
Skattekostnad på resultat	4	-98 248	65 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 054</b>	<b>232 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 054</b>	<b>232 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 054</b>	<b>232 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 054</b>	<b>232 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-349 054	232 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-349 054</b>	<b>232 542</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 063 267	4 246 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 055	21 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 077 322</b>	<b>4 267 922</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 077 322</b>	<b>4 267 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 244	76 344
Andre kortsiktige fordringer		16 780	15 060
Konsernfordringer	6	456 088	
<b>Sum fordringer</b>		<b>528 112</b>	<b>91 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 296	299 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 296</b>	<b>299 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 408</b>	<b>391 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 709 730</b>	<b>4 658 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 004 738	648 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 034 738</b>	<b>678 989</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	646 053	297 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-646 053</b>	<b>-297 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 685</b>	<b>381 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	43 815	41 724
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 815</b>	<b>41 724</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 259 825	4 056 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 259 825</b>	<b>4 056 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 303 640</b>	<b>4 098 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 667	104 278
Betalbar skatt	4		60 122
Skyldig offentlige avgifter		11 738	13 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 405</b>	<b>178 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 321 045</b>	<b>4 276 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 709 730</b>	<b>4 658 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 424 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTL BYGG AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 116  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lilleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 924 424 532  
HTL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 151 829	1 016 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 829</b>	<b>1 016 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 600	190 600
Annen driftskostnad	2	1 211 146	325 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 746</b>	<b>515 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 917</b>	<b>500 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 292	1 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 292</b>	<b>1 409</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 849	203 904
Annen rentekostnad		827	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 676</b>	<b>203 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 384</b>	<b>-202 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 302</b>	<b>298 131</b>
Skattekostnad på resultat	4	-98 248	65 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 054</b>	<b>232 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 054</b>	<b>232 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 054</b>	<b>232 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 054</b>	<b>232 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-349 054	232 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-349 054</b>	<b>232 542</b>



Organisasjonsnr: 924 424 532  
HTL BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 063 267	4 246 067
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	14 055	21 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 077 322</b>	<b>4 267 922</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 077 322</b>	<b>4 267 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 244	76 344
Andre kortsiktige fordringer		16 780	15 060
Konsernfordringer	6	456 088	
<b>Sum fordringer</b>		<b>528 112</b>	<b>91 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 296	299 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 296</b>	<b>299 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 408</b>	<b>391 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 709 730</b>	<b>4 658 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 004 738	648 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 034 738</b>	<b>678 989</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	646 053	297 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-646 053</b>	<b>-297 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 685</b>	<b>381 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	43 815	41 724
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 815</b>	<b>41 724</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 259 825	4 056 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 259 825</b>	<b>4 056 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 303 640</b>	<b>4 098 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 667	104 278
Betalbar skatt	4		60 122
Skyldig offentlige avgifter		11 738	13 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 405</b>	<b>178 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 321 045</b>	<b>4 276 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 709 730</b>	<b>4 658 925</b>



Organisasjonsnr: 924 424 532  
HTL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HTL Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HTL Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: TH5XL-EDEYU-ZGjID-MEATW-AWCA6-Y712B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-10 10:28:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1H5XL-EDEYU-ZGJID-MEATW-AWCA6-Y712B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 HTL BYGG AS

Penneo Dokumentnøkkel: H7FDW-ZL02G-0L1QU-AE2V6-1BPPV-00QK0

Org.nr.: 924 424 532



## Resultatregnskap

### HTL BYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 151 829	1 016 419
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 151 829</b>	<b>1 016 419</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 600	190 600
Annen driftskostnad	2	1 211 146	325 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 401 746</b>	<b>515 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 917</b>	<b>500 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 292	1 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 849	203 904
Annen rentekostnad		827	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-197 384</b>	<b>-202 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 302</b>	<b>298 131</b>
Skattekostnad på resultat	4	-98 248	65 589
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 054</b>	<b>232 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	232 542
Overført til udekket tap		349 054	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-349 054</b>	<b>232 542</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H7FDW-ZL02G-0L1QU-AE2V6-1BPPV-00QKO



## Balanse HTL BYGG AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 063 267	4 246 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 055	21 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 077 322</b>	<b>4 267 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 077 322</b>	<b>4 267 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		55 244	76 344
Andre kortsiktige fordringer		16 780	15 060
Konsernfordringer	6	456 088	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>528 112</b>	<b>91 404</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 296	299 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>104 296</b>	<b>299 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 408</b>	<b>391 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 709 730</b>	<b>4 658 925</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H7FDW-ZL02G-0L1QU-AEZV6-1BPPV-00QK0



**Balanse**  
**HTL BYGG AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 004 738	648 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 034 738</b>	<b>678 989</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	5	-646 053	-297 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-646 053</b>	<b>-297 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 685</b>	<b>381 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	43 815	41 724
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 815</b>	<b>41 724</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 259 825	4 056 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 259 825</b>	<b>4 056 976</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		5 667	104 278
Betalbar skatt	4	0	60 122
Skyldig offentlige avgifter		11 738	13 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 405</b>	<b>178 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 321 045</b>	<b>4 276 935</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 709 730</b>	<b>4 658 925</b>

Haugesund, 08.05.2024  
Styret i HTL BYGG AS

Tore Lilleland  
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: H7FDW-ZL02G-01TQU-AEZV6-1BPPV-00QK0



## Noter til regnskapet 2023

### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer ved levering. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer..

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: H7FDW-ZL02G-01TQU-AEZV6-1BPPV-00K0



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Antall årsverk i 2023 er 0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 742 467	39 355	4 781 822
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 742 467</b>	<b>39 355</b>	<b>4 781 822</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	679 200	25 300	704 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 063 267</b>	<b>14 055</b>	<b>4 077 322</b>
Årets ordinære avskrivninger	182 800	7 800	190 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: H7FDW-ZL02G-0LTQU-AEZV6-1BPPV-00QKO



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

	<b>2023</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-98 248
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-98 248</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-447 302
Permanente forskjeller	722
Endring i midlertidige forskjeller	-9 509
Mottatt konsernbidrag	456 088
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-100 339
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	100 339
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	199 163
<b>Sum</b>	<b>199 163</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>199 162</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>43 816</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	30 000	351 989	381 989
Mottatt konsernbidrag	0	355 749	355 749
Årets resultat	0	-349 054	-349 054
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>358 685</b>	<b>388 685</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H7FDW-ZL02G-01TQU-AEZV6-1BPPV-00QKO



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	4 259 825
<b>Sum</b>	<b>4 259 825</b>

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet med 5 %.

	<b>2023</b>
Kortsiktig fordring	456 088
<b>Sum</b>	<b>456 088</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H7FDW-ZL02G-01TQU-AEZV6-1BPPV-00QKO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lilleland, Tore

Daglig leder

På vegne av: HTL Bygg AS/Mosflata Industribygg AS/No...

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1446542

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-10 06:00:30 UTC



## Lilleland, Tore

Styreleder

På vegne av: HTL Bygg AS/Mosflata Industribygg AS/No...

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1446542

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-10 06:00:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: H7FDW-ZL02G-0L1QU-AE2V6-1BPPV-00QKO