



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 580 920
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	VINSTRAS EIENDOM ANS
Forretningsadresse:	2640 VINSTRAS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 036	207 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 036</b>	<b>207 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 205	7 665
Annen driftskostnad		229 627	113 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 832</b>	<b>121 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 796</b>	<b>86 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		5 471	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 473</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		49 325	44 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 325</b>	<b>44 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 852</b>	<b>-44 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 648</b>	<b>41 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 648</b>	<b>41 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-60 648	41 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 648</b>	<b>41 436</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 508 335	1 515 540
Sum varige driftsmidler		1 508 335	1 515 540
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 508 335	1 515 540
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 521	2 025
Sum fordringer		2 521	2 025
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 521	2 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 510 856</b>	<b>1 517 565</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		741 203	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>741 203</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	741 203
Udekket tap		60 648	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 648</b>	<b>741 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>680 554</b>	<b>741 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	603 742	693 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>603 742</b>	<b>693 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>603 742</b>	<b>693 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 640	40 924
Leverandørgjeld		9 693	20 397
Annen kortsiktig gjeld		212 227	21 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 560</b>	<b>83 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>830 302</b>	<b>776 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 510 856</b>	<b>1 517 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 580 920  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VINSTRA EIENDOM ANS  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 957 580 920  
VINSTRA EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 036	207 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 036</b>	<b>207 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 205	7 665
Annen driftskostnad		229 627	113 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 832</b>	<b>121 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 796</b>	<b>86 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		0
Annen finansinntekt		5 471	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 473</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		49 325	44 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 325</b>	<b>44 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 852</b>	<b>-44 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 648</b>	<b>41 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 648</b>	<b>41 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-60 648	41 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 648</b>	<b>41 436</b>



Organisasjonsnr: 957 580 920  
VINSTRA EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 508 335	1 515 540
Sum varige driftsmidler		1 508 335	1 515 540
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 508 335	1 515 540
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 521	2 025
Sum fordringer		2 521	2 025
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 521	2 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 510 856</b>	<b>1 517 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		741 203	0
Sum innskutt egenkapital		741 203	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	741 203
Udekket tap		60 648	0



Sum opptjent egenkapital	-60 648	741 203
Sum egenkapital	680 554	741 203
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 603 742	693 190
Sum annen langsiktig gjeld	603 742	693 190
Sum langsiktig gjeld	603 742	693 190
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 640	40 924
Leverandørgjeld	9 693	20 397
Annen kortsiktig gjeld	212 227	21 852
Sum kortsiktig gjeld	226 560	83 173
Sum gjeld	830 302	776 363
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 510 856</b>	<b>1 517 565</b>



Organisasjonsnr: 957 580 920  
VINSTRA EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1523205.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1523205.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14869.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1508336.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7204.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



VINSTRAS EIENDOM ANS  
957 580 920

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 036	207 299
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 036</b>	<b>207 299</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 205	-7 665
Annen driftskostnad		-229 627	-113 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-236 832</b>	<b>-121 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 796</b>	<b>86 021</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		5 471	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 473</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-49 325	-44 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49 325</b>	<b>-44 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 852</b>	<b>-44 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 648</b>	<b>41 436</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-60 648	41 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 648</b>	<b>41 436</b>



VINSTRAS EIENDOM ANS  
957 580 920

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 508 335	1 515 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 508 335</b>	<b>1 515 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 508 335</b>	<b>1 515 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 521	2 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 521</b>	<b>2 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 521</b>	<b>2 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 510 856</b>	<b>1 517 565</b>



VINSTRAS EIENDOM ANS  
957 580 920

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Selskapskapital		741 203	0
Annen egenkapital		0	741 203
Udekket tap		-60 648	0
		<b>680 554</b>	<b>741 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>680 554</b>	<b>741 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	603 742	693 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>603 742</b>	<b>693 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 640	40 924
Leverandørgjeld		9 693	20 397
Annen kortsiktig gjeld		212 227	21 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 560</b>	<b>83 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>830 302</b>	<b>776 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 510 856</b>	<b>1 517 565</b>

VINSTRAS, 28.05.2025

Jo Henning Stormyrbakken  
deltaker

Tor Helge Larsen  
deltaker



VINSTRAS EIENDOM ANS  
957 580 920

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 523 205
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 523 205</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 869
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 508 336</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 204

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.