



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEN AAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Willy Robert Aas  
Romeriksgata 31  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Robert Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 300	394 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 300</b>	<b>394 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1		
Annen driftskostnad	4	46 488	115 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 488</b>	<b>115 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 812</b>	<b>278 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>326 874</b>	<b>278 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 901	61 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 973</b>	<b>217 387</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>254 973</b>	<b>217 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 973</b>	<b>217 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 973</b>	<b>217 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		254 973	217 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 973</b>	<b>217 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	45 644	46 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 644</b>	<b>46 951</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	361 637	361 637
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>361 637</b>	<b>361 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>407 281</b>	<b>408 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 027 515	732 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 027 515</b>	<b>732 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		42 697	30 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 697</b>	<b>30 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 213</b>	<b>762 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 477 493</b>	<b>1 171 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	264 000	264 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 102 447	847 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 102 447</b>	<b>847 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 366 447</b>	<b>1 111 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	70 594	59 966
Skyldig offentlige avgifter		10 452	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 046</b>	<b>59 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 046</b>	<b>59 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 477 493</b>	<b>1 171 440</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448383

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 238 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEN AAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Willy Robert Aas  
Romeriksgata 31  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Robert Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 238 580  
SVEN AAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 300	394 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 300</b>	<b>394 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1		
Annen driftskostnad	4	46 488	115 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 488</b>	<b>115 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 812</b>	<b>278 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 901	61 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 973</b>	<b>217 387</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>254 973</b>	<b>217 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 973</b>	<b>217 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 973</b>	<b>217 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		254 973	217 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 973</b>	<b>217 387</b>



Organisasjonsnr: 999 238 580  
SVEN AAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	45 644	46 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 644</b>	<b>46 951</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	361 637	361 637
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	1		
------------------	---	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>361 637</b>	<b>361 637</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>407 281</b>	<b>408 588</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		1 027 515	732 338
------------	--	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 027 515</b>	<b>732 338</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		42 697	30 515
-------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 697</b>	<b>30 515</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 213</b>	<b>762 853</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 477 493</b>	<b>1 171 440</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	264 000	264 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 102 447	847 474
-------------------	--	-----------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 102 447</b>	<b>847 474</b>
---------------------------------	--	------------------	----------------



Sum egenkapital	3	1 366 447	1 111 474
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	70 594	59 966
Skyldig offentlige avgifter		10 452	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		111 046	59 966
Sum gjeld		111 046	59 966
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 477 493</b>	<b>1 171 440</b>



Organisasjonsnr: 999 238 580  
SVEN AAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	264.00	1000.00	264000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Willy Robert Aas	264.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	264.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Sven Aas Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sven Aas Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 254 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of  
Independent Accountants Firms

SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 30. mai 2021  
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**MYHRER, ERIK**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.05.2021 13.05.46

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

Sven Aas Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Sven Aas Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>373 300</u>	<u>394 300</u>
Annen driftskostnad	4	<u>46 488</u>	<u>115 608</u>
Driftsresultat		<u>326 812</u>	<u>278 692</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	15
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		<u>62</u>	<u>10</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>326 874</u>	<u>278 702</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>71 901</u>	<u>61 315</u>
Årsresultat	3	<u>254 973</u>	<u>217 387</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>254 973</u>	<u>217 387</u>
Sum overføringer		<u>254 973</u>	<u>217 387</u>

Sven Aas Eiendom AS



<b>Balanse</b>			
Sven Aas Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>45 644</u>	<u>46 951</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>361 637</u>	<u>361 637</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>407 281</u>	<u>408 588</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 027 515</u>	<u>732 338</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>42 697</u>	<u>30 515</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 070 213</u>	<u>762 853</u>
Sum eiendeler		<u>1 477 493</u>	<u>1 171 440</u>
Sven Aas Eiendom AS			

**Balanse**

## Sven Aas Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>264 000</u>	<u>264 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 102 447</u>	<u>847 474</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 366 447</u>	<u>1 111 474</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	70 594	59 966
Skyldig offentlige avgifter		10 452	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 046</u>	<u>59 966</u>
Sum gjeld		<u>111 046</u>	<u>59 966</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 477 493</u>	<u>1 171 440</u>

Kjeller, 26.05.2021

  
Willy Robert Aas  
Styreleder

Sven Aas Eiendom AS



<b>Noter 2020</b>
-------------------

Sven Aas Eiendom AS
---------------------

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende..

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Noter 2020

Sven Aas Eiendom AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	361 637	361 637
= Anskaffelseskost 31.12.20	361 637	361 637
= Bokført verdi 31.12.20	361 637	361 637

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sven Aas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	264	1 000	264 000
<b>Sum</b>	<b>264</b>		<b>264 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Willy Robert Aas	264	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Willy Robert Aas	Styreleder	264
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>264</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	264 000	0	847 474	1 111 474
Årets resultat			254 973	254 973
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>264 000</b>	<b>0</b>	<b>1 102 447</b>	<b>1 366 447</b>

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 525.



<b>Noter 2020</b>
Sven Aas Eiendom AS

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 113.

<b>Note 5 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 594	59 966
Endring i utsatt skattefordel	1 307	1 349
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 901</b>	<b>61 315</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	326 874	278 702
Permanente forskjeller	-54	5
Endring i midlertidige forskjeller	-5 940	-6 132
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>320 880</b>	<b>272 574</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 594	59 966
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 594</b>	<b>59 966</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-207 472	-213 412	-5 940
<b>Sum</b>	<b>-207 472</b>	<b>-213 412</b>	<b>-5 940</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-207 472</b>	<b>-213 412</b>	<b>-5 940</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 644</b>	<b>-46 951</b>	<b>-1 307</b>