



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 412 755
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROLVSRUD PARK III BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Turi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 066 602	4 408 888
Sum inntekter		3 066 602	4 408 888
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	127 792
Annen driftskostnad		2 428 711	2 647 494
Sum kostnader		2 565 631	2 775 286
Driftsresultat		500 970	1 633 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 434	10 351
Sum finansinntekter		23 434	10 351
Annen finanskostnad			32 213
Sum finanskostnader		0	32 213
Netto finans		23 434	-21 862
Resultat før skattekostnad		524 404	1 611 740
Årsresultat		524 404	1 611 740
Totalresultat		524 404	1 611 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 404	1 611 740
Sum overføringer og disponeringer		524 404	1 611 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		279 132	282 999
Sum fordringer		279 203	282 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 856	927 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 856	927 170
Sum omløpsmidler		1 620 059	1 210 168
SUM EIENDELER		1 620 059	1 210 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 548 092	1 023 688
Sum opptjent egenkapital		1 548 092	1 023 688
Sum egenkapital		1 548 092	1 023 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 764	162 548
Annen kortsiktig gjeld		20 202	23 932
Sum kortsiktig gjeld		71 966	186 480
Sum gjeld		71 966	186 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 620 059	1 210 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367293

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 412 755
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROLVSRUD PARK III BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Turi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 992 412 755
ROLVSRUD PARK III BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 066 602	4 408 888
Sum inntekter		3 066 602	4 408 888
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	127 792
Annen driftskostnad		2 428 711	2 647 494
Sum kostnader		2 565 631	2 775 286
Driftsresultat		500 970	1 633 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 434	10 351
Sum finansinntekter		23 434	10 351
Annen finanskostnad			32 213
Sum finanskostnader		0	32 213
Netto finans		23 434	-21 862
Resultat før skattekostnad		524 404	1 611 740
Årsresultat		524 404	1 611 740
Totalresultat		524 404	1 611 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 404	1 611 740
Sum overføringer og disponeringer		524 404	1 611 740



Organisasjonsnr: 992 412 755
ROLVSRUD PARK III BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	70	
Andre fordringer	279 132	282 999
Sum fordringer	279 203	282 999
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 340 856	927 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 340 856	927 170
Sum omløpsmidler	1 620 059	1 210 168
SUM EIENDELER	1 620 059	1 210 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 548 092	1 023 688
Sum opptjent egenkapital	1 548 092	1 023 688



Sum egenkapital	1 548 092	1 023 688
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 764	162 548
Annen kortsiktig gjeld	20 202	23 932
Sum kortsiktig gjeld	71 966	186 480
Sum gjeld	71 966	186 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 620 059	1 210 168



Organisasjonsnr: 992 412 755
ROLVSRUD PARK III BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

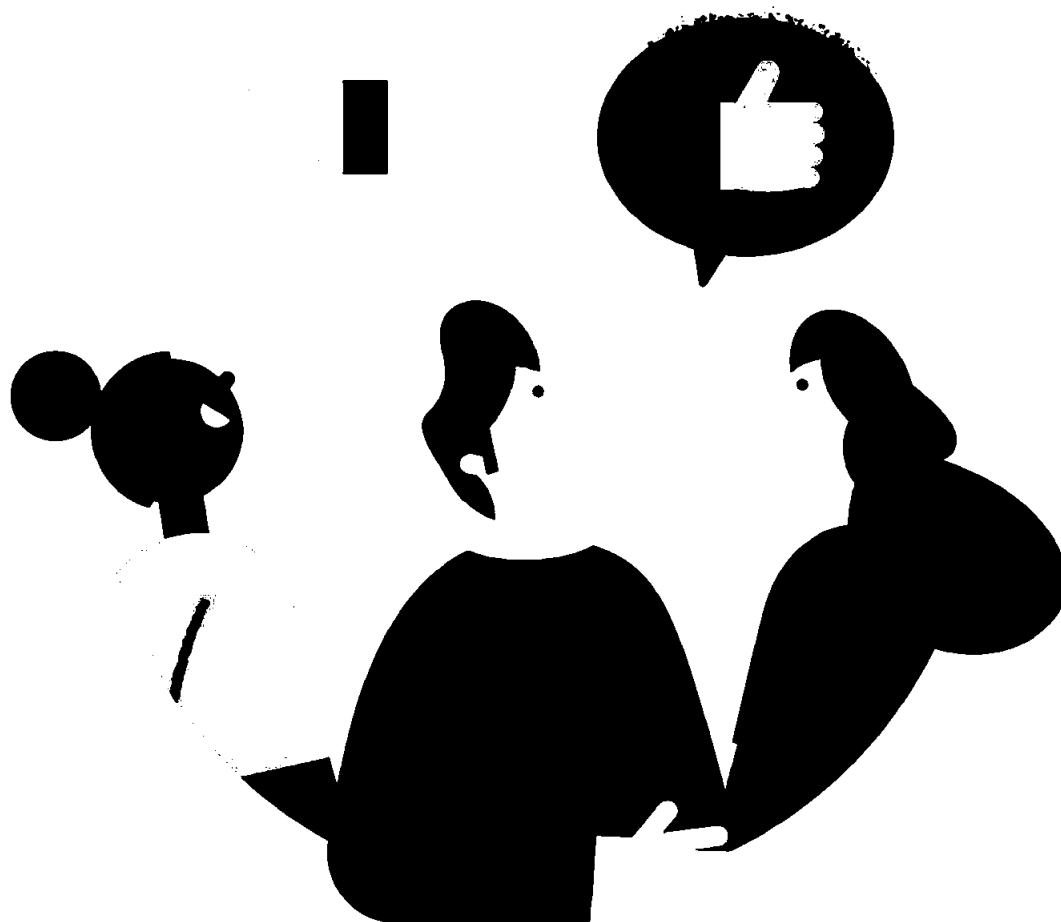
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

5853 Rolvsrud Park III Boligsameie





Innhold

Innkalling til årsmøte	2
Årsrapport for 2023	3
Styrets arbeid	4
Langtidsplan for større vedlikehold	6
Områder styret vurderer en frivillig kollektiv løsning for	6
Kommentarer til årsregnskapet for 2023	7
Kommentarer til budsjettet for 2024	8
Revisjonsberetning	9
Resultatregnskap	11
Balanse	12
Noter	13
Innkommende forslag	17
Det foreslås å øke honoraret fra kr.120 000/år til kr. 129 000/år	17
Valg	19
Annen informasjon om sameiet	19
Registreringsblankett for årsmøtedeltagere	20
Fullmakt	20



Årsmøte

5853 Rolvsrud Park III Sameie

09.04.2024

Innkalling til årsmøte

**Velkommen til ordinært årsmøte i Rolvsrud Park III Sameie
som avholdes tirsdag 9. april 2024 kl. 17:00 på Rolvsrudhjemmet.**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2023. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Rolvsrud Park III Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023

- A) Årsrapport
- B) Regnskap for 2023 samt revisors beretning
Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. INNKOMNE FORSLAG

- A Styrehonorar
- B Vedtektsendring § 8
- C Husordensregler § 2
- D Husordensregler § 7
- E Husordensregler § 9
- F Husordensregler § 14

Forslagene er beskrevet senere i dette dokumentet

4. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av valgkomité

Protokollen legges på Vibbo.no, sendes ut på mail og pr. post til de som ikke ønsker e-post.

Lørenskog, 12.03.2024

Styret i Rolvsrud Park III; Helge Kracht, Haldis Larsen og Roger Østberg



Årsmøte

5853 Rolvsrud Park III Sameie

09.04.2024

Årsrapport for 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Helge Kracht	Margarethas vei 43
Styremedlem	Roger Østberg	Margarethas vei 37
Styremedlem	Haldis Larsen	Margarethas vei 41
Varamedlem	Roy Hagen	Margarethas vei 37
Valgkomité	Rune Nils Handal	Margarethas vei 37
Valgkomité	Ingrid Anita Vestbekken	Margarethas vei 41

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Rolvsrud Park III Sameie

Sameiet består av 64 seksjoner.

Rolvsrud Park III Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992412755, og ligger i Lørenskog kommune

Gårds- og bruksnummer:

102 437

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Rolvsrud Park III Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Møter

Det har vært 18 styremøter og 5 fellesmøter samordnet med Rolvsrud Park I, Rolvsrud Park II, Rolvsrud Park IV og Rolvsrud Park Borettslag i 2023 knyttet til aktiviteter med delt ansvar og samme driftspartner for eiendommene.

Årsmøtet ble gjennomført tirsdag 28.mars 2023 på Rolvsrudhjemmet med 38 stemmeberettigede eiere.

Det har vært flere fysiske møter med leverandører og befaringer på Rolvsrud Park III sammen med leverandører sin ledelse knyttet til kontrakter om tjenesteleveranser. I tillegg har det vært ukentlig kontakt og samfølgje med leverandørers utførende personell. Eksempelvis arbeid som utføres av elektrikere.

Dugnad ble gjennomført 15 mai 2023.

Saker

Styret har med 'smått og stort' behandlet 157 saker i 2023. Vi velger her å si noe mer utfyllende om de, for styret, mest arbeidskrevende sakene.

Driftsleverandør

Styret var svært misfornøyd med kvaliteten på noen av tjenestene som Toma skal levere. I tillegg var det også flere kontraktsfestede tjenester som ikke ble levert i 2023. I kontrakten med Toma var det avtalt at styret skulle få en 'tilsynsrapport' etter hvert besøk. Noen vaktmestertjenester skulle leveres ukentlig og andre hver 14 dag. I hele 2023 fikk styret kun 8 rapporter. Dette er tilsynsrapporter som skal gi styret et verktøy for å iverksette korrigerende tiltak.

Styret dokumenterte avvik fra kontraktsfestede tjenester; skriftlig, med bilder, i møter og på befaringer i sameiet. Toma tilbakeviste det meste på en svært arrogant måte.

Styret sa derfor opp avtalen med Toma fordi vi simpelt hen ikke kunne fortsette å bruke masse negativ energi og tid på å følge opp tjenesteleveransene. Vi fremsatte også et relativt tøft krav om kreditering fra Toma.

For å vurdere alternative driftsleverandører har vi derfor brukt mye tid på å definere våre krav og behov og presentert disse for alternative tjenestetilbydere på eiendomsdrift og fysisk gjennom befaringer i sameiet.

Denne prosessen pågikk samtidig med en diskusjon om tjenestekvalitet og krediteringskrav med øverste ledelse i Toma.

Etter gjennomgang av tilbud og vurdering av tjenester fra alternativ driftspartnerne valgte imidlertid styret å diskutere et videre samarbeid med Toma forutsatt at noen krav vi definerte ble oppfylt.

I slutten av januar inngikk styret et forlik med Toma og signerte en ny avtale for et år fra 1 april 2024. Toma etterkom våre krav om kontrollrutiner på tjenesteleveranser og innfridde deler av vårt krediteringskrav.

Twist knyttet til oppussing

Styret har brukt mye tid på å behandle en klage rundt en oppussing i sameiet. Vi har måttet leie ekstern kompetanse for å få vurdert om sameiets vedtekter eller husordensregler har vært juridisk brutt knyttet til oppussingen. Konklusjonen er at så ikke har vært tilfelle og at saken utelukkende er et forhold mellom 2 sameiere/naboer og må løses dem imellom. Styret har imidlertid fremmet et forslag til endringer i husordensreglene som pålegger den som skal pusse opp å gi nabovarsel om dette hvor varighet og tidsrom er definert.



Lading av el-bil

Styret byttet leverandør for lading av elbil fra Circle K til Elaway i april 2023. Dette ble primært gjort fordi Circle K ikke kunne levere forbruksrapporter hyppigere enn hvert halvår. Elaway leverer rapportene hver måned og fakturerer også forbruk månedlig. Infrastrukturen for lading er knyttet til sameiets øvrige felles el-nett og derfor er det viktig å kontrollere at påslaget for nettleie til de som lader el-bil er noenlunde riktig slik at lading av el-bil ikke belaster øvrig strømforbruk i sameiet. Styret har også fått hjelp til å regne ut at aktuelt påslaget for nettleie er/har vært riktig hver måned etter bytte til ny leverandør. Konklusjonen er at påslaget har vært riktig. Vi har nå også balansert infrastrukturen for antall mulige ladepunkter mot hver blokk sine el-anlegg/sikringsinntak.

Fordi kapasiteten er begrenset skal det kun være et ladepunkt for de som har 2 p-plasser.

Maling av oppgang/trappeløp

Våre oppganger/trappeløp har gjennom 15 år blitt ganske stygge og slitte. Særlig har dette vært synlig nederst på veggene ved hvert trappetrinn. Styret har engasjert en maler til å male trappeløpene i Margarethas vei 41 på slutten av året 2023 og Margarethas vei 37 i januar 2024. Styret er svært fornøyd med resultatet. Hvis økonomien tillater det, vil dette også bli gjort i Margarethas vei 43 i løpet av våren.

Rensing av vifter og rør

Styret har inngått en avtale med Venti Rens om at de skal kontrollere og rense alle avtrekksviftene til leilighetene (noen i kjelleren og noen på takene) i 2024. Vi har gjort dette fordi vi mener at dette ikke kan overlates til den enkelte. Det er absolutt nødvendig at dette gjøres slik at brannfaren reduseres/fjernes. Hvis det påvises defekte vifter vil Venti Rens tilby å bytte disse direkte med eiere som da også blir fakturert for dette. Styret oppfordrer også alle om å støvsuge i avtrekksrørene på badene. Det finnes gode illustrasjoner på nettet/You tube på hvordan dette bør gjøres.

Under er listet noen av de andre sakene/områdene styret har arbeidet med.

- Forsikringsskader
- Lekkasje på tak i MV 41
- Serviceavtale heis
- Service kjøreport og brannporter
- Bestillinger og leveranser av nøkler, port åpner og p-kort for gjester
- Oppdatering av liste over gyldige parkeringsbevis for gjester til bruk på ute-parkeringen
- Bytte til led armaturer i garasjen og lamper i fellesområder
- Avtale for rensing av vifter og rør



Langtidsplan for større vedlikehold

Tilstand tak/tekking

Det er ikke tvil om at den største framtidige utgiften vil være rep / utskiftning av taket.

Foreløpig har vi fått tilbakemeldinger om at vi enda ikke er der, men sammen med vår samarbeidspartner så har vi en årlig kontroll på dette. Vi har enda ikke satt oss ned for å få pris på dette. Vi må også i den hensende bestemme oss for å planlegge kostnadene. Enten med en økt innbetaling, eller eventuelt ta opp lån i tillegg til eventuelle oppsparte midler.

Tilstand heiser

Det er observert at heisen i Margarethas vei 37 'lever sitt eget liv' og kjører mellom etasjer uten at det er noen i heisen som har trykket for dette. Vi må få vurdert denne 'oppførselen' av teknikere fra KONE hvis det fortsetter. Med de erfaringen styret har mht kostnader knyttet til heis mener vi det er riktig å flagge at det kan bli påkrevet med utbedringer som vil være kostbare. Dette må det i så fall tas hensyn til og budsjetteres for i aktuelt år.

Male/puss opp garasjelegget

Styret har selv foretatt noe vedlikehold av garasjelegget opp gjennom årene, men på et eller annet tidspunkt er det nødvendig med et større vedlikeholdsprosjekt.

Vegger som har avflasket murpuss må settes i stand. Der det er/har vært vanngjennomtrengning kan muligens malt espalier vurderes i tillegg til profesjonell rengjøring og maling. Videre bør p-plassene merkes på nytt, både 'striper', p-plass nummer og gjesteplasser.

Områder styret vurderer en frivillig kollektiv løsning for

Bytte av varmtvannsbereder og vannvakt

Da sameiet nå er over 15 år så nærmer tiden seg for utskiftning av varmtvannsberedere. Dette er riktignok en beboer sak, men styret planlegger et utspill sammen med vår samarbeidspartner for å få en gunstig løsning på dette. Her må vi også legge til at dette kommer til å inneholde vannvakt. Årsaken til dette er jo de store kostnadene lekkasje innebærer.

Komfyr-vakt

Styret vurderer også et frivillig 'felles' tilbud om å montere «komfyr vakt» Dette skyldes jo selvfølgelig sikkerheten til oss beboere, men også de økende kostnadene som unødvendig brannutrykning medfører. Vi vil på dette området få et tilbud fra vår elektro-samarbeidspartner for bistand til den enkelte eier.

Stål-blending av trå-boder i garasjen

Styret vurderer å innhente tilbud på innbygging av boder i garasjen og muligens få en kvantumsrabatt utfra antallet som melder sin interesse.



Kommentarer til årsregnskapet for 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr. 1 548 093.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".

Resultat 2023

Resultatet i 2023 ble på 524 404, mot et budsjett på ca. 200 000 inkludert renter. Det har ikke vært økning av fellesutgiftene i 2023 utover økningen av grunnpakken for TV og internett. Styret har heller ikke planlagt noen økning av fellesutgiftene første halvår 2024. Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Styret belyser under noen av postene spesifikt.

Kommunale avgifter

I 2023 hadde vi et mye lavere vannforbruk enn det vi hadde budsjettet med. Kommunale avgifter kom derfor positivt ut med kr. 125 330,- i forhold til budsjettet.

Energi

Strømforbruket og kostnader til strøm ble kr. 87 497,- lavere enn budsjettet. Vi hadde budsjettet med Kr. 170 000,-, men heldigvis ble utgifter til strøm under det halve av budsjettet.

Driftskostnader

Driftskostnadene, som ikke er definert til eiendomsdrift, er i grove trekk kostnader knyttet til vedlikehold og service på; heis, brann og sprinkler anlegg, bytte av armaturer i garasje, bytte av lamper i fellesområder og portservice. Kostnadene ble ca. 40 000,- lavere enn budsjettet.

Konsulent og forvaltningstjenester

Her hadde vi lagt inn en buffer etter erfaringer fra året før (2022). Heldigvis viste det seg at kun deler av den budsjetterte kostnaden til juridisk bistand ble benyttet og vi kom nesten kr. 31 000,- bedre ut enn budsjettet.

Deling av kostnader knyttet til Margarethas vei

Oppgraving og nedsetting av 3 kummer i Margarethasvei for å hindre vanninntrenging i garasjeanlegg til Margarethasvei 47. Andelen som vårt sameie har betalt var kr. 60 525,-. Pga. feil med senkemakenismen på bommen mot Margarethas vei ble denne ødelagt og måtte repareres. Vår andel for kostnader til reparasjon ble kr. 35 429,-.



Kommentarer til budsjettet for 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Økonomisk utvikling

Rolvsrud Park III har gradvis, gjennom de 2-3 siste årene, bedret sin økonomi vesentlig. Det er flere forhold som har ført til dette. En økning av fellesutgiftene; 8% fra september i 2021 og 20% økning fra januar 2022, samt nedbetaling av felles gjeld, sommeren 2022, har medvirket til denne situasjonen. Det har vært ført en stram og nøktern økonomisk styring, blant annet med reforhandling av flere leverandøravtaler, for å holde utgiftene nede. På lik linje med 2023 finner styret det riktig ikke å øke fellesutgiftene, utover økningen på grunnpakken for TV/internett, første halvår 2024. Om det kan bli en økning i annet halvår vil styret ta stilling til utfra den økonomiske utviklingen våren 2024.

Budsjettet

Årets budsjett kan karakteriseres som et 'nullpunkts' budsjett hvor inntektene og kostnadene er like. Eksakt er inntektsbudsjettet på kr. 3 109 376,-, mens kostnadsbudsjettet er på kr. 3 075 000,-. Teoretisk skal vi da få et positivt resultat på kr. 34 376,-. Legger vi til renteinntekter vil resultatet bli noe over kr. 61 000,-. Under belyser vi noen poster i budsjettet;

Kommunale avgifter

Kostnadene for dette fortsetter å øke langt utover ordinær prisstigning. Eksempelvis øker vannavgiften med mer enn 48% og renovasjon med 20% i 2024. I budsjettet for 2024 utgjør disse kostnadene ca. 28 % av vårt totale kostnadsbudsjett.

Eiendomsdrift (Toma)

Ca. 18% av kostnadene i budsjettet er kostnader for vaktmestertjenester, renhold/vask, vedlikehold av grøntanlegg og tjenester knyttet til vintertjenester, primært måking og strøing.

Driftsutgifter

Under denne kategorien ligger kostnader for daglig drift og vedlikehold, utenom eiendomsdrift, som bytte av armaturer i garasje, bytte av lamper/nødllys i garasje og fellesområder, service på kjøreporter, service på bomber og felleskostnader til Margarethas vei mv. Dette området utgjør ca. 12%.

Større arbeider

I budsjettet for 2024 har vi en post for kjente og ukjente kostnader på kr. 250 000,-. Styret har fått tilbakemelding fra 4 'leiligheter' i MV 37 hvor det er nødvendig å bytte noen vertikale lister rundt vinduene. Under denne posten vil også oppmaling av trappeløpene i MV 37 og evt. i MV 43 bli postert. Posten utgjør ca. 8% av budsjettet.

Forsikring

Styret mottok med skrekk en ny forsikringsavtale fra If hvor premien var økt med nesten 50%, fra ca. 157 000 i 2023 til nesten 235 000 i 2024. Dette protesterte styret på og bad om en argumentasjon på den voldsomme økningen fra If. Gjennom flere runder, hvor vi blant annet har dokumentert at 45 av 64 leiligheter er tilknyttet sprinkleranlegget mv., er økningen redusert og premien for 2024 satt til ca. kr. 173 000,-. Premien i 2023 ble også noe redusert gjennom krediteringer pga. dette og ble på ca. 151 000. Økning på premien i 2024 blir allikevel på nesten 15 %. Forsikring er ca. 6% av budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i ROLVSRUD PARK III BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ROLVSRUD PARK III BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2XS6O-QQXN6-FWFWZ-VZELZ-JEHFY-UA6LD



Årsmøte

5853 Rolvsrud Park III Sameie

09.04.2024

ROLVSRUD PARK III BOLIGSAMEIE ORG.NR. 992 412 755, KUNDENR. 5853

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 048 852	2 951 888	3 036 000	3 099 376
Andre inntekter	3	17 750	1 457 000	20 000	10 000
SUM DRIFTSINNEKTER		3 066 602	4 408 888	3 056 000	3 109 376
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 920	-15 792	-17 000	-18 200
Styrehonorar	5	-120 000	-112 000	-120 000	-129 000
Revisjonshonorar	6	-9 554	-11 287	-12 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-120 460	-115 810	-122 000	-127 000
Konsulenthonorar	7	-8 166	-55 148	-39 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-596 912	-825 097	-637 000	-747 000
Forsikringer		-150 670	-142 577	-157 000	-202 000
Kommunale avgifter	9	-654 670	-682 001	-780 000	-847 000
Energi/fyring	10	-82 503	-90 433	-170 000	-90 000
TV/bredbånd		-375 011	-319 584	-380 000	-422 400
Andre driftskostnader	11	-430 766	-405 558	-447 100	-453 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 565 631	-2 775 286	-2 881 100	-3 075 000
DRIFTSRESULTAT		500 970	1 633 602	174 900	34 376
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	23 434	10 351	0	27 000
Finanskostnader		0	-32 213	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		23 434	-21 862	0	27 000
ÅRSRESULTAT		524 404	1 611 740	174 900	61 376
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		524 404	1 023 688		
Reduksjon udekket tap		0	588 052		



Årsmøte

5853 Rolvsrud Park III Sameie

09.04.2024

ROLVSRUD PARK III BOLIGSAMEIE ORG.NR. 992 412 755, KUNDENR. 5853

Balanse

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 949	3 998
Kundefordringer		70	0
Forskuddsbetalte kostnader		110 926	101 860
Energiavregning	13	165 257	177 140
Driftskonto OBOS-banken		505 076	508 989
Sparekonto OBOS-banken		835 780	418 181
SUM OMLØPSMIDLER		1 620 059	1 210 168
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 620 059	1 210 168
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 548 092	1 023 688
SUM EGENKAPITAL		1 548 092	1 023 688
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 702	21 432
Leverandørgjeld		51 764	162 548
Annen kortsiktig gjeld	14	2 500	2 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 966	186 480
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 620 059	1 210 168
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Lørenskog, 12.03.2024
Styret i Rolvsrud Park III Boligsameie

Helge Kracht

Roger Østberg

Haldis Larsen



Årsmøte

5853 Rolvsrud Park III Sameie

09.04.2024

Noter

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskaps-skikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 466 576
Kabel-TV	379 776
Garasje	162 000
Leie garasjeplass	40 500
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 048 852

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Administrasjonsavgift energiavregning	2 210
El-bil	9 989
Nettinnbetalinger	4 900
Nøkler	651
SUM ANDRE INNETEKTER	17 750



Årsmøte

5853 Rolvsrud Park III Sameie

09.04.2024

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-16 920
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 920

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 120 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 4 200, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 554.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 456
OBOS Prosjekt AS	-4 160
T Accounting Abrahamsen	-2 550
SUM KONSULENTHONORAR	-8 166

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-63 381
Drift/vedlikehold elektro	-92 304
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-193 252
Drift/vedlikehold heisanlegg	-146 575
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-6 876
Drift/vedlikehold brannsikring	-62 191
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-20 772
Egenandel	
forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-1 561
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-596 912

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-370 114
Feieavgift	-261
Renovasjonsavgift	-284 858
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-654 670



Årsmøte

5853 Rolvsrud Park III Sameie

09.04.2024

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-80 296
Andre fyringskostnader	-2 207
SUM ENERGI / FYRING	-82 503

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 348
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-14 669
Lyspærer og sikringer	1 439
Vaktmestertjenester	-63 863
Renhold ved firmaer	-194 573
Snørydding	-61 898
Gressklipping	-75 936
Andre fremmede tjenester	-1 230
Kontor- og datarekvisita	-3 737
Trykksaker	-1 246
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 970
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 200
Telefon, annet	-909
Porto	-1 280
Bank- og kortgebyr	-3 346
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-430 766

NOTE: 12**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 074
Renter av sparekonto i OBOS-banken	17 599
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	168
Andre renteinntekter	2 593
SUM FINANSINNEKTER	23 434

NOTE: 13**ENERGIAVREGNING****KOSTNADER**

Innkjøp av gass etter avregning 23.05.2023	72 772
SUM KOSTNADER	72 772

Gassbeholdning pr 23.05.2023	92 485
-------------------------------------	---------------

SUM ENERGIAVREGNING	165 257
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.



Årsmøte

5853 Rolvsrud Park III Sameie

09.04.2024

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 14

UNDERREGNSKAP 3

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Innbetalt av seksjonseier

-2 500

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-2 500



Innkommende forslag

Sak A Styrehonorar

Forslagsstiller: Styret

Det foreslås å øke honoraret fra kr.120 000/år til kr. 129 000/år

Styrets innstilling

Det er svært arbeidskrevende å sitte i styret. 157 behandlete saker i 2023 og 18 styremøter taler sin egen sak, og dette er kun en del av medgått tid på styrearbeid. Styret anbefaler forslaget godkjent.

Sak B Endring av vedtekter § 8

Forslagsstiller: Valgkomité v/Rune Nils Handal

Valgkomiteen fremmer følgende forslag til behandling på Sameiermøtet 2024 - endring av vedtektenes paragraf 8:

§ 8 STYRET Sameiet skal ha et styre bestående av minst tre medlemmer og inntil to varamedlemmer, fortrinnsvis ett styremedlem fra hver blokk. Styrets medlemmer velges av årsmøtet med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Styrets leder velges særskilt. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer og de må være myndige. Varamedlem(mer) skal kun møte ved forfall fra styremedlem(mer). Årsmøtet skal fastsette eventuelt vederlag til styret for foregående styreperiode hvis ikke annet vedtas av årsmøtet. Styret bestemmer fordelingen av vederlaget. Når særlige forhold foreligger, har et styremedlem rett til å fratre før tjenestetiden er ute. Styret skal ha et rimelig forhåndsvarsel om fratredelsen. Ved fratreden må forretningsfører varsles. Årsmøtet kan med vanlig flertall beslutte at et medlem av styret skal fratre. Styremedlemmer velges for 2 år av gangen (en periode). Styremedlemmer og varamedlemmer kan gjenvelges, men ikke sammenhengende for mer enn 2 perioder.

Forslag til vedtektsendring – siste to setninger endres til:

Styremedlemmer velges for 1 eller 2 år av gangen (en periode). Styremedlemmer og varamedlemmer kan gjenvelges.

Styrets innstilling

Styret anbefaler forslaget fordi dette gir bedre mulighet til rekruttering til styret og hvis noen ønsker å sitte i styret utover 2 perioder blir dette mulig. NB! Det er vanskelig å rekruttere motiverte personer.

Sak C Endring i husordensreglene § 2

Forslagsstiller: Styret

Det foreslås å føye til et ord 'selv' i setning i punktet § 2 – Overdragelse/utleie

Styrets innstilling

Her presiseres det at eier selv er ansvarlig for å bestille postkasseskilt.

Utleier har *selv* plikt til å bestille postkasseskilt og sørge for dørklokkemerking via styret.

Styret vil etter innspill fra T Abrahamsen ytterligere presisere ansvaret til;

Ny eier og utleier har selv plikt til å bestille postkasseskilt og sørge for dørklokkemerking via styret.



Sak D Endring i husordensreglene § 7

Forslagsstiller: Styret

Forslag til endring av § 7 – PARKERING OG KJØRING

Siste setning;

Alle biler som står parkert på gjesteplasser i mer enn 1 døgn, må ha liggende en lapp som er synlig og leselig gjennom frontruten, hvor man oppgir hvem man besøker med navn, leilighetsnummer og beregnet parkeringstid.

Endres til;

Alle biler som står parkert på en gjesteplass i mer enn 3 døgn, må ha liggende en lapp som er synlig og leselig gjennom frontruten. Den som har besøk skal opplyse om gjestens bilmerke, registreringsnummer, eget navn, egen adresse, eget telefonnr. og avtalt parkeringstid som på forhånd må være godkjent av et styremedlem.

Styrets innstilling

1 døgn endres til 3 døgn (en helg) som vil være dekkende i de fleste tilfellene uten spesiell tillatelse. Ut over dette må det være en avtalt og definert periode som en gjest kan benytte en gjeste p-plass. (og ikke i prinsippet i ubegrenset tid slik det nå kan tolkes).

Sak E Endring av husordensreglene § 9

Forslagsstiller: Styret

Det føyes inn en setning under § 9 – BRUK AV LEILIGHETEN pkt 9.2

Støyende arbeider bl.a. som banking og boring skal bare foregå på hverdager mellom kl. 08.00 og kl. 21.00, og på lørdager og dager før helligdager mellom kl. 10.00 og kl. 16.00. Støyende arbeid er ikke tillatt på søn- og helligdager.

Det skal sendes skriftlig nabovarsel til naboer om i hvilket tidsrom arbeidet skal utføres.

Styrets innstilling

Styret anbefaler forslaget. Ved vedtak blir det laget et skjema som legges ut på Vibbo som skal benyttes.

Sak F Endring i husordensreglene § 14

Forslagsstiller: Styret

Det foreslås å føye til en setning i punktet § 14 – ERSTATNINGSANSVAR

Seksjonseiere blir erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet, *slik som kostnader for brannutrykning ved tørrsteking*

Styrets innstilling

Styret mener det ikke er riktig at 63 andre eiere skal dekke kostnader ved skjødesløshet. En komfyrvakt koster omtrent det samme som en brannutrykning, mellom kr. 6000,- og kr. 8000,-



Årsmøte

5853 Rolvsrud Park III Sameie

09.04.2024

Valg

Valgkomitéen innstiller følgende personer

Som styreleder for 1 år foreslås

Helge Kracht Margarethas vei 41

Som styremedlem for 2 år foreslås

Roger Østberg Margarethas vei 37

Styremedlem

Haldis Larsen ble valgt for 2 år i 2023 og er ikke på valg i år.

Varamedlem

Roy Hagen ble valgt for 2 år i 2023 og er ikke på valg i år.

Valgkomité for 2 år

Per Kristoffersen Margarethas vei 41

Valgkomité for 2 år

Sigurdur Arnason Margarethas vei 37

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1487797. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Årsmøte

5853 Rolvsrud Park III Sameie

09.04.2024

Registreringsblankett for årsmøtedeltagere

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, **må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :**

Fullmakt

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)