



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 631 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGDALSVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 385 827	2 391 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 385 827</b>	<b>2 391 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	153 538	133 772
Andre driftskostnader	4	898 293	898 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 831</b>	<b>1 031 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 333 996</b>	<b>1 359 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 661	548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 661</b>	<b>548</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	364 526	365 865
Annen rentekostnad			123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 526</b>	<b>365 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 865</b>	<b>-365 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>973 131</b>	<b>994 208</b>
Skattekostnad	6	214 052	218 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>759 079</b>	<b>775 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>759 079</b>	<b>775 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>759 079</b>	<b>775 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>759 079</b>	<b>775 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		951 990	668 772
Avsatt til annen egenkapital			106 715
Overført fra annen egenkapital		-192 911	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		759 079	775 487



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 7	12 711 364	12 864 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 711 364</b>	<b>12 864 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 711 364</b>	<b>12 864 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 777	4 000
Andre kortsiktige fordringer		36 091	32 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 868</b>	<b>36 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 246 666	1 346 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 246 666</b>	<b>1 346 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 301 534</b>	<b>1 383 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 012 898</b>	<b>14 248 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		63 725	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 063 725</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital			156 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>156 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 063 725</b>	<b>1 256 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 572 905	1 627 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 572 905</b>	<b>1 627 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 922 331	10 307 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 922 331</b>	<b>10 307 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 495 237</b>	<b>11 935 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 247	43 345
Betalbar skatt	6		
Konsernbidrag	7	1 220 500	857 400
Annen kortsiktig gjeld		165 190	155 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 453 937</b>	<b>1 056 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 949 174</b>	<b>12 991 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 012 898</b>	<b>14 248 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 631 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGDALSVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 956 631 769  
SAGDALSVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 385 827	2 391 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 385 827</b>	<b>2 391 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	153 538	133 772
Andre driftskostnader	4	898 293	898 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 831</b>	<b>1 031 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 333 996</b>	<b>1 359 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 661	548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 661</b>	<b>548</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	364 526	365 865
Annen rentekostnad			123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 526</b>	<b>365 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 865</b>	<b>-365 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>973 131</b>	<b>994 208</b>
Skattekostnad	6	214 052	218 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>759 079</b>	<b>775 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>759 079</b>	<b>775 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>759 079</b>	<b>775 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>759 079</b>	<b>775 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		951 990	668 772
Avsatt til annen egenkapital			106 715
Overført fra annen egenkapital		-192 911	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>759 079</b>	<b>775 487</b>



Organisasjonsnr: 956 631 769  
SAGDALSVeien 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 7	12 711 364	12 864 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 711 364</b>	<b>12 864 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 711 364</b>	<b>12 864 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 777	4 000
Andre kortsiktige fordringer		36 091	32 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 868</b>	<b>36 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 246 666	1 346 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 246 666</b>	<b>1 346 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 301 534</b>	<b>1 383 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 012 898</b>	<b>14 248 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		63 725	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 063 725</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			156 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>156 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 063 725</b>	<b>1 256 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 572 905	1 627 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 572 905</b>	<b>1 627 363</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 922 331	10 307 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 922 331</b>	<b>10 307 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 495 237</b>	<b>11 935 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 247	43 345
Betalbar skatt	6		
Konsernbidrag	7	1 220 500	857 400
Annen kortsiktig gjeld		165 190	155 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 453 937</b>	<b>1 056 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 949 174</b>	<b>12 991 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 012 898</b>	<b>14 248 237</b>



Organisasjonsnr: 956 631 769  
SAGDALSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Sagdalsveien 7 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert Sagdalsveien 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 759.079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2020**  
Sagdalsveien 7 AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, den 31. mai 2021

Tore D. Raasok  
Statsautorisert revisor



<b>Sagdalsveien 7 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 385 827	2 391 493
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 385 827</b>	<b>2 391 493</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	153 538	133 772
Andre driftskostnader	4	898 293	898 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 051 831</b>	<b>1 031 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 333 996</b>	<b>1 359 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		3 661	548
Rentekostnader til konsernselskap	7	364 526	365 865
Rentekostnader		0	123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-360 865</b>	<b>-365 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>973 131</b>	<b>994 208</b>
Skattekostnad	6	214 052	218 721
<b>Årets resultat</b>		<b>759 079</b>	<b>775 487</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		951 990	668 772
Avsatt til annen egenkapital		0	106 715
Overført fra annen egenkapital		-192 911	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>759 079</b>	<b>775 487</b>

Organisasjonsnummer 956 631 769



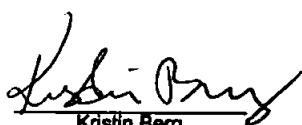
<b>Sagdalsveien 7 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	5, 7	12 711 364	12 864 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 711 364</b>	<b>12 864 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 711 364</b>	<b>12 864 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		18 777	4 000
Andre kortsiktige fordringer		36 091	32 822
Bankinnskudd og kontanter		1 246 666	1 346 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 301 534</b>	<b>1 383 335</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 012 898</b>	<b>14 248 237</b>

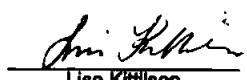
Organisasjonsnummer 956 631 769




<b>Sagdalsveien 7 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		63 725	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 063 725</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	156 636
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 063 725</b>	<b>1 256 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	6	1 572 905	1 627 363
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 572 905</b>	<b>1 627 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	7	9 922 331	10 307 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 922 331</b>	<b>10 307 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 247	43 345
Konsembidrag	7	1 220 500	857 400
Annen kortsiktig gjeld		165 190	155 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 453 937</b>	<b>1 056 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 012 898</b>	<b>14 248 237</b>

Lillestrøm, 31.05.2021

  
Kristin Berg  
styreleder

  
Lise Kittilsen  
styremedlem

  
Per Berg  
styremedlem

Organisasjonsnummer 956 631 769



**SAGDALSVEIEN 7 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.1000.000 ( 9428 aksjer a 106,067 ) eies av:  
ØIE Prosjektutvikling AS, repr m styret                    9428                    100 %  
Konsernregnskap utarbeides av ØIE Prosjektutvikling AS

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2020

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 17.500 og kr. 7.000 for konsulenttjenester eks mva.



**SAGDALSVEIEN 7 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER / VAREBEHOLDNING**

	Boliger inkl tomt		Sum	
Anskaffelseskost 1.1.	13 668 446			
+ Tidligere oppskrevet				
+ Tilgang	0			
- Avgang til kostpris				
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>13 668 446</b>	<b>0</b>	<b>13 668 446</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	803 544			803 544
+ Ordinære avskrivninger	153 538			153 538
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>957 082</b>		<b>957 082</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>0</b>	<b>12 711 364</b>	<b>0</b>	<b>12 711 364</b>

Leilighetene vedlikeholdes jevnlig ved behov.  
Avskrives derfor etter en sats på 1%

**NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTE OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Eiendom	7 253 568	7 407 106	-153 538
Fordringer	-104 000	-10 000	-94 000
Gevinst og tapskonto			0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>7 149 568</b>	<b>7 397 106</b>	<b>-247 538</b>
Utsatt skatt	-1 572 905	-1 627 363	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	973 131	994 208
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	247 538	133 772
Avsatt konsernbidrag, brutto	-1 220 500	-857 400
Fremførbart underskudd		-270 560
<b>Årets skattegrunnlag:</b>	<b>169</b>	<b>20</b>



**SAGDALSVEIEN 7 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

	2020	2019
Betalbar skatt		
Beregnet skatt på konsernbidrag	268 510	188 628
Endring utsatt skatt, tbf skattefordel	-54 458	30 093
Sum bokført skattekostnad	<u>214 052</u>	<u>218 721</u>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTE 7 LÅN / GARANTIER / MELLOMREGNINGER NÆRSTÅENDE**

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Prosjektutvikling AS	364 526		-11 142 831	1 220 500

Selskapets eiendom med bokført verdi kr. 12.711.364 er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån til rest pr 31.12 med kr. 30.420.000.

Selskapet kjøper forvaltningstjenester av nærstående til markedspris

	2020	2019
Kjøpte forvaltningstjenester inkl mva	181 733	170 743

**NOTE 8 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	100 000	156 636	1 256 636
Årets resultat			759 079	759 079
Avsatt konsernbidrag etter skatt		-36 275	-915 715	-951 990
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>63 725</u>	<u>0</u>	<u>1 063 725</u>