



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 082 671
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	435 132	436 889
Sum inntekter		435 132	436 889
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-15 765	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-180 319	-163 714
Sum kostnader		-196 083	-163 713
Driftsresultat		239 049	273 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 266	122
Sum finanskostnader		-280 369	-162 320
Netto finans		-277 103	-162 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 054	110 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 216	600 603
Årsresultat	9,12	-38 054	110 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 054	110 978
Sum overføringer og disponeringer		-38 054	110 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,13	16 120 000	16 120 000
Sum varige driftsmidler		16 120 000	16 120 000
Sum anleggsmidler		16 120 000	16 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	24 570	23 006
Andre fordringer	10	8 833	5 776
Sum fordringer		33 403	28 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	188 440	219 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 843	248 368
Sum omløpsmidler		221 843	248 368
SUM EIENDELER		16 341 843	16 368 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	174 876	212 930
Sum opptjent egenkapital		174 876	212 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		174 876	212 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	9 672 000	9 672 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	6 448 000	6 448 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 120 000	16 120 000
Sum langsiktig gjeld		16 120 000	16 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 886	23 123
Annen kortsiktig gjeld		19 081	12 315
Sum kortsiktig gjeld		46 967	35 438
Sum gjeld		16 166 967	16 155 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 341 843	16 368 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 120 000	16 120 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408560

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 082 671
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 926 082 671
BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	435 132	436 889
Sum inntekter		435 132	436 889
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-15 765	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-180 319	-163 714
Sum kostnader		-196 083	-163 713
Driftsresultat		239 049	273 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 266	122
Sum finanskostnader		-280 369	-162 320
Netto finans		-277 103	-162 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 054	110 978
Årsresultat	9,12	-38 054	110 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 054	110 978
Sum overføringer og disponeringer		-38 054	110 978



Organisasjonsnr: 926 082 671
BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	16 120 000	16 120 000
Sum varige driftsmidler		16 120 000	16 120 000

Sum anleggsmidler		16 120 000	16 120 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	24 570	23 006
Andre fordringer	10	8 833	5 776
Sum fordringer		33 403	28 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	188 440	219 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 843	248 368

Sum omløpsmidler		221 843	248 368
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 341 843	16 368 368
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	174 876	212 930
Sum opptjent egenkapital		174 876	212 930

Sum egenkapital		174 876	212 930
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	9 672 000	9 672 000
Øvrig langsiktig gjeld	13, 15	6 448 000	6 448 000



Sum annen langsiktig gjeld		16 120 000	16 120 000
Sum langsiktig gjeld		16 120 000	16 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 886	23 123
Annen kortsiktig gjeld		19 081	12 315
Sum kortsiktig gjeld		46 967	35 438
Sum gjeld		16 166 967	16 155 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 341 843	16 368 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 120 000	16 120 000



Organisasjonsnr: 926 082 671
BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		420 732	422 407	424 435	420 739
Andre tillegg	1	14 400	14 482	14 400	14 400
Sum driftsinntekter		435 132	436 889	438 835	435 139
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-765	0	0	0
Styrehonorar	3	-15 000	0	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-31 904	-30 794	-37 059	-37 059
Eksterne honorar	5	-6 563	-5 000	-8 000	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-20 700	-15 550	-34 400	-34 400
Løpende vedlikehold		0	0	-30 000	-30 000
Forsikring	7	-23 006	-19 824	-26 000	-26 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-97 043	-87 392	-109 280	-109 280
Energi, felles		0	0	-8 000	-8 000
Andre driftsutgifter	8	-1 103	-5 154	-6 000	-6 000
Sum driftskostnader		-196 083	-163 713	-264 739	-264 739
DRIFTSRESULTAT		239 049	273 176	174 096	170 400
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 266	122	0	0
Finanskostnader		-280 369	-162 320	-174 096	-174 096
Netto finansposter		-277 103	-162 198	-174 096	-174 096
Resultat før skattekostnad		-38 054	110 978	0	-3 696
ÅRSRESULTAT	9, 12	-38 054	110 978	0	-3 696
Disponering av totalresultat:		-38 054	110 978	0	-3 696
Overført til annen egenkapital		0	110 978	0	0
Overført fra annen egenkapital		-38 054	0	0	0

Org.nr: 926 082 671 - 1161



Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 13	16 120 000	16 120 000
Sum anleggsmidler		16 120 000	16 120 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	24 570	23 006
Mellomregning Klare Finans	10	5 567	5 655
Opptjente renter	10	3 266	121
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	188 440	219 586
Sum omløpsmidler		221 843	248 368
SUM EIENDELER		16 341 843	16 368 368

Org.nr: 926 082 671 - 1161



Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	94 876	132 930
Sum egenkapital		174 876	212 930
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	9 672 000	9 672 000
Borettsinnskudd	13, 15	6 448 000	6 448 000
Sum langsiktig gjeld		16 120 000	16 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 886	23 123
Forskudd kunder		5 567	5 655
Påløpte renter		13 514	6 360
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		46 967	35 438
Sum gjeld		16 166 967	16 155 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Sum		16 341 843	16 368 368
Pantstillelser	13	16 120 000	16 120 000

Sted: _____, dato: _____

Egil Steffensen
Leder

Maria Ekker Skorstad
Styremedlem

Anja Ekker Skorstad
Styremedlem

Org.nr: 926 082 671 - 1161



Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Andre tillegg	14 400	14 482
Sum andre tillegg	14 400	14 482

Andre tilleggssinntekter gjelder carport og boder

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	765	0
Sum personalkostnader	765	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 926 082 671 - 1161



Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	15 000	0

Org.nr: 926 082 671 - 1161



Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	350 000	15 770 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	350 000	15 770 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	350 000	15 770 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2021

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	5 000
Sum eksterne honorarer	6 563	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	20 700	15 550
Sum drifts- og serviceavtaler	20 700	15 550

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	23 006	19 824

Org.nr: 926 082 671 - 1161



Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2022

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 595
Generalforsamling/årsmøte	219	0
Bankgebyrer	595	936
Andre gebyrer	288	623
Andre kostnader	2	0
Sum andre driftsutgifter	1 103	5 154

Org.nr: 926 082 671 - 1161



Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	212 930	21 952
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-38 054	110 978
Tilgang av anleggsmidler	0	-16 120 000
Opptak lån	0	9 672 000
Innbetalt innskudd	0	6 448 000
Innskudd kapital/fond	0	80 000
Årets endring i disponible midler	-38 054	190 978
Disponible midler i periodens slutt	174 876	212 930
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	174 876	212 930

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	188 440	219 586
Sum bankinnskudd	188 440	219 586

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	212 930	21 952
Andelskapital 01.01	80 000	0
Endring andelskapital	0	80 000
Andelskapital 31.12	80 000	80 000
Annen egenkapital 01.01	132 930	21 952
Årets resultat	-38 054	110 978
Annen egenkapital 31.12	94 876	132 930
SUM EGENKAPITAL 31.12	174 876	212 930

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 8 andeler à kr 10 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 926 082 671 - 1161



Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2022

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 120 000
Restgjeld 31.12	16 120 000

Pålydende pantstillelser var 16 120 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 926 082 671 - 1161



Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2022

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	16363258100
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.01.2061
Opprinnelig lånebeløp:	9 672 000
Lånesaldo 01.01:	9 672 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 672 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 672 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363258100	1	1 494 000	1 494 000
	1	1 434 000	1 434 000
	2	1 314 000	2 628 000
	2	1 194 000	2 388 000
	1	894 000	894 000
	1	834 000	834 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16363258100 har første avdrag 20.02.2031 med kr 12 737

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	1 494 000	1 967
	1	1 434 000	1 888
	2	1 314 000	1 730
	2	1 194 000	1 572
	1	894 000	1 177
	1	834 000	1 098

Note 15 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	6 448 000	6 448 000
Sum innskudd	6 448 000	6 448 000

Org.nr: 926 082 671 - 1161



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2

Styreleder	Egil Steffensen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Anja Ekker Skorstad (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Maria Ekker Skorstad (sign.)	03.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ZVT0Z-VJY3M-7W0EX-2XLZ1-EEC3Z-CMYM7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 06:18:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVT0Z-VJV3M-7W0EX-2XLZ1-EEC3Z-CMYM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>