



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 613 300
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC-HOTELLENE AS
Forretningsadresse:	Storgata 11 9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	11	45 000	
Annen driftskostnad		82 357	
Sum kostnader		127 357	
Driftsresultat		-127 357	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	642	
Annen finansinntekt	12	1 379 700	
Sum finansinntekter		1 380 342	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	349 000	
Annen finanskostnad	12	864 085	
Sum finanskostnader		1 213 085	
Netto finans		167 257	
Ordinært resultat før skattekostnad		39 900	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	8 778	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 122	0
Årsresultat		31 122	0
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 968 878	
Sum overføringer og disponeringer		31 122	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	35 093	
Sum immaterielle eiendeler		35 093	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	172 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	18 771	
Sum varige driftsmidler		190 771	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	85 231 507	
Investeringer i aksjer og andeler	13	49 500	
Obligasjoner		0	
Andre fordringer	5	1 526 000	
Sum finansielle anleggsmidler		86 807 007	
Sum anleggsmidler		87 032 871	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 379 700	
Sum fordringer		1 379 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 263	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 263	
Sum omløpsmidler		1 759 963	0
SUM EIENDELER		88 792 834	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	711 841	
Overkurs	8	4 213 723	
Sum innskutt egenkapital		4 925 564	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	18 456 570	
Sum opptjent egenkapital		18 456 570	
Sum egenkapital		23 382 134	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	14 673 542	
Sum annen langsiktig gjeld		59 173 542	
Sum langsiktig gjeld		59 173 542	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 872	
Betalbar skatt		5	
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		223 281	
Sum kortsiktig gjeld		6 237 158	
Sum gjeld		65 410 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 792 834	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	159 795 491	
Sum inntekter		159 795 491	
Kostnader			
Varekostnad		13 481 110	
Lønnskostnad	11	36 632 283	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 400 702	
Annen driftskostnad		48 489 901	
Sum kostnader		125 003 996	
Driftsresultat		34 791 495	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	12	260 670	
Annen renteinntekt	12	50 342	
Annen finansinntekt	12	623 529	
Sum finansinntekter		934 541	
Annen finanskostnad	12	19 717 653	
Sum finanskostnader		19 717 653	
Netto finans		-18 783 112	
Ordinært resultat før skattekostnad		16 008 383	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 240 806	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 767 577	0
Årsresultat		11 767 577	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	718 268 120	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	21 239 383	
Sum varige driftsmidler		739 507 503	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		18 795 890	
Investeringer i aksjer og andeler	13	14 177 371	
Andre fordringer	5	14 011 543	
Sum finansielle anleggsmidler		46 984 804	
Sum anleggsmidler		786 492 307	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 236 238	
Sum varer		1 236 238	
Fordringer			
Kundefordringer		21 227 321	
Andre fordringer		18 194 424	
Sum fordringer		39 421 745	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	16 561 015	
Sum investeringer		16 561 015	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 208 570	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 208 570	
Sum omløpsmidler		149 427 568	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		935 919 875	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	711 841	
Overkurs	8	4 213 723	
Sum innskutt egenkapital		4 925 564	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	116 350 037	
Sum opptjent egenkapital		116 350 037	
Sum egenkapital		121 275 601	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	12 553 890	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 553 890	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	616 547 245	
Sum annen langsiktig gjeld		616 547 245	
Sum langsiktig gjeld		629 101 135	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	106 851 922	
Leverandørgjeld		36 304 032	
Betalbar skatt	9	2 454 461	
Skyldige offentlige avgifter		5 863 360	
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		28 069 364	
Sum kortsiktig gjeld		185 543 139	
Sum gjeld		814 644 274	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 919 875	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716994

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 613 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC-HOTELLENE AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 992 613 300
NORDIC-HOTELLENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	11	45 000	
Annen driftskostnad		82 357	
Sum kostnader		127 357	
Driftsresultat		-127 357	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	642	
Annen finansinntekt	12	1 379 700	
Sum finansinntekter		1 380 342	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	349 000	
Annen finanskostnad	12	864 085	
Sum finanskostnader		1 213 085	
Netto finans		167 257	
Ordinært resultat før skattekostnad		39 900	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	8 778	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 122	0
Årsresultat		31 122	0
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 968 878	
Sum overføringer og disponeringer		31 122	



Organisasjonsnr: 992 613 300
NORDIC-HOTELLENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	35 093	
Sum immaterielle eiendeler		35 093	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	172 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	18 771	
Sum varige driftsmidler		190 771	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	85 231 507	
Investeringer i aksjer og andeler	13	49 500	
Obligasjoner		0	
Andre fordringer	5	1 526 000	
Sum finansielle anleggsmidler		86 807 007	

Sum anleggsmidler		87 032 871	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 379 700	
Sum fordringer		1 379 700	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 263	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 263	

Sum omløpsmidler		1 759 963	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		88 792 834	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	8	711 841	
Overkurs	8	4 213 723	
Sum innskutt egenkapital		4 925 564	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	18 456 570	
Sum opptjent egenkapital		18 456 570	
Sum egenkapital		23 382 134	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	44 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	14 673 542	
Sum annen langsiktig gjeld		59 173 542	
Sum langsiktig gjeld		59 173 542	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 872	
Betalbar skatt		5	
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		223 281	
Sum kortsiktig gjeld		6 237 158	
Sum gjeld		65 410 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 792 834	0



Organisasjonsnr: 992 613 300
NORDIC-HOTELLENE AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	159 795 491	
Sum inntekter		159 795 491	
Kostnader			
Varekostnad		13 481 110	
Lønnskostnad	11	36 632 283	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 400 702	
Annen driftskostnad		48 489 901	
Sum kostnader		125 003 996	
Driftsresultat		34 791 495	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	12	260 670	
Annen renteinntekt	12	50 342	
Annen finansinntekt	12	623 529	
Sum finansinntekter		934 541	
Annen finanskostnad	12	19 717 653	
Sum finanskostnader		19 717 653	
Netto finans		-18 783 112	
Ordinært resultat før skattekostnad		16 008 383	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 240 806	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 767 577	0
Årsresultat		11 767 577	0



Organisasjonsnr: 992 613 300
NORDIC-HOTELLENE AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	718 268 120	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	21 239 383	
Sum varige driftsmidler		739 507 503	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		18 795 890	
Investeringer i aksjer og andeler	13	14 177 371	
Andre fordringer	5	14 011 543	
Sum finansielle anleggsmidler		46 984 804	
Sum anleggsmidler		786 492 307	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 236 238	
Sum varer		1 236 238	
Fordringer			
Kundefordringer		21 227 321	
Andre fordringer		18 194 424	
Sum fordringer		39 421 745	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	16 561 015	
Sum investeringer		16 561 015	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 208 570	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 208 570	
Sum omløpsmidler		149 427 568	0
SUM EIENDELER		935 919 875	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	711 841	
Overkurs	8	4 213 723	
Sum innskutt egenkapital		4 925 564	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	116 350 037	
Sum opptjent egenkapital		116 350 037	

Sum egenkapital 121 275 601 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	12 553 890	
Sum avsetninger for forpliktelses		12 553 890	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	616 547 245	
Sum annen langsiktig gjeld		616 547 245	

Sum langsiktig gjeld 629 101 135 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	106 851 922	
Leverandørgjeld		36 304 032	
Betalbar skatt	9	2 454 461	
Skyldige offentlige avgifter		5 863 360	
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		28 069 364	
Sum kortsiktig gjeld		185 543 139	

Sum gjeld 814 644 274 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 935 919 875 0



Organisasjonsnr: 992 613 300
NORDIC-HOTELLENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 992 613 300
NORDIC-HOTELLENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
63.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2021

Nordic-hotellene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 613 300



Styrets beretning

1. Styret:

Styret har i 2021 hatt følgende sammensetning:

- Sverre Utvåg, styreleder
- Alf Hansen, styremedlem

2. Ansatte / miljø:

Bedriften hadde pr. 31.12.2021 ingen ansatte. Såvidt styret er kjent med, har ikke virksomheten forurenset det ytre miljø i 2021 utover det som er naturlig for en virksomhet av denne typen.

3. Fortsatt drift:

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet

4. Årsregnskapet:

Selskapet hadde i 2021 ingen omsetning. Overskuddet for Nordic Hotellene AS ble på kr 31.122,- som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	6.000.000,-
Mottatt konsernbidrag	0,-
Overført fra annen egenkapital	5.968.878,-
SUM	31.122,-

5. Virksomheten:

Nordic Hotellene AS er et investeringsselskap i Harstad som gjennom heleide datterselskaper eier og driver forretnings- og hotelleiendommer. Hotelleiendommene er utleid til datterselskaper av det heleide datterselskapet Nordic Management AS. Øvrige eiendommer forvaltes av Nordic Management AS. Resultatet i selskapet er akseptabelt og egenkapitalandel og likviditet vurderes som tilfredsstillende.

6. Konsernet:

Forretningsområdene i konsernet omfatter hovedsakelig drift av hoteller og utelivsbedrifter samt eiendomsutvikling og -utleie i Harstad og Tromsø. Konsernets totale omsetning for 2021 var kr 159,8 mill noe som er vel 20 mill lavere enn 2020. Overskuddet for konsernet ble for 2021 kr 11,8 mill etter skatt noe som er 16,1 mill kr svakere enn 2020.

Den underliggende inntjeningen har vært tilfredsstillende i 2021.

Det er 113 ansatte i konsernet fordelt på 63 årsverk. Ovennevnte årsverk fordeler seg på 36 årsverk menn og 28 årsverk kvinner. Sykefraværet var i 2021 på 1,8 % mot 1,5 % i 2020. Arbeidsmiljøet i konsernet er godt. Styret vurderer andel menn og kvinner som tilfredsstillende. Såvidt styret er kjent med, har ikke virksomheten i konsernet forurenset det ytre miljø i 2021 utover det som er naturlig for en virksomhet av denne typen. Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Utsiktene fremover er avhengig av konjunktorene generelt og koronasituasjonen spesielt i forhold til normalisering av etterspørselen.


Vår virksomhet har vært påvirket av koronaepidemien innenfor alle forretningsområdene men spesielt innenfor hotell og servering. Vi har hatt flere driftsteder stengt og begrenset drift i deler av 2021 og 2022 som følge av myndighetskrav og lav etterspørsel.

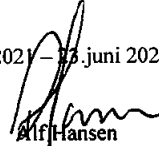
Innenfor forretningsområdet eiendomsutleie har pandemien i liten grad påvirket driften og økonomien. Vi har hatt god dialog med bankforbindelse og har fått avdragsutsettelse for å bidra til å holde god likviditet. Vi har mottatt støtte på ca 8 mill kr gjennom kompensasjonsordninger i 2021. Konsernet har god likviditet og til tross for stort omsetning- og resultatapp mener styret at konsernet er godt rustet til å stå igjennom følgene av pandemien. Vi forventer at situasjonen kan vare over lengre tid og kan kreve omstilling i flere runder.

Bokført egenkapital i konsernet er ca 13% i 2021. De underliggende verdiene i selskapet gjør at styret vurderer egenkapitalen og den finansielle situasjonen i konsernet som tilfredsstillende.

Selskapets lån er i norske kroner og ca 50% av den langsiktige gjelden er rentesikret. Kredittrisikoen er svært begrenset da konsernet ikke har noen dominerende kunder. Likviditetsrisikoen er vurderes også som begrenset.

Harstad 31. desember 2021 – 13. juni 2022


Sverre Utvåg
Adm.dir /Styreleder


Alf Hansen
Styremedlem

NORDIC HOTELLENE AS



Resultatregnskap

RESULTATREGNSKAP

Nordic Hotellene AS		Nordic Hotellene AS – konsern			
2020	2021	DRIFTSINNEKTER:	Note	2021	2020
0	0	- Driftsinntekter	10	159 795 491	180 339 332
0	0	Sum driftsinntekter		159 795 491	180 339 332
		DRIFTSKOSTNADER:			
		- Vareforbruk		13 481 110	16 613 137
40 000	45 000	- Lønnskostnader m m	11	36 632 283	34 492 330
0	0	- Avskrivninger	3	26 400 702	26 390 976
0	0	- Nedskrivning	3	0	0
89 037	82 357	- Andre driftskostnader		48 489 901	51 814 598
129 037	127 357	Sum driftskostnader		125 003 996	129 311 042
-129 037	-127 357	DRIFTSRESULTAT		34 791 495	51 028 289
		FINANSINNEKTER(-)/KOSTNADER:			
0	0	- Aksjeutbytte	12	-260 670	-196 778
-3 107	-642	- Renteinntekter	12	-50 342	-124 774
-18 000	0	- Renteinntekter i samme konsern	12	0	0
-1 461 000	-1 379 700	- Andre finansinntekter	12	-623 529	-972 183
0	0	- Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	12	0	0
218 000	349 000	- Rentekostnad i samme konsern	12	0	0
1 085 184	864 085	- Andre finanskostnader	12	19 717 653	22 397 868
-178 922	-167 257	Sum finansinntekter(-)/ kostnader		18 783 112	21 104 133
49 885	39 900	ORD. RESULTAT FØR SK.KOSTN.:		16 008 383	29 924 156
		SKATTEKOSTNAD:			
10 975	8 778	- Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 240 806	2 069 364
10 975	8 778	Sum skattekostnad:		4 240 806	2 069 364
38 910	31 122	ÅRSRESULTAT		11 767 577	27 854 792
		OVERFØRINGER:			
5 000 000	6 000 000	- Avsatt til utbytte			
0	0	- Mottatt/gitt konsernbidrag			
0	0	- Fond for vurderingsforskjeller			
4 961 090	5 968 878	- Overført til/fra fri egenkapital			
38 910	31 122	Sum overføringer			

NORDIC HOTELLENE AS

**Balanse****BALANSE PR 31. DESEMBER**

Nordic Hotellene AS		Nordic Hotellene AS – konsern			
2020	2021	Noter	2021	2020	
		EIENDELER:			
		ANLEGGSMIDLER:			
		Immaterielle eiendeler:			
43 866	35 093	- Utsatt skattefordel	9	0	0
		- Goodwill	3	0	0
43 866	35 093	Sum immaterielle eiendeler		0	0
		Varige driftsmidler:			
172 000	172 000	- Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	718 268 120	589 003 113
18 771	18 771	- Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3	21 239 383	25 819 644
190 771	190 771	Sum varige driftsmidler		739 507 503	614 822 757
		Finansielle driftsmidler:			
85 231 507	85 231 507	-Investeringer i datterselskap	4	0	0
1 179 000	0	-Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
0	0	-Lån til tilknyttede selskaper		18 795 890	10 000 000
49 500	49 500	-Investeringer i aksjer og andeler	13	14 177 371	14 490 371
1 526 000	1 526 000	-Obligasjoner og andre fordringer	5	14 011 543	6 036 343
87 986 007	86 807 007	Sum finansielle driftsmidler		46 984 804	30 526 714
88 220 644	87 032 871	SUM ANLEGGSMIDLER		786 492 307	645 349 470
		OMLØPSMIDLER:			
		Fordringer:			
0	0	-Varer	6	1 236 238	866 988
0	0	-Kundefordringer		21 227 321	18 052 356
0	1 379 700	-Andre fordringer		18 194 424	9 123 292
0	0	Sum fordringer		40 657 983	28 042 635
		Investeringer og bankinnskudd:			
		Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	13	16 561 015	14 151 015
36 037	380 263	Bankinnskudd, kontanter o.l		92 208 571	101 437 066
36 037	380 263	Sum investeringer og bankinnskudd		108 769 586	115 588 081
36 037	1 759 963	SUM OMLØPSMIDLER		149 427 568	143 630 716
88 256 680	88 792 834	SUM EIENDELER		935 919 875	788 980 186

NORDIC HOTELLENE AS



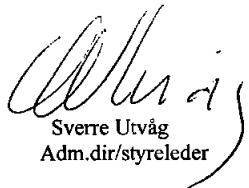
Balanse

BALANSE PR 31. DESEMBER

Nordic Hotellene AS		Nordic Hotellene AS - konsern			
2020	2021	EGENKAPITAL OG GJELD:	Noter	2021	2020
Innskutt egenkapital:					
711 841	711 841	- Aksjekapital (711841 aksjer à 1)	8	711 841	711 841
4 213 723	4 213 723	- Overkurs	8	4 213 723	4 213 723
4 925 564	4 925 564	Sum innskutt egenkapital		4 925 565	4 925 565
Opptjent egenkapital:					
24 425 448	18 456 570	- Annen egenkapital	2	116 350 045	110 582 459
24 425 448	18 456 570	Sum opptjent egenkapital		116 350 045	110 582 459
29 351 012	23 382 134	SUM EGENKAPITAL		121 275 601	115 508 024
GJELD					
Avsetning for forpliktelser:					
0	0	- Utsatt skatt	9	12 553 890	10 767 535
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		12 553 890	10 767 535
Annen langsiktig gjeld:					
44 500 000	44 500 000	- Gjeld til kredittinstitusjoner	5	616 547 245	619 496 745
9 200 850	14 673 542	- Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	0
53 700 850	59 173 542	Sum annen langsiktig gjeld		616 547 245	619 496 745
Kortsiktig gjeld:					
		- Byggelån til kredittinstitusjoner	5	106 851 922	0
20 000	13 872	- Leverandørgjeld		36 304 032	7 590 134
8	5	- Betalbar skatt	9	2 454 461	2 336 132
0	0	- Skattetrekk og andre trekk		5 863 360	3 016 248
5 000 000	6 000 000	- Utbytte		6 000 000	5 000 000
184 810	223 281	- Annen kortsiktig gjeld		28 069 364	25 265 367
5 204 818	6 237 158	Sum kortsiktig gjeld		185 543 139	43 207 882
58 905 668	65 410 700	SUM GJELD		814 644 274	673 472 162
88 256 680	88 792 834	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 919 875	788 980 186

Harstad 31. Desember 2021 – 23.juni 2022

I styret for NORDIC HOTELLENE AS



Sverre Utvåg
Adm.dir/styreleder



Alf Hansen
Styremedlem

NORDIC HOTELLENE AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsemregnskapet omfatter morselskapet Nordic Hotellene AS og datterselskapene Nordic Management A/S, Grand Easy Living North, Grand Solutions North, Grand Solutions South, Grand Easy Living South, Viking Easy Living, Viking Solutions, Gründer Bodø AS, Gründer Finnsnes AS, Hotel Lofoten AS, Nordic Investment AS, Bertheus J. Nilsen AS, EDB-Instituttet AS, Kjøpesenter Nord AS, Holmen AS, Holmen II AS, Storgata 11 Harstad AS, Sjøgata 5 AS, Håkongsgate 4 AS, Storgata 44 Tromsø AS, Fjordgata 11 Harstad AS, Fjordgata 12 Harstad AS, Fjordgata 14 Harstad AS, Strandveien 13 AS, Strandgata 9 Harstad AS, Fjordgata 2 Harstad AS, Bertheusgården AS, Arena Larsneset AS, Harstad Parkering AS.

Konsemregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er i all hovedsak eliminert.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostprismetoden.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



forts Note 1 Regnskapsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp datterselskap blir ikke utlignet.

**Note 2 Egenkapital****Nordic Hotellene AS**

(Alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	712	4 214	24 425	29 351
Utbytte			-6 000	-6 000
Konsernbidrag			-	-
Årets resultat	-		31	31
Egenkapital pr 31.12	712	4 214	18 456	23 382

Nordic - konsernet

(Alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	712	4 214	110 582	115 508
Utbytte			-6 000	-6 000
Fisjonsendringer	-	-	-	-
Årets resultat	-		11 768	11 768
Egenkapital pr 31.12	712	4 214	116 350	121 276

Note 3 Varige driftsmidler**Nordic Hotellene AS**

(Alle tall i 1000)

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen fast eiendom		Sum varige driftsmidler
	Tomter/bygninger	Driftslesare	
Anskaffelseskost pr 01.01	172	19	191
Tilgang	-	-	-
Avgang solgte/fisjonert driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	172	19	191
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	172	19	191
Årets avskrivninger	-	-	-

Prosjekter, Tomter og kunst avskrives ikke



Note 3. Varige driftsmidler

Nordic Hotellene - konsernet

(Alle tall i 1000)

Varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	912 030	133 467	1 045 497
Tilgang kjøpte driftsmidler/oppkjøp dattersels	150 462	1 640	152 102
Avgang solgte driftsmidler	1 052	1 964	3 016
Anskaffelseskost 31.12	1 061 440	133 143	1 194 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12	339 172	109 904	449 076
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	4 000	2 000	6 000
Bokført verdi pr. 31.12	718 268	21 239	739 507
Årets avskrivninger	20 666	5 735	26 401
Årets nedskrivninger	-	-	-

Nedskrivning driftsmidler i datterselskap er gjort til markedsverdi

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- * Bygninger og annen fast eiendom 20-50 år
- * Maskiner og inventar 3-15 år
- * Tomter/boliger

Note 4. Datterselskap

(Alle tall i 1000)

Firma	Anskaffelsesdato	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel
Nordic Investment AS (NI as)	29.09 1986	Harstad	100,0 %
Nordic Management AS (NM as)	12.02 1986	Harstad	100,0 %
Hotell Lofoten AS (HL as)	06.02 1974	Harstad	100,0 %

Selskapene regnskapsføres etter kostprismetoden

Selskapsopplysninger	NI as	NM as	HL as
Egenkapital	131 213	10 014	1 152
Årets resultat	27 075	-2 477	-17
Balanseførte aksjeverdi	79 889	5 240	103

**Note 5 Fordringer og gjeld**

(Alle tall i 1000)

	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-	-	-
Andre kortsiktige fordringer	-	-	-	-
Andre langsiktige fordringer	1 526	1 526	14 012	6 036
Sum	1 526	1 526	14 012	6 036

	2021	2020	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 500	36 500	491 547	494 497
Byggelån	-	-	-	-
Sum	36 500	36 500	491 547	494 497

Av andre langsiktige fordringer utgjør balanseført rehabiliteringskostnader kr 10.702.000,-.

Årets kostnadsførte beløp klassifisert som annen driftskostnad utgjør kr 623.000,-

(Alle tall i 1000)

	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	44 500	44 500	723 129	619 497
Pantsette eiendeler:				
Tomter, bygg og annen fast eiendom	172	172	718 268	589 003
Driftsløsøre, inventar o.l	19	19	21 239	25 820
Aksjer	-	-	-	-
Debitorer	-	-	-	-
Varer	-	-	-	-
Sum	191	191	739 507	614 823

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB

Den bokførte verdien av eiendeler i Nordic Hotellene AS som er stillet som sikkerhet er kr191.000,-



Noté 6 Varer

(Alle tall i 1000)

	Nordic Hotellene AS		Nordic konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lager av råvarer	0	0	1 236	867
Sum	0	0	1 236	867

Noté 7 Mellomsøgende med selskap i samme konsern

Nordic Hotellene AS

(Alle tall i 1000)

	Nordic konsern	
	2021	2020
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	-	1 179
Gjeld til foretak i samme konsern	14 674	9 200

Noté 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	711 841	1	711 841
Sum	711 841		711 841

Oversikt over aksjonærene pr 31.12	A-aksjer	Eierandel	Stemteandel
Sverre Utvåg 1)	711 841	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	711 841	100,0 %	100,0 %

1) Sverre Utvåg er styreleder/adm.direktør i Nordic Hotellene AS. Morselskapet, Nordic Hotellene AS, har forretningskontor i Storgata 11, Harstad. Her kan en få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår. Alle aksjer gir samme rett i selskapet



Note 9 - Skatt

Nordic Hotellene AS

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt/fordel	9	11
Sum skattekostnad	9	11

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	40	50
Permanente forskjeller inkl. konsernbidrag, utb	-	-
Konsernbidrag	-	-
Inntektsført utbytte	-	-
Fremførbart underskudd tidligere år	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-40	-50
Årets skattegrunnlag	-	-

Overført over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler/differansesaldi	231	289
Fordringer	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Gev.-/tapskonto	-72	-90
Sum	159	199

22% skattefordel	35	44
------------------	----	----

forts Note 9 Skatt

Nordic - konsernet

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	2 454	2 336
Fordring skatt	-	-544
Endring i utsatt skatt	1 786	278
Sum skattekostnad	4 240	2 070

Overført over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler	-	11
Andre forskjeller	1 896	2 086
Anleggsmidler	61 823	53 232
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	-5 008	-6 014
Underskudd	-1 652	-373
Ubenyttet skattefordel i konsernsammenheng	-	-
Sum	57 059	48 942

22% utsatt skatt	12 553	10 767
------------------	--------	--------



Note 10 Salgsinntekter

(Alle tall i 1000)

	Nordic Hotellene AS	
Inntekter pr. virksomhetsområde	2021	2020
Leieinntekter fra hotell/restaurant	0	0
Leieinntekter fra kontor/bolig	0	0
Andre inntekter	0	0
Sum	0	0

	Nordic konsernet	
Inntekter pr. virksomhetsområde	2021	2020
Hotell & restaurantdrift *)	80 775	84 210
Utleie og andre inntekter*)	79 020	61 789
Salgsinntekter leiligheter/eiendommer	0	34 340
Sum	159 795	180 339

*) Utleie- og omsetningsinntekter til datterselskaper er eliminert med ca 33 mill

Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

(Alle tall i 1000)

	Nordic Hotellene AS		Nordic Konsernet	
Lønnskostnader	2021	2020	2021	2020
Lønninger	40	40	32 859	29 997
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 137	1 707
Pensjonskostnader	0	0	898	920
Andre ytelser	0	0	738	1 868
Sum	40	40	36 632	34 492

Det er ingen ansatte i Nordic Hotellene AS

Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet i løpet av regnskapsåret har vært 63 omregnet i årsverk.

Samtligeselskaper i konsernet har etablert obligatorisk tjenestepensjon iht gjeldende regelverk

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	42
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder har lån i selskapet på kr 1.511.000. Lånet har betryggende sikkerhet

Revisor

Revisjonshonoraret for 2021 utgjorde for morselskapet kr 40.000,- og kr 0 i konsulentbistand.

For konsernet ble det utbetalt 466.000,- kr i revisjonshonorar. Andre tjenester utgjorde kr 87.500,-



Note 12: Poster som er slått sammen i regnskapet

(Alle tall i 1000)

Finansinntekter	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Aksjeutbytte	0	0	260	196
Annen renteinntekt	1	3	50	125
Renteinntekter samme konsern	-	18	-	-
Gevinst salg aksjer	-	-	-	384
Annen finansinntekt	-	-	623	588
Konsernbidrag/utbytte	1 380	1 461	-	-
Sum finansinntekter	1 381	1 482	933	1 293

Finanskostnader	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Nedskrivning aksjer ved gitt konsernbidrag	-	-	-	-
Rentekostnader	864	1 083	17 931	21 871
Andre finanskostnader	349	2	1 787	526
Sum finanskostnader	1 213	1 085	19 718	22 397

Note 13: Aksjer og andeler

Nordic Hotellene AS

(Alle tall i 1000)

Aksjer/Andeler:

Diverse aksjer	49 500
SUM AKSJER OG ANDELER	49 500

Nordic konsernet

	Selskaps- aksjekapital	Antall aksjer	Føyd	Bokført verdi i balansen
Norbase AS	400 000	40 000	1	1
Tromsø Eiendomsinvest				4 370 000
Hotelleiendom NordAS				5 000 000
Lytix Biopharma				1 251 602
Kvæfjord fabrikk AS		3	600	15 000
Tromsø Arrangement		1 135	25	44 500
Harstad Skipsindustri	5 150 000	1 000	100	100 000
Arctic Sport AS	1 000 000			640 000
Kobbhullet Eiendom AS	1 200 000	4 000	100	400 000
Nor Cargo Svalbard				12 500
Larsneset Holding AS	24 596 027			1 721 000
Kongsberg automative				204 540
Rustikk Harstad AS				42 000
Fagernesfjellet Eiendom AS				50 000
Harstad Sentrum AS				150 000
Diverse aksjer				176 228
Sum aksjer				14 177 371



Note 13 Aksjer og andeler

Fond og børsnoterte aksjer

	2021	2020
Yara	114 125	1
Sparebanken Rogaland	141 618	51 641
Sparebanken Nord-Norge	5 161 184	1 618 043
Obligasjoner og aksjefond	20 611 288	14 891 330
	26 028 215	16 561 015

Note 14 Garantier

(Alle tall i 1000)

	2021	2020
Nordic Hotellene AS	0	0
Nordic Hotellene AS - konsern	10 100	10 100

Note 15 Konsekvenser av koronapandemien

Virksomheten har vært påvirket av koronapandemien innenfor alle forretningsområdene men spesielt innenfor hotell og servering. Vi ble pålagt å stenge serveringsstedene våre i perioder og vi har hatt begrenset drift på hotellene i en kort periode som følge av omsetningssvikten. Vi har forsøkt å begrense permitteringer av ansatte i de berørte virksomhetene, men i perioder har vi vært nødt til å tilpasse oss til myndighetskrav og aktivitet.

Vi har hatt god dialog med bankforbindelse og funnet gode løsninger for å bidra til å holde tilstrekkelig likviditet. Vi har i 2021 mottatt støtte på ca 8 mill kr gjennom kompensasjonsordninger. Konsernet har god likviditet og til tross for stort omsetning- og resultattap mener styret at konsernet er godt rustet fremover når det nå er åpnet opp



Kontantstrømsanalyse

KONTANTSTRØMSANALYSE

Nordic Hotellene AS			Nordic Hotellene AS – Konsern	
<u>2020</u>	<u>2021</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
49 885	39 900	Resultat før skatter	16 008 383	29 924 156
0	0	Ordinære avskrivninger	26 400 702	26 390 976
0	0	Gevinst/+tap v/avgang anleggsmidler	-375 944	382 000
0	0	Gevinst finansinvesteringer	0	0
0	0	Verdijustering finansinvesteringer	0	0
0	0	Betalbar skatt	-2 336 132	-1 630 209
5 000	-6 128	Endring lager, debitorer & kreditorer mm.	25 172 683	-995 200
-184 633	119 762	Endring andre tidsavgrensninger	-3 420 023	-10 881 339
-129 748	153 534 (A)	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	61 449 669	43 190 384
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	0	Invest. i varige driftsmidler	-152 102 000	-44 979 000
0	0	Avgang varige driftsmidler	1 389 504	12 779 000
0	0	Endring i andre anleggsmidler	-2 410 000	0
0	0	Finansinvestering	0	4 284 666
0	0	Salg av markedsbaserte aksjer	-7 662 200	2 107 319
0	0 (B)	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-160 784 696	-25 808 015
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Opptak av ny gjeld (kort- og langsiktig)	106 851 922	47 260 928
0	0	Nedbetaling av gammel gjeld	-2 949 500	-4 925 538
4 969 765	5 190 692	Endring andre finansinvesteringer	-8 795 890	-14 941 000
0	0	Konsernendringer	0	-16 193 449
-5 000 000	-5 000 000	Utbytte	-5 000 000	-5 000 000
-30 325	190 692 (C)	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	90 106 532	6 200 941
-159 983	344 226 (A+B+C)	Netto endring likvider gjennom året	-9 228 495	23 583 310
196 020	36 037	+ Likviditetsbeholdning 1.1.	101 437 066	77 853 756
36 037	380 263	Likviditetsbeholdning 31.12.	92 208 571	101 437 066
36 037	380 263	Kontroll likviditetsbeholdning 31.12	92 208 571	101 437 066

NORDIC HOTELLENE AS



Til generalforsamlingen i
Nordic Hotellene AS

Enter Revisjon Hålogaland AS
Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00
epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordic Hotellene AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 31 122 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 11 767 577. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Nordic Hotellene AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. juni 2022

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor