



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 449 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUTTORMSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 15  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 500	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 500</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	29 875	29 875
Annen driftskostnad	2	107 559	15 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 434</b>	<b>45 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 066</b>	<b>194 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>115</b>
Annen finanskostnad		50 417	53 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 417</b>	<b>53 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 388</b>	<b>-53 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 678</b>	<b>141 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 607	32 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 071</b>	<b>109 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 071</b>	<b>109 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	21 071	109 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 071</b>	<b>109 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 621 374	1 651 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 621 374</b>	<b>1 651 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 621 374</b>	<b>1 651 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 890</b>	<b>94 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 890</b>	<b>94 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 718 264</b>	<b>1 745 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	314 087	293 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 087</b>	<b>293 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 087</b>	<b>323 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utsatt skatt	6	45 589	41 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 589</b>	<b>41 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 252 618	1 337 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 618</b>	<b>1 337 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 298 207</b>	<b>1 379 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469	916
Betalbar skatt	6		26 538
Annen kortsiktig gjeld	3	75 501	15 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 970</b>	<b>43 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 177</b>	<b>1 422 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 718 264</b>	<b>1 745 458</b>



## GUTTORMSEN EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2018 og 23% for 2016 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lån fra foretak i samme konsern	0	11 332

Selskapet leide ut lokaler til søster selskap Gaute Guttormsen AS i perioden 01.01. - 30.07. 2018 som driver legevirksomhet. Leie betalt for 2018 er kr. 140 000.-. Fra 1.8.2018 er lokalene leid ut til Sentrumslegene Hønefoss AS



## GUTTORMSEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	1 493 780	1 743 780
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	1 493 780	1 743 780
Akk.avskrivning 31.12.	0	-122 406	-122 406
Balanseført pr. 31.12.	250 000	1 371 374	1 621 374
Årets avskrivninger	0	29 875	29 875
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 5 - Pant og garantier

	2018	2017
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Kredittinstitusjon	1 252 618	1 337 428

Av gjelden forfaller kr. 377 611.- senere enn 5 år.

	2018	2017
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygning med tomt	1 621 374	1 651 249

Pantesikret for kr. 2 000 000.-  
Gnr. 316 brn. 150-1 i Ringerike kommune  
Gnr. 316 brn. 150-6- idiell andel 1/6  
Gnr. 316 brn. 150-8-idiell andel 1/5

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	0	26 538
Endring utsatt skatt	3 606	5 508
Årets totale skattekostnad	3 606	32 046
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	24 678	141 072
Permanente forskjeller	12	58
Endring i midlertidige forskjeller	-25 862	-30 555
Årets skattegrunnlag	-1 172	110 575
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	26 538



## GUTTORMSEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2018

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsmidler	208 394	182 532
Sum	208 394	182 532
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 172	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	207 222	182 532
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23%)	45 589	41 982

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
GUTTORMSEN HOLDING AS	30	100 %	100 %

Styreleder/daglig leder: Gaute Guttormsen

### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	293 016	323 016
Årsresultat	0	21 072	21 072
Egenkapital 31.12.	30 000	314 088	344 088



## GUTTORMSEN EIENDOM AS

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 500	240 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	29 875	29 875
Annen driftskostnad	2	107 559	15 771
Sum driftskostnader		137 434	45 646
Driftsresultat		75 066	194 354
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	115
Annen finanskostnad		50 417	53 397
Netto finansposter		-50 388	-53 282
Ordinært resultat før skattekostnad		24 678	141 072
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 607	32 046
Årsresultat		21 071	109 026
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	21 071	109 026



**GUTTORMSEN EIENDOM AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 621 374	1 651 249
Sum varige driftsmidler		<u>1 621 374</u>	<u>1 651 249</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 621 374</u>	<u>1 651 249</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>96 890</u>	<u>94 209</u>
Sum omløpsmidler		<u>96 890</u>	<u>94 209</u>
Sum eiendeler		<u>1 718 264</u>	<u>1 745 458</u>




**GUTTORMSEN EIENDOM AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	314 087	293 016
Sum opptjent egenkapital		314 087	293 016
Sum egenkapital		344 087	323 016
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	45 589	41 982
Sum avsetning for forpliktelser		45 589	41 982
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 252 618	1 337 428
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 618	1 337 428
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		469	916
Betalbar skatt	6	0	26 538
Annen kortsiktig gjeld	3	75 501	15 578
Sum kortsiktig gjeld		75 970	43 032
Sum gjeld		1 374 177	1 422 442
Sum egenkapital og gjeld		1 718 264	1 745 458

Hole, 25. februar 2019

  
Gaute Guttormsen  
Styreleder/daglig leder



## GUTTORMSEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2018 og 23% for 2016 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Lån fra foretak i samme konsern	0	11 332

Selskapet leide ut lokaler til søster selskap Gaute Guttormsen AS i perioden 01.01. - 30.07. 2018 som driver legevirksomhet. Leie betalt for 2018 er kr. 140 000.-. Fra 1.8.2018 er lokalene leid ut til Sentrumslegene Hønefoss AS



## GUTTORMSEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	1 493 780	1 743 780
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	1 493 780	1 743 780
Akk.avskrivning 31.12.	0	-122 406	-122 406
Balanseført pr. 31.12.	250 000	1 371 374	1 621 374

Årets avskrivninger 0 29 875 29 875

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

#### Note 5 - Pant og garantier

	2018	2017
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Kredittinstitusjon	1 252 618	1 337 428

Av gjelden forfaller kr. 377 611.- senere enn 5 år.

	2018	2017
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygning med tomt	1 621 374	1 651 249

Pantesikret for kr. 2 000 000.-  
Gnr. 316 brn. 150-1 i Ringerike kommune  
Gnr. 316 brn. 150-6- idieell andel 1/6  
Gnr. 316 brn. 150-8- idieell andel 1/5

#### Note 6 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2018	2017
--	------	------

Betalbar skatt	0	26 538
Endring utsatt skatt	3 606	5 508
Årets totale skattekostnad	<u>3 606</u>	<u>32 046</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2018	2017
--	------	------

Ordinært resultat før skattekostnad	24 678	141 072
Permanente forskjeller	12	58
Endring i midlertidige forskjeller	-25 862	-30 555
Årets skattegrunnlag	<u>-1 172</u>	<u>110 575</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	26 538



**GUTTORMSEN EIENDOM AS**

**Noter til regnskapet for 2018**

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsmidler	208 394	182 532
Sum	208 394	182 532
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 172	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	207 222	182 532
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23%)	45 589	41 982

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
GUTTORMSEN HOLDING AS	30	100 %	100 %

Styreleder/daglig leder: Gaute Guttormsen

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	293 016	323 016
Årsresultat	0	21 072	21 072
Egenkapital 31.12.	30 000	314 088	344 088