



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut Asphaug Bernhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		6 345	
Annen driftskostnad		162 502	143 456
Sum kostnader		168 847	143 456
Driftsresultat		-168 847	-143 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	218 186	958 033
Annen renteinntekt		204	
Annen finansinntekt			120
Sum finansinntekter		218 390	958 153
Netto finans		218 390	958 153
Ordinært resultat før skattekostnad		49 543	814 698
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 543	814 698
Årsresultat		49 543	814 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 543	814 698
Totalresultat		49 543	814 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 543	814 698
Sum overføringer og disponeringer		49 543	814 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	179 030 000	179 030 000
Lån til foretak i samme konsern	4		12 253 238
Sum finansielle anleggsmidler		179 030 000	191 283 238
Sum anleggsmidler		179 030 000	191 283 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	10 450
Sum fordringer		12 500	10 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	89 489	30 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 489	30 297
Sum omløpsmidler		101 989	40 747
SUM EIENDELER		179 131 989	191 323 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 120 000	2 120 000
Overkurs		173 316 000	189 316 000
Sum innskutt egenkapital		175 436 000	191 436 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		135 067	184 610
Sum opptjent egenkapital		-135 067	-184 610
Sum egenkapital	9	175 300 933	191 251 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 728 576	
Sum annen langsiktig gjeld		3 728 576	
Sum langsiktig gjeld		3 728 576	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 885	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		87 595	72 595
Sum kortsiktig gjeld		102 480	72 595
Sum gjeld		3 831 056	72 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 131 989	191 323 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404412

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut Aspauug Bernhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 925 031 518
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		6 345	
Annen driftskostnad		162 502	143 456
Sum kostnader		168 847	143 456
Driftsresultat		-168 847	-143 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	218 186	958 033
Annen renteinntekt		204	
Annen finansinntekt			120
Sum finansinntekter		218 390	958 153
Netto finans		218 390	958 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	49 543	814 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 543	814 698
Årsresultat		49 543	814 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 543	814 698
Totalresultat		49 543	814 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 543	814 698
Sum overføringer og disponeringer		49 543	814 698



Organisasjonsnr: 925 031 518
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	179 030 000	179 030 000
Lån til foretak i samme konsern	4		12 253 238
Sum finansielle anleggsmidler		179 030 000	191 283 238
Sum anleggsmidler		179 030 000	191 283 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	10 450
Sum fordringer		12 500	10 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	89 489	30 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 489	30 297
Sum omløpsmidler		101 989	40 747
SUM EIENDELER		179 131 989	191 323 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 120 000	2 120 000
Overkurs		173 316 000	189 316 000
Sum innskutt egenkapital		175 436 000	191 436 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		135 067	184 610
Sum opptjent egenkapital		-135 067	-184 610
Sum egenkapital	9	175 300 933	191 251 390



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 728 576	
Sum annen langsiktig gjeld		3 728 576	
Sum langsiktig gjeld		3 728 576	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 885	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		87 595	72 595
Sum kortsiktig gjeld		102 480	72 595
Sum gjeld		3 831 056	72 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 131 989	191 323 985



Organisasjonsnr: 925 031 518
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

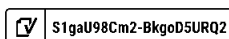


Årsregnskap 2022

Vestkorridoren Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 031 518



S1gaU98Cm2-BkgoD5URQ2



Resultatregnskap			
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad		6 345	0
Annen driftskostnad		162 502	143 456
Sum driftskostnader		168 847	143 456
Driftsresultat		-168 847	-143 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	218 186	958 033
Annen renteinntekt		204	0
Annen finansinntekt		0	120
Resultat av finansposter		218 390	958 153
Resultat før skattekostnad		49 543	814 698
Resultat		49 543	814 698
Årsresultat		49 543	814 698
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 543	814 698
Sum overføringer		49 543	814 698

Vestkorridoren Eiendomsinvest AS

Side 2

S1gaU98Cm2-BkgoD5URQ2



Balanse			
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	179 030 000	179 030 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	12 253 238
Sum finansielle anleggsmidler		179 030 000	191 283 238
Sum anleggsmidler		179 030 000	191 283 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	10 450
Sum fordringer		12 500	10 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	89 489	30 297
Sum omløpsmidler		101 989	40 747
Sum eiendeler		179 131 989	191 323 985

Vestkorridoren Eiendomsinvest AS

Side 3

S1gaU98Cm2-BkgoD5URQ2



Balanse			
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 120 000	2 120 000
Overkurs		173 316 000	189 316 000
Sum innskutt egenkapital		175 436 000	191 436 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-135 067	-184 610
Sum opptjent egenkapital		-135 067	-184 610
Sum egenkapital	9	175 300 933	191 251 390
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 728 576	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 728 576	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 885	0
Annen kortsiktig gjeld		87 595	72 595
Sum kortsiktig gjeld		102 480	72 595
Sum gjeld		3 831 056	72 595
Sum egenkapital og gjeld		179 131 989	191 323 985
Oslo, 23.04.2023			
Styret i Vestkorridoren Eiendomsinvest AS			
_____ Per Knut Asphaug Bernhardt styreleder		_____ Johannes Christensen styremedlem	
_____ Erik André Vee styremedlem		_____ Per Kristian Helling styremedlem	
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS			Side 4

S1gaU98Cm2-BkgoD5URQ2



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

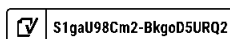
Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier selskapet Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS som igjen eier selskapene Kjellstad Næringspark AS, Hagaløkkveien 13 AS samt 1% av andelene i ANS Hagaløkkv 13.

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

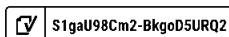
Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS	3 728 576	0
Sum	3 728 576	0

Fordring på foretak i samme konsern	2022	2021
Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS	0	12 253 238
Sum	0	12 253 238

Mellomværende renteberegnes med 4% per år.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 543	814 698
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 543	-814 698
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 068	-184 611	-49 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 068	184 611	49 543
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

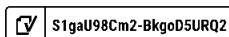
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Foretakssted	Eierandel / stemmeandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS	Oslo	100%	151 721 065	-6 526 960

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.





Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	21 200 000	0,1	2 120 000

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 120 000	189 316 000	-184 610	191 251 390
Tilbakebetaling av innbetalt kapital		-16 000 000	0	-16 000 000
Årets resultat			49 543	49 543
Pr 31.12.2022	2 120 000	173 316 000	-135 067	175 300 933



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.05.2023 15:06

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 02.05.2023 11:39

DOCUMENT ID:
BkgoD5URQ2

ENVELOPE ID:
S1gaU98Cm2-BkgoD5URQ2

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 . Vestkorridoren Eiendomsinvest AS_27.04.2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Per Kristian Helling pkh@hellinginvest.no	Signed	02.05.2023 11:57	Email	IP: 104.28.31.33
	Authenticated	02.05.2023 11:56	Low	IP: 104.28.31.33
Per Knut Asphaug Bernhardt pk@hortulan.no	Signed	02.05.2023 12:09	Email	IP: 81.175.53.126
	Authenticated	02.05.2023 12:09	Low	IP: 81.175.53.126
Johannes Christensen Johannes@cheiendom.no	Signed	03.05.2023 10:51	Email	IP: 92.221.251.195
	Authenticated	03.05.2023 10:48	Low	IP: 92.221.251.195
Erik Andre Vee erik@ost-riv.no	Signed	04.05.2023 15:06	Email	IP: 77.16.222.235
	Authenticated	04.05.2023 15:06	Low	IP: 77.16.222.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestkorridoren Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestkorridoren Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4Y6FC-FT631-QT6LY-1Z13-H4O4V-SS5LO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 23. april 2023
Deloitte AS

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4Y6fQ-FT631-QT6L-Y-1Z13-H4O4V-SSLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-05 12:39:04 UTC



Penneo Dokumentnr: 4Y6FQ-FT631-Q76LY-1IZ13-H4O4V-SS5L0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>