



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 049  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 8  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 185 678	1 214 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 678</b>	<b>1 214 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	68 460
Annen driftskostnad		1 270 697	904 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 350 567</b>	<b>972 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 889</b>	<b>242 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 132	4 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 132</b>	<b>4 623</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 132</b>	<b>4 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 757</b>	<b>246 776</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 757</b>	<b>246 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 757</b>	<b>246 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 757</b>	<b>246 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-161 757	246 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 757</b>	<b>246 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 312
Sum fordringer		0	17 312
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 792	731 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 792	731 682
Sum omløpsmidler		671 792	748 994
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>671 792</b>	<b>748 994</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		476 682	638 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 682</b>	<b>638 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>476 682</b>	<b>638 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 645	28 095
Annen kortsiktig gjeld		128 465	82 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 110</b>	<b>110 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 110</b>	<b>110 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>671 792</b>	<b>748 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 049  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 8  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 991 905 049  
VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 185 678	1 214 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 678</b>	<b>1 214 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	68 460
Annen driftskostnad		1 270 697	904 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 350 567</b>	<b>972 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 889</b>	<b>242 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 132	4 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 132</b>	<b>4 623</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 132</b>	<b>4 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 757</b>	<b>246 776</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 757</b>	<b>246 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 757</b>	<b>246 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 757</b>	<b>246 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-161 757	246 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 757</b>	<b>246 776</b>



Organisasjonsnr: 991 905 049  
VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 312
Sum fordringer		0	17 312
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 792	731 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 792	731 682
Sum omløpsmidler		671 792	748 994
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>671 792</b>	<b>748 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		476 682	638 439
Sum opptjent egenkapital		476 682	638 439



Sum egenkapital	476 682	638 439
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 645	28 095
Annen kortsiktig gjeld	128 465	82 460
Sum kortsiktig gjeld	195 110	110 555
Sum gjeld	195 110	110 555
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>671 792</b>	<b>748 994</b>



Organisasjonsnr: 991 905 049  
VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9165.00	8460.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	68460.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE**

**ÅRSREGNSKAP 2021**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Velforeningen Elvehavn Brygge

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Velforeningen Elvehavn Brygge.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: BESQY-GUT88-272MC-6AZ31-ZXM7Z-34TXL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 06:48:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BESQY-GUT88-272MC-6AZ31-ZXM7Z-34TXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE**

**BALANSE 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	17 312
<b>Sum fordringer</b>	1	0	17 312
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o l</b>	2	671 792	731 682
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>671 792</b>	<b>748 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>671 792</b>	<b>748 994</b>

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

### BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital v/forening		307 114	212 923
Annen egenkapital garasje		331 325	178 740
Årets resultat		-161 757	246 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 682</b>	<b>638 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>476 682</b>	<b>638 439</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond		40 000	0
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>4</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		66 645	28 095
Forskudd fra kunder		300	0
Påløpte kostnader	5	88 165	82 460
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>155 110</b>	<b>110 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>671 792</b>	<b>748 994</b>

Trondheim / 2022,  
VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

Mads Hagerup-Lyngvær  
Styreleder

Marte Gjelberg Småge  
Nestleder

Erlend Ness  
Styremedlem

Tor-Olav Grønning  
Styremedlem

Hildegunn Eikefjord Kløvnin  
Styremedlem

Markus Wang Benjaminsen  
Styremedlem

Tommy Jakobsen  
Styremedlem

Roger Saksenvik  
Styremedlem

Rolf Falk-Larsen  
Styremedlem

Stein Hårstad  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

#### VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Velforeningskontingent		684 720	671 100	684 723	730 991
Parkering/Garasje	6	476 456	543 880	548 460	483 160
Andre inntekter	7	24 502	0	0	0
<b>SUMINNETEKTER</b>		<b>1 185 678</b>	<b>1 214 980</b>	<b>1 233 183</b>	<b>1 214 151</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar	8	79 870	68 460	68 460	74 165
Innleide tjenester	9	649 809	599 988	729 422	715 885
Leie av lokaler	10	74 400	50 400	62 400	62 400
Forretningsførsel	11	32 199	30 500	42 635	43 525
Revisjon	12	8 750	8 900	9 051	9 051
Andre konsulenttjenester	13	182 908	76 253	30 000	20 000
Eiendomsavgifter	14	15 960	15 384	15 300	15 960
Strøm		7 000	7 000	7 000	7 000
Renhold		0	0	35 640	35 640
Vakthold/Alarm		0	0	7 000	3 000
Leie av containere		82 227	74 630	96 000	96 000
Reparasjon/vedlikehold	15	168 797	34 620	113 875	115 125
Vedlikeholdsavsetning	4	40 000	0	0	0
Kontorkostnader		6 591	3 237	6 400	6 400
Andre kostnader	16	2 057	3 457	10 000	10 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>1 350 567</b>	<b>972 827</b>	<b>1 233 183</b>	<b>1 214 151</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-164 889</b>	<b>242 153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 132	4 623	0	0
<b>SUMFINANS</b>	17	<b>3 132</b>	<b>4 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-161 757</b>	<b>246 776</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

#### Avdeling Velforening

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Velforeningskontingent		684 720	671 100	684 723	730 991
<b>SUMINNETEKTER</b>		<b>684 720</b>	<b>671 100</b>	<b>684 723</b>	<b>730 991</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar	8	79 870	68 460	68 460	74 165
Innleide tjenester	9	378 921	326 217	378 477	417 490
Leie av lokaler	10	74 400	50 400	62 400	62 400
Forretningsførsel	11	31 105	30 500	38 635	39 525
Revisjon	12	8 750	8 900	9 051	9 051
Eiendomsavgifter	14	15 960	15 384	15 300	15 960
Leie av containere		82 227	74 630	96 000	96 000
Reparasjon/vedlikehold	15	16 963	348	0	0
Vedlikeholdsavsetning	4	40 000	0	0	0
Kontorkostnader		6 591	3 237	6 400	6 400
Andre kostnader	16	2 057	3 457	10 000	10 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>736 843</b>	<b>581 532</b>	<b>684 723</b>	<b>730 991</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-52 123</b>	<b>89 568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 132	4 623	0	0
<b>SUMFINANS</b>	17	<b>3 132</b>	<b>4 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-48 991</b>	<b>94 191</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

#### Avdeling Garasjelag

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Parkering/Garasje	6	476 456	543 880	548 460	483 160
Andre inntekter	7	24 502	0	0	0
<b>SUMINNETEKTER</b>		<b>500 958</b>	<b>543 880</b>	<b>548 460</b>	<b>483 160</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Innleide tjenester	9	270 887	273 771	350 945	298 395
Forretningsførsel	11	1 094	0	4 000	4 000
Andre konsulenttjenester	13	182 908	76 253	30 000	20 000
Strøm		7 000	7 000	7 000	7 000
Renhold		0	0	35 640	35 640
Vakthold/Alarm		0	0	7 000	3 000
Reparasjon/vedlikehold	15	151 834	34 272	113 875	115 125
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>613 723</b>	<b>391 295</b>	<b>548 460</b>	<b>483 160</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>-112 766</b>	<b>152 585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
<b>RESULTAT</b>		<b>-112 766</b>	<b>152 585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000 og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### NOTE 1 - FORDRINGER

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

	Kr	2021	2020
Restanser felleskostnader/kontingenter		0	17 312
Sum fordringer	Kr	0	17 312

Utestående fordringer er gjennomgått. Velforeningen behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av Velforeningens driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 3 550.

#### NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Kr	2021	2020
Opptjent egenkapital ved årets inngang - Velforening		307 114	212 923
Opptjent egenkapital ved årets inngang - Garasjelag	Kr	331 325	178 740
Sum opptjent egenkapital ved årets inngang	Kr	638 439	391 663

Årets resultat Velforening	Kr	-48 991	94 191
Årets resultat Garasjelag	Kr	-112 766	152 585
Sum årets resultat	Kr	-161 757	246 776

Opptjent egenkapital ved årets utgang - Velforening	Kr	258 123	307 114
Opptjent egenkapital ved årets utgang - Garasjelag	Kr	218 559	331 325
Sum opptjent egenkapital ved året utgang	Kr	476 682	638 439

#### NOTE 4 - AVSETNING TIL VEDLIKEHOLD

	Kr	2021	2020
Årets avsetning til beplantning iht årsmøtevedtak		40 000	0
Sum avsetninger	Kr	40 000	0

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Strøm garasjeporter 2019-2020	Kr	14 000	14 000
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	74 165	68 460
Sum påløpte kostnader	Kr	88 165	82 460

NOTE 6 - INNTEKT GARASJE		2021	2020
Utfakturert p-plass	Kr	548 456	543 880
Kompensasjon for alternativ parkering	Kr	-72 000	0
Sum inntekt garasje	Kr	476 456	543 880

NOTE 7 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Oppgjør skade på port og utbet. klientkonto Wedø Kahn	Kr	24 502	0
Sum andre inntekter	Kr	24 502	0

NOTE 8 - LØNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrhonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	74 165	68 460
Utbetalt mer enn avsatt styrehonorar for fjorår	Kr	5 705	0
Sum lønnskostnader	Kr	79 870	68 460

Velforeningen har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 65 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 9 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Renholdsmaskin	Kr	106 955	106 955
Vaktmestertjeneste, andel velforening	Kr	322 763	313 467
Vaktmestertjeneste, andel garasje	Kr	144 332	140 176
Vaktmester tillegg, diverse arbeid og materiell	Kr	56 159	0
Utarbeidelse av vedlikeholdsplan	Kr	0	12 750
Stiftelsen Sintef, skadesak	Kr	19 600	26 640
Sum innleide tjenester	Kr	649 809	599 988

NOTE 10 - LEIE AV LOKALER		2021	2020
Leie av vaktmesterkontor	Kr	20 400	20 400
Leie av p-plass og driftsrom	Kr	30 000	30 000
Kompensasjon toalettfasiliteter i grendahus (2020 og 2021)	Kr	24 000	0
Sum leie av lokaler	Kr	74 400	50 400

NOTE 11 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale velforening	Kr	30 510	30 000
Forretningsførsel utover avtale, årsoppgave	Kr	1 689	500
Sum forretningsførsel	Kr	32 199	30 500

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

NOTE 12 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	8 750	8 900
Sum revisjonshonorar	Kr	8 750	8 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 13 - ANDRE KONSULENTTJENESTER		2021	2020
Juridisk bistand vedr. garasjedekke	Kr	182 908	76 253
Sum andre konsulenttenester	Kr	182 908	76 253

NOTE 14 - EIENDOMSAVGIFTER		2021	2020
Eiendomsskatt fellesarealer	Kr	15 960	15 384
Sum eiendomsavgifter	Kr	15 960	15 384

NOTE 15 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	0	197
Beplantning	Kr	16 963	212
Parkeringskjeller/garasje	Kr	151 834	34 211
Sum vedlikehold	Kr	168 797	34 620

NOTE 16 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bomiljø, servering	Kr	160	352
Bankgebyr	Kr	1 897	3 105
Sum andre kostnader	Kr	2 057	3 457

NOTE 17 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	0	77
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	3 132	4 546
Sum finans	Kr	3 132	4 623

VELFORENINGENS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	671 792	748 994
- Kortsiktig gjeld	Kr	155 110	110 555
Disponible midler 31.12.	Kr	516 682	638 439

Disponible midler er inklusive avsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name  
Hårstad, Stein

Date  
2022-03-25

Identification

 Hårstad, Stein

Name  
Hagerup-Lyngvær, Mads

Date  
2022-05-02

Identification

 Hagerup-Lyngvær, Mads

Name  
GRØNNING, TOR-OLAV

Date  
2022-05-11


Identification

 GRØNNING, TOR-OLAV

Name  
Saksenvik, Roger

Date  
2022-03-25

Identification

 Saksenvik, Roger

Name  
Falk-Larssen, Rolf

Date  
2022-04-01

Identification

 Falk-Larssen, Rolf

Name  
Jakobsen, Tommy

Date  
2022-03-25

Identification

 Jakobsen, Tommy

Name  
Ness, Erlend

Date  
2022-03-25


Identification

 Ness, Erlend

Name  
Småge, Marte Gjelberg

Date  
2022-03-25

Identification

 Småge, Marte Gjelberg

Name  
Benjaminsen, Markus Wang

Date  
2022-03-25

Identification

 Benjaminsen, Markus  
Wang



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))