



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 554 290  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 646 109	2 535 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 646 109</b>	<b>2 535 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 470	30 379
Annen driftskostnad	4,5,6	1 253 627	2 693 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 281 097</b>	<b>2 724 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 365 012</b>	<b>-188 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 465</b>	<b>70 493</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 890</b>	<b>674 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 425</b>	<b>-604 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 365 012</b>	<b>-188 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 365 012</b>	<b>-188 634</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>676 587</b>	<b>-792 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	676 587	-792 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>676 587</b>	<b>-792 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	25 832 594	25 832 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 832 594</b>	<b>25 832 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 832 594</b>	<b>25 832 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 333	52 606
Andre fordringer		0	350
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 333</b>	<b>52 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	199 117	692 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 117</b>	<b>692 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 451</b>	<b>745 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 037 045</b>	<b>26 578 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 179 517	11 502 931



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 179 517</b>	<b>11 502 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>12 379 517</b>	<b>11 702 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 615 683	14 511 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 615 683</b>	<b>14 511 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 615 683</b>	<b>14 511 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 559	346 928
Skyldige offentlige avgifter		8 297	6 969
Annen kortsiktig gjeld		12 989	10 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 844</b>	<b>364 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 657 527</b>	<b>14 875 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 037 045</b>	<b>26 578 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 554 290  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 950 554 290  
STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 646 109	2 535 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 646 109</b>	<b>2 535 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 470	30 379
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 253 627	2 693 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 281 097</b>	<b>2 724 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 365 012</b>	<b>-188 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 465</b>	<b>70 493</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 890</b>	<b>674 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 425</b>	<b>-604 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 365 012</b>	<b>-188 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 365 012</b>	<b>-188 634</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>676 587</b>	<b>-792 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	676 587	-792 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>676 587</b>	<b>-792 998</b>



Organisasjonsnr: 950 554 290  
STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	25 832 594	25 832 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 832 594</b>	<b>25 832 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 832 594</b>	<b>25 832 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 333	52 606
Andre fordringer		0	350
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 333</b>	<b>52 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	199 117	692 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 117</b>	<b>692 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 451</b>	<b>745 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 037 045</b>	<b>26 578 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 179 517	11 502 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 179 517</b>	<b>11 502 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>12 379 517</b>	<b>11 702 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 615 683	14 511 127



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 615 683</b>	<b>14 511 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 615 683</b>	<b>14 511 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 559	346 928
Skyldige offentlige avgifter	8 297	6 969
Annen kortsiktig gjeld	12 989	10 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 844</b>	<b>364 327</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 657 527</b>	<b>14 875 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 037 045</b>	<b>26 578 385</b>



Organisasjonsnr: 950 554 290  
STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Stiftelsen Aukra Boligselskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Husleie	2	2 646 109	2 535 609	2 595 000	2 675 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 646 109</b>	<b>2 535 609</b>	<b>2 595 000</b>	<b>2 675 900</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	3	9 020	9 379	16 100	16 100
Styrehonorar		18 450	21 000	25 000	25 000
Energi og strøm		12 049	14 175	35 000	20 000
Vedlikehold	4	412 823	1 886 465	100 000	87 500
Revisjonshonorar		8 806	7 994	8 000	8 800
Forretningsførerhonorar		148 458	135 022	149 600	156 200
Andre konsulenttjenester		70 725	104 539	112 000	112 000
Kabel-TV		1 347	1 390	1 500	1 500
Kontigent boligbyggelag		8 700	8 700	8 700	8 700
Forsikringer		109 109	102 929	109 100	125 500
Kommunale avgifter	5	410 109	358 508	394 400	445 000
Snøbrøyting		28 985	44 451	40 000	40 000
Andre driftskostnader	6	42 516	29 691	45 500	45 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 281 097</b>	<b>2 724 243</b>	<b>1 044 900</b>	<b>1 091 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 365 012</b>	<b>-188 634</b>	<b>1 550 100</b>	<b>1 584 100</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		21 465	70 493	15 000	5 000
Rentekostnad		709 890	674 858	837 700	687 100
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-688 425</b>	<b>-604 365</b>	<b>-822 700</b>	<b>-682 100</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>676 587</b>	<b>-792 998</b>	<b>727 400</b>	<b>902 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	10	676 587	-792 998	727 400	902 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>676 587</b>	<b>-792 998</b>	<b>727 400</b>	<b>902 000</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Stiftelsen Aukra Boligselskap

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7, 11	656 863	656 863
Bygninger	8, 11	25 175 731	25 175 731
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 832 594</b>	<b>25 832 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		3 080	37 853
Kundefordringer		2 253	14 753
Andre fordringer		0	350
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	9	199 117	692 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 451</b>	<b>745 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 037 045</b>	<b>26 578 385</b>

Stiftelsen Aukra Boligselskap - Organisasjonsnr. 950554290



## Balanse pr. 31.12.24 Stiftelsen Aukra Boligselskap

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		12 179 517	11 502 931
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>12 379 517</b>	<b>11 702 931</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	13 615 683	14 511 127
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 615 683</b>	<b>14 511 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 364	9 805
Leverandørgjeld		20 559	346 928
Skyldig til off. myndigheter		8 297	6 969
Annen kortsiktig gjeld		625	625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 844</b>	<b>364 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 657 527</b>	<b>14 875 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 037 045</b>	<b>26 578 385</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Evy Strømme  
Styreleder/daglig leder

Odd Jørgen Nilssen  
Styremedlem

Katrine Rindarøy  
Styremedlem



## Noter Stiftelsen Aukra Boligselskap

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>381 463</b>	<b>2 069 079</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	676 587	-792 998
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-895 444	-894 617
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-218 857</b>	<b>-1 687 615</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>162 606</b>	<b>381 463</b>

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Husleie

	2024	2023
Budsjettert husleie	2 595 000	2 436 800
Budsjettert vakanser	50 000	100 000
-/+ Avvik fra budsjett	+ 4 948	+ 15 525
- Vakanse	3 839	16 716
<b>Husleie i følge regnskap</b>	<b>2 646 109</b>	<b>2 535 609</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5100 Lønn ansatte	5 000	5 000
5150 Opptjente feriepenger	510	510
5151 Avtalefestede feriepenger	115	115
5400 Arbeidsgiveravgift	3 306	3 666
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	88	88
<b>Sum</b>	<b>9 020</b>	<b>9 379</b>

Stiftelsen har ingen ansatte.



## Noter Stiftelsen Aukra Boligselskap

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	246 070	260 932
6602 Vedlikehold vvs	82 752	20 333
6603 Vedlikehold elektro	3 352	1 369
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	38 145	25 095
6610 Leie vaktmester	42 504	133 040
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	8 934
6630 Egenandel forsikringskader	0	3 000
6641 Periodisk vedlikehold, maling	0	1 433 763
<b>Sum</b>	<b>412 823</b>	<b>1 886 465</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	410 109	358 508
<b>Sum</b>	<b>410 109</b>	<b>358 508</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6440 Leie av container, transportmidler	13 482	8 050
6500 Verktøy og redskaper	12 401	1 597
6581 Kostnader programvare	4 742	6 223
6740 Annonser/informasjonsmateriell	991	0
6940 Porto	757	252
7000 Drivstoff	1 027	1 643
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	143	0
7460 Andre kontingenter	6 220	6 220
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 754	5 705
<b>Sum</b>	<b>42 516</b>	<b>29 691</b>

### Note 7 - Tomt

Tomtene er kjøpt i 1989 for kr 229 697 og i 2011 for kr 427 166.



## Noter Stiftelsen Aukra Boligselskap

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 148 721	260 125
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 148 721	260 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	1 233 115	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 915 606	260 125
Anskaffelsesår :	1989	1999
Antatt levetid i år :		

Fram til 2004 ble bygninger avskrevet med kr 1 233 115. Etter dette er ikke foretatt avskrivning, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

### Note 9 - Skyldig skattetrekk

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr 4 902. Det er stilt skattetrekksgaranti.

### Note 10 - Egenkapital

	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>11 502 931</b>
+/- Årets resultat	676 587
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>12 179 517</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>12 379 517</b>

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.



## Noter Stiftelsen Aukra Boligselskap

### Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	12 nye boliger			12 nye boliger
Lånenummer:	14633459	146118534	146123641	20319
Lånetype:	Serie	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2012	1999	1999	2012
Rentesats:	3.543 %	4.705 %	4.705 %	5.45 %
Betingelser:	Fastrente til 01.05.33	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.06.2029	30.06.2029	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 918 000	3 044 000	645 000	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 266 100	878 174	116 853	9 250 000
Avdrag i perioden:	230 600	143 598	21 246	500 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 035 500</b>	<b>734 576</b>	<b>95 607</b>	<b>8 750 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 882 500	0	0	6 250 000

Av stiftelsens bokførte gjeld er kr 13 615 683 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 25 832 594.



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Aukra Boligselskap.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen Aukra Boligselskap**

Styreleder	Evvy Strømme (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Odd Jørgen Nilssen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Katrine Rindarøy (sign.)	12.05.2025



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Aukra Boligselskap

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Aukra Boligselskap, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 12. mai 2025  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor