



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 712 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A O GREVSTAD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hugo Lerner Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 821	53 145
Sum kostnader		31 821	53 145
Driftsresultat		-31 821	-53 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	12
Sum finansinntekter		12	12
Netto finans		12	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 809	-53 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 809	-53 133
Årsresultat		-31 809	-53 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-31 809	-53 133
Sum overføringer og disponeringer		-31 809	-53 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 748	191
Sum fordringer		21 748	55 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 554	9 627
Sum omløpsmidler		24 302	64 818
SUM EIENDELER		24 302	64 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	58 442	58 442
Sum innskutt egenkapital		108 442	108 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-84 942	-53 133
Sum opptjent egenkapital		-84 942	-53 133
Sum egenkapital		23 500	55 309
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		802	9 509
Sum kortsiktig gjeld		802	9 509
Sum gjeld		802	9 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 302	64 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426588

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 712 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A O GREVSTAD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hugo Lerner Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 712 642
A O GREVSTAD EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 821	53 145
Sum kostnader		31 821	53 145
Driftsresultat		-31 821	-53 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	12
Sum finansinntekter		12	12
Netto finans		12	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 809	-53 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 809	-53 133
Årsresultat		-31 809	-53 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-31 809	-53 133
Sum overføringer og disponeringer		-31 809	-53 133



Organisasjonsnr: 916 712 642
A O GREVSTAD EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 748	191
Sum fordringer		21 748	55 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 554	9 627
Sum omløpsmidler		24 302	64 818
SUM EIENDELER		24 302	64 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	58 442	58 442
Sum innskutt egenkapital		108 442	108 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-84 942	-53 133
Sum opptjent egenkapital		-84 942	-53 133
Sum egenkapital		23 500	55 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		802	9 509
Sum kortsiktig gjeld		802	9 509
Sum gjeld		802	9 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 302	64 818



Organisasjonsnr: 916 712 642
A O GREVSTAD EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A O GREVSTAD EIENDOM AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



A O Grevstad Eiendomsdrift AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MGQUG-XHMGZ-X9EZA-S262P-CT54E-BCZHL



A O Grevstad Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>31 821</u>	<u>53 145</u>
Sum driftskostnader		<u>31 821</u>	<u>53 145</u>
Driftsresultat		<u>-31 821</u>	<u>-53 145</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>12</u>	<u>12</u>
Netto finansposter		<u>12</u>	<u>12</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-31 809</u>	<u>-53 133</u>
Årsresultat		<u>-31 809</u>	<u>-53 133</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-31 809</u>	<u>-53 133</u>
Sum disponert		<u>-31 809</u>	<u>-53 133</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MGQUG-XHMGZ-X9EZA-S262P-CT54E-BCZHL



A O Grevstad Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		4 748	191
Konsernfordringer		17 000	55 000
Sum fordringer		<u>21 748</u>	<u>55 191</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 554</u>	<u>9 627</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 302</u>	<u>64 818</u>
Sum eiendeler		<u>24 302</u>	<u>64 818</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MGQJG-XHMGZ-X9EZA-S262P-CT54E-BCZHL



A O Grevstad Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>58 442</u>	<u>58 442</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>108 442</u>	<u>108 442</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>-84 942</u>	<u>-53 133</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-84 942</u>	<u>-53 133</u>
Sum egenkapital		<u>23 500</u>	<u>55 309</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>802</u>	<u>9 509</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>802</u>	<u>9 509</u>
Sum gjeld		<u>802</u>	<u>9 509</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 302</u>	<u>64 818</u>

31. desember 2024
Bergen, 7. mai 2024

Anders Hugo Lerner Grevstad
Styreleder

Birger Grevstad
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MGQUJ-XHMGZ-X9EZA-S262P-CT54E-BCZHL



A O Grevstad Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	58 442	-53 133	55 309
Årsresultat	0	0	-31 809	-31 809
Egenkapital 31.12.	50 000	58 442	-84 942	23 500



A O Grevstad Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 809	-53 133
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 113
Årets skattegrunnlag	<u>-31 809</u>	<u>-67 246</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-458 986</u>	<u>-427 179</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-458 986</u>	<u>-427 179</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-100 977	-93 979

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht GRFS for små foretak.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Konsernfordringer	17 000	55 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
A O GREVSTAD EIENDOM AS	50	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: MGQUG-XHMGZ-X9EZA-S262P-CT54E-BCZHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grevstad, Anders Hugo Lerner

Styreleder

På vegne av: A O Grevstad Eiendomsdrift AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1364280

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-07 10:04:19 UTC



Grevstad, Birger

Styremedlem

På vegne av: A O Grevstad Eiendomsdrift AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3029383

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-05-07 11:37:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MGQUIG-XHMGZ-X9EZA-S262P-CT54E-BCZHL