



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 322 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløgstadvegen 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Løkke Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 000	220 000
Sum inntekter		205 000	220 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 226	59 226
Annen driftskostnad	3	88 413	66 191
Sum kostnader		147 639	125 417
Driftsresultat		57 361	94 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	63
Sum finansinntekter		11	63
Annen rentekostnad		135 376	80 529
Sum finanskostnader		135 376	80 529
Netto finans		-135 366	-80 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 005	14 116
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 161	3 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 844	11 021
Årsresultat		-60 844	11 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 844	11 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 831	
Overføringer annen egenkapital	4	-13	11 021
Sum overføringer og disponeringer		-60 844	11 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 693	532
Sum immaterielle eiendeler		17 693	532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 007 843	2 059 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	120 000	127 500
Sum varige driftsmidler		2 127 843	2 187 069
Sum anleggsmidler		2 145 536	2 187 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 314	114 510
Sum fordringer		11 314	114 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 720	30 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 720	30 796
Sum omløpsmidler		354 034	145 307
SUM EIENDELER		2 499 570	2 332 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-23 470	-23 470
Sum innskutt egenkapital		276 530	276 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		48 712
Udekket tap	4	60 831	
Sum opptjent egenkapital		-60 831	48 712
Sum egenkapital		215 699	325 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 200 000	1 907 799
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	1 907 799
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	1 907 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 710
Annen kortsiktig gjeld		83 871	95 156
Sum kortsiktig gjeld		83 871	99 866
Sum gjeld		2 283 871	2 007 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 499 570	2 332 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537205

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 322 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløgstadvegen 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Løkke Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 322 383
BRIS-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 000	220 000
Sum inntekter		205 000	220 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	59 226	59 226
Annen driftskostnad	3	88 413	66 191
Sum kostnader		147 639	125 417
Driftsresultat		57 361	94 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	63
Sum finansinntekter		11	63
Annen rentekostnad		135 376	80 529
Sum finanskostnader		135 376	80 529
Netto finans		-135 366	-80 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 161	3 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 844	11 021
Årsresultat		-60 844	11 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 844	11 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 831	
Overføringer annen egenkapital	4	-13	11 021
Sum overføringer og disponeringer		-60 844	11 021



Organisasjonsnr: 998 322 383
BRIS-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	17 693	532
Sum immaterielle eiendeler		17 693	532

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 007 843	2 059 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	120 000	127 500
Sum varige driftsmidler		2 127 843	2 187 069

Sum anleggsmidler		2 145 536	2 187 601
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 314	114 510
Sum fordringer		11 314	114 510

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		342 720	30 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 720	30 796

Sum omløpsmidler		354 034	145 307
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 499 570	2 332 908
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-23 470	-23 470
Sum innskutt egenkapital		276 530	276 530

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		48 712
Udekket tap	4	60 831	
Sum opptjent egenkapital		-60 831	48 712



Sum egenkapital	215 699	325 242
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	2 200 000	1 907 799
Sum langsiktig gjeld	2 200 000	1 907 799
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 710
Annen kortsiktig gjeld	83 871	95 156
Sum kortsiktig gjeld	83 871	99 866
Sum gjeld	2 283 871	2 007 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 499 570	2 332 908



Organisasjonsnr: 998 322 383
BRIS-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Yvonne Løkke Michalsen	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Bris-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998322383

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241





Bris-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		205 000	220 000
Sum driftsinntekter		205 000	220 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 226	59 226
Annen driftskostnad	3	88 413	66 191
Sum driftskostnader		147 639	125 417
DRIFTSRESULTAT		57 361	94 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	63
Sum finansinntekter		11	63
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		135 376	80 529
Sum finanskostnader		135 376	80 529
NETTO FINANSPOSTER		(135 366)	(80 467)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(78 005)	14 116
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(17 161)	3 095
ORDINÆRT RESULTAT		(60 844)	11 021
ÅRSRESULTAT		(60 844)	11 021
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(13)	11 021
Fremføring av udekket tap		(60 831)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(60 844)	11 021



Bris-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 693	532
Sum immaterielle eiendeler		17 693	532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 007 843	2 059 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	120 000	127 500
Sum varige driftsmidler		2 127 843	2 187 069
SUM ANLEGGSMIDLER		2 145 536	2 187 601
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 314	114 510
Sum fordringer		11 314	114 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 720	30 796
SUM OMLØPSMIDLER		354 034	145 307
SUM EIENDELER		2 499 570	2 332 908

Årsregnskap for Bris-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998322383



Bris-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	(23 470)	(23 470)
Sum innskutt egenkapital		276 530	276 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	48 712
Udekket tap	4	(60 831)	0
Sum opptjent egenkapital		(60 831)	48 712
SUM EGENKAPITAL		215 699	325 242
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 200 000	1 907 799
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	1 907 799
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 200 000	1 907 799
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 710
Annen kortsiktig gjeld		83 871	95 156
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 871	99 866
SUM GJELD		2 283 871	2 007 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 499 570	2 332 908

Sauda, 04.07.2021

Yvonne Løkke Michalsen
Styrets leder



Bris-Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bris-Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 425 652	150 000	2 575 652
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 425 652	150 000	2 575 652
Akk. av/nedskr. pr 1/1	366 082	22 500	388 582
+ Ordinære avskrivninger	51 726	7 500	59 226
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	417 808	30 000	447 808
Balanseført verdi pr 31/12	2 007 844	120 000	2 127 844
Prosentats for ord.avskr	2-10	5	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-17 161
= Ordinær skattekostnad	-17 161
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 369	29 407
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	107 793	31 826
= Grunnlag utsatt skatt	-80 424	-2 419
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	80 424	2 419
= Grunnlag utsatt skattefordel	80 424	2 419
Utsatt skattefordel	17 693	532

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Bris-Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 300000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Yvonne Løkke Michalsen	300 000	100%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder	300 000

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	25 242	325 242
Anvendt til årsresultat		-60 844	-60 844
Andre transaksjoner:	0	-48 699	-48 699
Pr 31.12.	300 000	-84 301	215 699

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 2 200 000.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 2 007 843.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 863 640 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.