



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 034 760  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Strandvegen 14  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 625 702	3 530 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 625 702</b>	<b>3 530 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	448 514	466 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 800
Annen driftskostnad		1 821 422	1 503 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 269 936</b>	<b>1 980 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 355 766</b>	<b>1 550 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		16 582	16 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 597</b>	<b>16 753</b>
Annen rentekostnad		272 050	182 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 050</b>	<b>182 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 453</b>	<b>-165 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 100 313</b>	<b>1 384 899</b>
Skattekostnad	2, 3	434 959	453 265
<b>Årsresultat</b>		<b>665 355</b>	<b>931 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		665 355	931 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>665 355</b>	<b>931 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	15 816 292	15 816 292
Sum varige driftsmidler		15 816 292	15 816 292
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 816 292	15 816 292
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 000	1 450
Andre kortsiktige fordringer		41 625	38 975
Sum fordringer		31 625	40 425
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 919	883 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 919	883 982
Sum omløpsmidler		1 251 544	924 407
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 067 836</b>	<b>16 740 699</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		18 900	17 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 900</b>	<b>17 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 603 521	7 938 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 603 521</b>	<b>7 938 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 622 421</b>	<b>7 955 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 601 882	2 438 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 601 882</b>	<b>2 438 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 390 520	6 030 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 390 520</b>	<b>6 030 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 992 402</b>	<b>8 468 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 677	67 466
Betalbar skatt	2, 3	271 191	148 585
Skyldige offentlige avgifter		49 509	54 044
Annen kortsiktig gjeld		51 636	46 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 014</b>	<b>316 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 445 415</b>	<b>8 785 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 067 836</b>	<b>16 740 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 034 760  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Strandvegen 14  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 956 034 760  
STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 625 702	3 530 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 625 702</b>	<b>3 530 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	448 514	466 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 800
Annen driftskostnad		1 821 422	1 503 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 269 936</b>	<b>1 980 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 355 766</b>	<b>1 550 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		16 582	16 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 597</b>	<b>16 753</b>
Annen rentekostnad		272 050	182 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 050</b>	<b>182 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 453</b>	<b>-165 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 100 313</b>	<b>1 384 899</b>
Skattekostnad	2, 3	434 959	453 265
<b>Årsresultat</b>		<b>665 355</b>	<b>931 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		665 355	931 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>665 355</b>	<b>931 634</b>



Organisasjonsnr: 956 034 760  
STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	15 816 292	15 816 292
Sum varige driftsmidler		15 816 292	15 816 292
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 816 292	15 816 292
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 000	1 450
Andre kortsiktige fordringer		41 625	38 975
Sum fordringer		31 625	40 425
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 919	883 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 919	883 982
Sum omløpsmidler		1 251 544	924 407
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 067 836</b>	<b>16 740 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		18 900	17 100
Sum innskutt egenkapital		18 900	17 100
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		8 603 521	7 938 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 603 521</b>	<b>7 938 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 622 421</b>	<b>7 955 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 601 882	2 438 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 601 882</b>	<b>2 438 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 390 520	6 030 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 390 520</b>	<b>6 030 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 992 402</b>	<b>8 468 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 677	67 466
Betalbar skatt	2, 3	271 191	148 585
Skyldige offentlige avgifter		49 509	54 044
Annen kortsiktig gjeld		51 636	46 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 014</b>	<b>316 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 445 415</b>	<b>8 785 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 067 836</b>	<b>16 740 699</b>



Organisasjonsnr: 956 034 760  
STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt av formue beregnes med 0,3 %. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum

Beløp

## Note



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16256881.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16256881.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122850.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16134031.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG**  
956034760  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG  
956 034 760

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 625 702	3 530 886
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 625 702</b>	<b>3 530 886</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-448 514	-466 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-9 800
Annen driftskostnad		-1 821 422	-1 503 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 269 936</b>	<b>-1 980 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 355 766</b>	<b>1 550 883</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		16 582	16 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 597</b>	<b>16 753</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-272 050	-182 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-272 050</b>	<b>-182 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 453</b>	<b>-165 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 100 313</b>	<b>1 384 899</b>
Skattekostnad	2, 3	-434 959	-453 265
<b>Årsresultat</b>		<b>665 355</b>	<b>931 634</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		665 355	931 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>665 355</b>	<b>931 634</b>



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG  
956 034 760

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	15 816 292	15 816 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 816 292</b>	<b>15 816 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 816 292</b>	<b>15 816 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 000	1 450
Andre kortsiktige fordringer		41 625	38 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 625</b>	<b>40 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 919	883 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 219 919</b>	<b>883 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 544</b>	<b>924 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 067 836</b>	<b>16 740 699</b>



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG  
956 034 760

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		18 900	17 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 900</b>	<b>17 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 603 521	7 938 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 603 521</b>	<b>7 938 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 622 421</b>	<b>7 955 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 601 882	2 438 114
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 601 882</b>	<b>2 438 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 390 520	6 030 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 390 520</b>	<b>6 030 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 677	67 466
Betalbar skatt	2, 3	271 191	148 585
Skyldige offentlige avgifter		49 509	54 044
Annen kortsiktig gjeld		51 636	46 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 014</b>	<b>316 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 445 415</b>	<b>8 785 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 067 836</b>	<b>16 740 699</b>

Steinkjer, 13.06.2024

Tove Berg  
styrets leder

Solfrid Andreassen  
styremedlem

Irene Bilstad  
styremedlem

Rune Salthammer  
styremedlem

Harald Brevik  
daglig leder



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG  
956 034 760

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt av formue beregnes med 0,3 %. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG  
956 034 760

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og honorar

Lønnskostnader	2023	2022
5000 Lønn forretningsfører	32 090	40 852
5005 Lønn renhold	7 015	5 980
5010 Lønn diverse	92 813	97 725
5012 Lønn vaktmestere	187 478	158 139
5030 Møtegodtgjørelse styre - kontr. utvalg	57 870	62 930
5092 Påløpte feriepenger	35 045	33 857
5093 Feriepenger over 60 år	5 768	4 227
5400 Arbeidsgiveravgift	53 941	52 258
5405 Arbeidsgiveravgift påløpte feriepenger	5 755	5 370
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse	5 300	5 000
5021 lønn utg. vedlikehold	-34 561	
	448 514	466 338

I tillegg til daglig leder lønner selskapet vaktmestere i bistillinger. Laget har totalt 4 ansatte i bistillinger.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	78 363	0
Formueskatt	192 828	148 585
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	163 768	304 680
<b>Skattekostnad</b>	<b>434 959</b>	<b>453 265</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 100 313	1 384 899
Permanente forskjeller	278	14
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 211	5 786
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-741 183	1 390 699
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>356 197</b>	<b>2 781 398</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	78 363	0
Formueskatt	192 828	148 585
Sum betalbar skatt i balansen	271 191	148 585



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG  
956 034 760

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 833 523	11 836 734	-3 211
Omløpsmidler	-10 000	-10 000	0
Fremførbart underskudd	-741 183	0	-741 183
<b>Netto forskjeller</b>	<b>11 082 340</b>	<b>11 826 734</b>	<b>-744 394</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>11 082 340</b>	<b>11 826 734</b>	<b>-744 394</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 438 114</b>	<b>2 601 882</b>	<b>-163 768</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 256 881
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 256 881</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-122 850
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>16 134 031</b>

## Note 5 - Langsiktig Gjeld og pant

Konto	Lansiktig lån	2023	2022
2243	Lån DnB 1213 39 47742	3 422 945	3 687 941
2244	Lån DnB 1211 66 59253	1 466 692	1 733 356
2250	Husbanken	500 883	609 551
	Sum gjeld til kredittinstitusjoner	5 390 520	6 030 848

Løpende lån er nedbetalt med kr 640.328

Lån er sikret med pant i eiendommene, bokført verdi kr 15.816.292

kr 2.096.552 av lånegjelden forfaller mer enn 5 år frem i tid.



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steinkjer Nye Boligbyggelag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steinkjer Nye Boligbyggelag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligbyggelagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligbyggelaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligbyggelagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WU1B-FOP53-WAVJ8-LQYD3-MCL16-VESN6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 09:51:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WU1B-FOP53-WAVJ8-LQYD3-MCL16-VESN6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG**

956034760

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG  
956 034 760

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 625 702	3 530 886
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 625 702</b>	<b>3 530 886</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-448 514	-466 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-9 800
Annen driftskostnad		-1 821 422	-1 503 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 269 936</b>	<b>-1 980 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 355 766</b>	<b>1 550 883</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		16 582	16 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 597</b>	<b>16 753</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-272 050	-182 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-272 050</b>	<b>-182 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 453</b>	<b>-165 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 100 313</b>	<b>1 384 899</b>
Skattekostnad	2, 3	-434 959	-453 265
<b>Arsresultat</b>		<b>665 355</b>	<b>931 634</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		665 355	931 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>665 355</b>	<b>931 634</b>



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG  
956 034 760

## Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	15 816 292	15 816 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 816 292</b>	<b>15 816 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 816 292</b>	<b>15 816 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 000	1 450
Andre kortsiktige fordringer		41 625	38 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 625</b>	<b>40 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 919	883 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 219 919</b>	<b>883 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 544</b>	<b>924 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 067 836</b>	<b>16 740 699</b>




STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG  
956 034 760

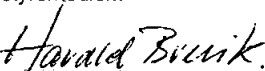
## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		18 900	17 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 900</b>	<b>17 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 603 521	7 938 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 603 521</b>	<b>7 938 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 622 421</b>	<b>7 955 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 601 882	2 438 114
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 601 882</b>	<b>2 438 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 390 520	6 030 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 390 520</b>	<b>6 030 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 677	67 466
Betalbar skatt	2, 3	271 191	148 585
Skyldige offentlige avgifter		49 509	54 044
Annen kortsiktig gjeld		51 636	46 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 014</b>	<b>316 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 445 415</b>	<b>8 785 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 067 836</b>	<b>16 740 699</b>

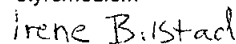
  
Tove Berg  
styrets leder

  
Rune Salthammer  
styremedlem

  
Solfrid Andreassen  
styremedlem

  
Harald Brevik  
daglig leder

Irene Bilstad  
styremedlem

  
Irene Bilstad



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG  
956 034 760

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt av formue beregnes med 0,3 %. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG  
956 034 760

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og honorar

Lønnskostnader	2023	2022
5000 Lønn forretningsfører	32 090	40 852
5005 Lønn renhold	7 015	5 980
5010 Lønn diverse	92 813	97 725
5012 Lønn vaktmestere	187 478	158 139
5030 Møtegodtgjørelse styre - kontr. utvalg	57 870	62 930
5092 Påløpte feriepenger	35 045	33 857
5093 Feriepenger over 60 år	5 768	4 227
5400 Arbeidsgiveravgift	53 941	52 258
5405 Arbeidsgiveravgift påløpte feriepenger	5755	5 370
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse	5300	5 000
5021 lønn utg. vedlikehold	-34 561	
	448 514	466 338

I tillegg til daglig leder lønner selskapet vaktmestere i bistillinger. Laget har totalt 4 ansatte i bistillinger.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	78 363	0
Formueskatt	192 828	148 585
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	163 768	304 680
<b>Skattekostnad</b>	<b>434 959</b>	<b>453 265</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 100 313	1 384 899
Permanente forskjeller	278	14
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 211	5 786
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-741 183	1 390 699
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>356 197</b>	<b>2 781 398</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	78 363	0
Formueskatt	192 828	148 585
Sum betalbar skatt i balansen	271 191	148 585



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG  
956 034 760

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 833 523	11 836 734	-3 211
Omløpsmidler	-10 000	-10 000	0
Fremførbart underskudd	-741 183	0	-741 183
<b>Netto forskjeller</b>	<b>11 082 340</b>	<b>11 826 734</b>	<b>-744 394</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>11 082 340</b>	<b>11 826 734</b>	<b>-744 394</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 438 114</b>	<b>2 601 882</b>	<b>-163 768</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 256 881
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 256 881</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-122 850
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>16 134 031</b>

## Note 5 - Langsiktig Gjeld og pant

Konto	Lansgiktig lån	2023	2022
2243	Lån DnB 1213 39 47742	3 422 945	3 687 941
2244	Lån DnB 1211 66 59253	1 466 692	1 733 356
2250	Husbanken	500 883	609 551
	Sum gjeld til kredittinstitusjoner	5 390 520	6 030 848

Løpende lån er nedbetalt med kr 640.328

Lån er sikret med pant i eiendommene, bokført verdi kr 15.816.292

kr 2.096.552 av lånegjelden forfaller mer enn 5 år frem i tid.