



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 070 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Værftsgata 1C
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 763 513	8 826 705
Sum inntekter		9 763 513	8 826 705
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 218 391	4 782 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 900	209 703
Annen driftskostnad		4 165 539	3 944 597
Sum kostnader		9 492 830	8 936 462
Driftsresultat		270 684	-109 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-420	
Annen renteinntekt		1 264	555
Sum finansinntekter		844	555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 550	
Annen rentekostnad		835	73 365
Annen finanskostnad			2 768
Sum finanskostnader		66 385	76 133
Netto finans		-65 541	-75 578
Resultat før skattekostnad		205 142	-185 335
Skattekostnad på resultat	3	46 354	-40 618
Årsresultat		158 788	-144 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 788	-144 717
Totalresultat		158 788	-144 717
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4		-144 717
Avsatt til annen egenkapital		158 788	
Sum overføringer og disponeringer		158 788	-144 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	206 386	252 740
Sum immaterielle eiendeler		206 386	252 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	410 468	519 368
Sum varige driftsmidler	2	410 468	519 368
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		616 854	772 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 400	
Andre kortsiktige fordringer	5	476 005	436 284
Konsernfordringer	5	1 811 214	1 811 214
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		2 292 619	2 247 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 433	143 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 433	143 442
Sum omløpsmidler		2 446 052	2 390 940
SUM EIENDELER		3 062 906	3 163 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		601 508	601 508
Sum innskutt egenkapital		2 301 508	2 301 508
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 363 751	1 522 539
Sum opptjent egenkapital		-1 363 751	-1 522 539
Sum egenkapital		937 757	778 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	382 523	332 213
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		581 524	503 851
Annen kortsiktig gjeld	5	1 161 102	1 548 016
Sum kortsiktig gjeld		2 125 149	2 384 079
Sum gjeld		2 125 149	2 384 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 906	3 163 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608316

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 070 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Værftsgata 1C
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 822 070 302
UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 763 513	8 826 705
Sum inntekter		9 763 513	8 826 705
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 218 391	4 782 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 900	209 703
Annen driftskostnad		4 165 539	3 944 597
Sum kostnader		9 492 830	8 936 462
Driftsresultat		270 684	-109 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-420	
Annen renteinntekt		1 264	555
Sum finansinntekter		844	555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 550	
Annen rentekostnad		835	73 365
Annen finanskostnad			2 768
Sum finanskostnader		66 385	76 133
Netto finans		-65 541	-75 578
Resultat før skattekostnad		205 142	-185 335
Skattekostnad på resultat	3	46 354	-40 618
Årsresultat		158 788	-144 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 788	-144 717
Totalresultat		158 788	-144 717
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		-144 717
Avsatt til annen egenkapital		158 788	
Sum overføringer og disponeringer		158 788	-144 717



Organisasjonsnr: 822 070 302
UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	206 386	252 740
Sum immaterielle eiendeler		206 386	252 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	410 468	519 368
Sum varige driftsmidler	2	410 468	519 368
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		616 854	772 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 400	
Andre kortsiktige fordringer	5	476 005	436 284
Konsernfordringer	5	1 811 214	1 811 214
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		2 292 619	2 247 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 433	143 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 433	143 442
Sum omløpsmidler		2 446 052	2 390 940
SUM EIENDELER		3 062 906	3 163 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		601 508	601 508
Sum innskutt egenkapital		2 301 508	2 301 508
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 363 751	1 522 539
Sum opptjent egenkapital		-1 363 751	-1 522 539
Sum egenkapital		937 757	778 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	382 523	332 213
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		581 524	503 851
Annen kortsiktig gjeld	5	1 161 102	1 548 016
Sum kortsiktig gjeld		2 125 149	2 384 079
Sum gjeld		2 125 149	2 384 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 906	3 163 048



Organisasjonsnr: 822 070 302
UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Utleiemegleren Østfold AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 070 302



Resultatregnskap Utleiemegleren Østfold AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		9 763 513	8 826 705
Sum driftsinntekter		9 763 513	8 826 705
Lønnskostnad	1	5 218 391	4 782 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 900	209 703
Annen driftskostnad		4 165 539	3 944 597
Sum driftskostnader		9 492 830	8 936 462
Driftsresultat		270 684	-109 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-420	0
Annen renteinntekt		1 264	555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 550	0
Annen rentekostnad		835	73 365
Annen finanskostnad		0	2 768
Resultat av finansposter		-65 541	-75 578
Resultat før skattekostnad		205 142	-185 335
Skattekostnad på resultat	3	46 354	-40 618
Resultat		158 788	-144 717
Årsresultat		158 788	-144 717
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 788	0
Overført til udekket tap	4	0	144 717
Sum overføringer		158 788	-144 717



Balanse Utleiemegleren Østfold AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	206 386	252 740
Sum immaterielle eiendeler		206 386	252 740
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	410 468	519 368
Sum varige driftsmidler	2	410 468	519 368
Sum anleggsmidler		616 854	772 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 400	0
Andre kortsiktige fordringer	5	476 005	436 284
Konsernfordringer	5	1 811 214	1 811 214
Sum fordringer		2 292 619	2 247 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 433	143 442
Sum omløpsmidler		2 446 052	2 390 940
Sum eiendeler		3 062 906	3 163 048



Balanse Utleiemegleren Østfold AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		601 508	601 508
Sum innskutt egenkapital		<u>2 301 508</u>	<u>2 301 508</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 363 751	-1 522 539
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 363 751</u>	<u>-1 522 539</u>
Sum egenkapital		<u>937 757</u>	<u>778 969</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	382 523	332 213
Skyldig offentlige avgifter		581 524	503 851
Annen kortsiktig gjeld	5	1 161 102	1 548 016
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 125 149</u>	<u>2 384 079</u>
Sum gjeld		<u>2 125 149</u>	<u>2 384 079</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 062 906</u>	<u>3 163 048</u>

Oslo, 27.05.2025
Styret i Utleiemegleren Østfold AS

Tor Arne Foss
styremedlem

Helge Hanch-Hansen
styremedlem/ daglig leder

Stian Andre Carlsen
styreleder



Utleiemegleren Østfold AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Utleiemegleren Østfold AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kundeportefølje	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 390 659	454 000	1 844 659
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 390 659	454 000	1 844 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	980 191	454 000	1 434 191
= Bokført verdi 31.12.24	410 468	0	410 468
Årets ordinære avskrivninger	108 900		108 900
Økonomisk levetid	3-10 år	4-6 år	



Utleiemegleren Østfold AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-222 723	-272 121	-49 398
Sum	-222 723	-272 121	-49 398
Akkumulert fremførbart underskudd	-715 395	-876 695	-161 300
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-938 118	-1 148 816	-210 697
Utsatt skattefordel (22 %)	206 386	252 740	46 354
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		205 142	-185 335
Permanente forskjeller		5 555	710
Endring i midlertidige forskjeller		-49 398	20 134
Anvendelse av fremførbart underskudd		-161 300	0
Skattepliktig inntekt		0	-164 491
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		46 354	-40 618
Skattekostnad ordinært resultat		46 354	-40 618
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		205 142	-185 335
Beregnet skatt av resultat før skatt		45 131	-40 773
Skatteeffekt av permanente forskjeller		1 222	156
Sum		46 353	-40 617
Effektiv skattesats		23 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Utleiemegleren Østfold AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	1 200 000	601 508	-1 522 539	778 969
Årets resultat	0	0	0	158 788	158 788
Egenkapital 31.12.2024	500 000	1 200 000	601 508	-1 363 751	937 757

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	5 673	1 811 214	1 811 214
Sum	0	5 673	1 811 214	1 811 214

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	334 687	308 630	129 353	834 463
Sum	334 687	308 630	129 353	834 463

	Konsernkontoordning	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	-129 353	-834 463
Sum	-129 353	-834 463



Utleiemegleren Østfold AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 1 000 aksjer à kr. 500. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	900	90 %
Helge Hanch-Hansen	Daglig leder	100	10 %
Sum		1 000	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Østfold AS kan fås utlevert hos Utleiemegleren Holding AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2024
Innestående på klientkonto	4 393 524
Klienters tilgodehavende	-4 393 524
Overdekning / underdekning	0



Deltakere

UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING AS 988963828 Norge

STIAN ANDRE CARLSEN Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 06:27:07 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Stian Andre Carlsen

Stian Andre Carlsen
stian.carlsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 84.213.208.52

TOR ARNE FOSS Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 07:58:27 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Tor Arne Foss

Tor Arne Foss
tor.arne.foss@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.1.207.202

HELGE HANCH-HANSEN Norge

Signert med Norsk BankID

05-30-2025 06:54:12 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Helge Hanch-Hansen

Helge Hanch-Hansen
helge.hanch-hansen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 88.88.71.163



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Østfold AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Østfold AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Østfold

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-06-23 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.